Územní plán VŠETATY U RAKOVNÍKA

katastrální území Všetaty u Rakovníka (787 493)

mapový podklad S-JTSK (Krovak, East-North)

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA

HRANICE

stáv.	návrh	rozvoj.	
			Správního území obce Všetaty u Rakovníka
			Katastrálního území
			Zastavěné území k 01.04.2010 a revize zastavěného území k 01.01.2015 (§58 SZ)
	Z 00		Zastavitelné území (návrhové plochy s rozdílným způsobem využití) (§36 SZ)
	P 00		Plochy přestavby (přestavbové plochy) (§43 SZ)
	K 00		Plochy změny v krajině a plochy nezastavitelného území (§36 SZ)
		R 00	Plochy územní rezervy (rozvojové plochy) (§36 SZ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	změny ploch	území rozvoj.	
			PLOCHY BYDLENÍ (§4 VyhL)
stáv.	návrh	rozvoj.	
BHI			Hromadné bydlení
BV	BV		Individuální bydlení venkovského typu
BR			Individuální bydlení venkovského typu v rozptylu
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 VyhL)
OV	OV		Obecní vybavenosti a veřejné správy
OM			Zařízení obchodu a služeb, místního významu
OS			Sportu a tělovýchovy
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 VyhL)
PV	PV		Veřejného prostoru
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 VyhL)
SV	SV		Venkovského typu
SV x	SV x		Venkovského typu obchodu, služeb, skladování a nerušící výroby
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 VyhL)
DS	DS		Silniční doprava a pozemní komunikace
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 VyhL)
TI	TI		Technická vybavenost
TO			Plocha nebo zařízení pro nakládání s komunálním odpadem (TKO)
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 VyhL)
VZ			Zemědělská výroba
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 VyhL)
W			Vodní plocha, vodní tok a vodní nádrž
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 VyhL)
NZ			Orná půda
NZ x			Ovocné sady
			PLOCHY LESNÍ (§15 VyhL)
NL			Lesy a hospodářská lesní produkce
NLE			Lesy ochranné a zvláštního určení
			PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 VyhL)
NP p			Luk, pastvin a drnového fondu
NP d	NP d		Doprovodné zeleně, břehové, mezové, rozptýlená a ostatní zeleně v krajině
			PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (VyhL)
ZV	ZV		Veřejná zeleň, zeleň veřejných prostranství
ZV s			Zeleň soukromá a vyhrazená v sídech

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací

stáv.	návrh	rozvoj.		
II / 233			Kategorizace pozemní komunikace, silniční síť	
			Pozemní komunikace II. třídy (silnice)	(§5 PK)
			Pozemní komunikace III. třídy (silnice)	(§5 PK)
			Pozemní komunikace místní obslužná (C, MO)	(§6 PK)
			Pozemní komunikace účelové a cesty (polní, lesní)	(§7 PK)
			Zastávka autobus, omnibus, sloužící hromadné přepravě osob	
			Cyklistická trasa	
			Hipotrasa (trasa, cesta, stezka vhodná pro jízdu na koni)	
			Turistická trasa značená (KČT žlutá, červená, modrá a zelená), naučná stezka (NS)	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování

stáv.	návrh	rozvoj.	
			Čistírna odpadních vod (ČOV)
			Stoka dešťové, splaškové kanalizace, tlaková kanalizace
			Objekt kanalizační sítě (nádrž retenční podzemní, jímka, šachta, přečerpávací stanice)

Zásobování vodou

stáv.	návrh	rozvoj.	
			Zdroj pitné vody (jímací objekt, hydrogeologický vrt, studna)
			Vodní zdroj (studna která není vodohospodářským dílem)
			Vodárenské zařízení (akumulační jímka, vodojem podzemní, vodojem věžový)
			Objekt vodovodní sítě (šachta, kalník, vzdušník, hydrant)
			Vodovodní řad veřejné, předpokládané vedení pitné / užitkové vody

Zásobování elektrickou energií

stáv.	návrh	rozvoj.	
			Venkovní vedení VN 22 kV (do 35 kV), kabelové vedení VN 22 kV (do 35 kV)
			Trafostanice stožárová, trafostanice objektová do 52 kV

Přenos informací

stáv.	návrh	rozvoj.	
			Síť elektronických komunikací (SEK) kabelové vedení, venkovní vedení
			Zařízení sítě elektronických komunikací (věž, příjmač, vysílač, přenosový bod, anténa)

Odpady

stáv.	návrh	rozvoj.	
			Komunální odpad tříděný (separovaný), stanoviště nádob pro sběr odpadu

ÚZEMNÍ PLÁN VŠETATY U RAKOVNÍKA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

„DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU"	**Zastupitelstvo obce VŠETATY U RAKOVNÍKA**
DATUM VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	 2017
ČÍSLO JEDNACÍ ZÚ	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	 2017
„OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (JMÉNO A PŘÍJMENÍ)"	**František MARVAN**
FUNKCE	**referent**
	oddělení - útvar územního plánování a regionálního rozvoje
	Odbor výstavby a investic Městský úřad RAKOVNÍK
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A PROSTŘEDÍ

stáv.	návrh	rozvoj.	
			Chráněná krajinná oblast (CHKO Křivoklátsko)
			Zóna chráněné krajinné oblasti (CHKO Křivoklátsko)
			Maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ)
			Biosférická rezervace UNESCO (Křivoklátsko)
			Natura 2000, evropsky významná lokalita (EVL)
			Migrační významné území
			Památný strom, mimořádně významný chráněný strom
XXXXXXX	XXXXXXX		Stromořadí, alej, skupiny a souvislé linie stromů případně zeleně s významem pro utváření přírodně kulturního rázu krajiny
			Stará ekologická zátěž území, kontaminovaná plocha

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stáv.	návrh	rozvoj.	
LBK	LBK		Lokální biokoridor
LBC	LBC		Lokální biocentrum
IP	IP		Interaktní prvek

PAMÁTKOVĚ A KULTURNĚ HODNOTNÉ ÚZEMÍ A OBJEKTY

stáv.	návrh	rozvoj.	
			Území archeologických nálezů (ÚAN)
			Vyhlídkový bod, místo rozhledu
			Nemovitá kulturní památka (NKP)
			Památka místního významu, hmotné kulturně historické dědictví

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

stáv.	návrh	rozvoj.		
	DK	DU	DK 00	(DK.01, DK.02, DK.03)
	DU	DU		Účelová komunikace, ostatní, polní a nezpevněná cesta (DU.01, DU.02, DU.03, DU.04)
	ČOV	ČOV		Čistírna odpadních vod (ČOV), areál ČOV (KO.01)
	KS	KS		Stoka kanalizace splašková, dešťová (KS.01)
	OV	OV		Veřejná občanská vybavenost (§2 odst.1 písm. k 3.) (VV.01)
	PV	PV		Plocha veřejného prostranství (VP.01, VP.02)
	ŽV	ŽV	AP 00	Plocha asanace (bývalá skládka TKO) (AP.01)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

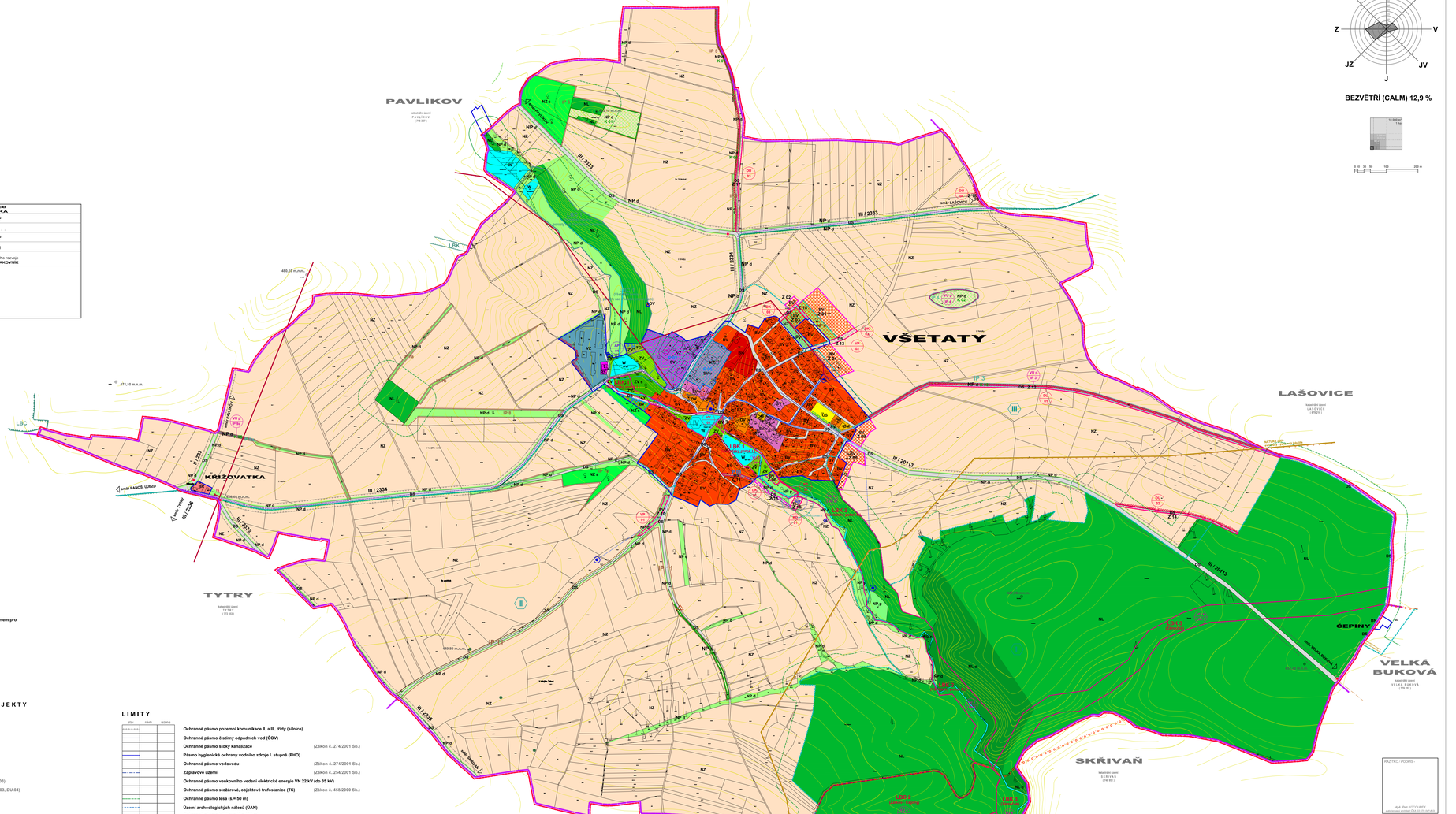
stáv.	návrh	rozvoj.		
LBK 1	LBK 1	LBK 1	VU x XXX 0	(LBK 1 = Všetatský potok I.)
LBK 2	LBK 2	LBK 2		Lokální biokoridor (LBK 2 = Všetatský potok II.)
LBK 3	LBK 3	LBK 3		Lokální biokoridor (LBK 3 = Zálmeček)
LBC 2	LBC 2	LBC 2		Lokální biocentrum (LBC 2 = Žalkov-Čapíny)
IP 3	IP 3	IP 3		Interaktní prvek (IP 3 = U Homolky komunikace)
IP 4	IP 4	IP 4		Interaktní prvek (IP 4 = U Homolky vrch)
IP 5a	IP 5a	IP 5a		Interaktní prvek (IP 5a = U Kubíka)

LIMITY

stáv.	návrh	rozvoj.		
			Ochranné pásmo pozemní komunikace II. a III. třídy (silnice)	
			Ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)	
			Ochranné pásmo stoky kanalizace	(Zákon č. 274/2001 Sb.)
			Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně (PHO)	
			Ochranné pásmo vodovodu	(Zákon č. 274/2001 Sb.)
			Záplavové území	(Zákon č. 254/2001 Sb.)
			Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV (do 35 kV)	
			Ochranné pásmo stožárové, objektové trafostanice (TS)	(Zákon č. 458/2000 Sb.)
			Ochranné pásmo lesa (L= 50 m)	
			Území archeologických nálezů (ÚAN)	
			Ochranné pásmo hřbitova (L= 100 m)	
			Pásmo hygienické ochrany pro ČOV (PHO ČOV)	
			Pásmo hygienické ochrany pro živočišnou výrobu (PHO ŽV)	

POZNÁMKA

1) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší zasahuje celé správní území obce Všetaty u Rakovníka.
2) Území CHKO Křivoklátsko se nachází jižně od pozemní komunikace, silnice č. 2333 a č. 2334.
3) Správní území obce Všetaty u Rakovníka náleží do oblasti krajinného rázu krajiny vrchovin hercynika a krajiny zalesněných odolí.
4) Území intenzivně využívané s koeficientem ekologické stability (0,3<Kes≤1,0).
5) Zemědělská půda z západní a severní části katastrálního území Všetaty u Rakovníka je s výrazným dominantním podílem půd I. nebo II. třídy ochrany.
6) Migrační významné území se nachází v jihovýchodní části správního území obce Všetaty u Rakovníka a jedná se o plochy lesa a lesních porostů.
7) Ve katastrálním území Všetaty u Rakovníka ve správním území obce Všetaty u Rakovníka, včetně katastrálního území Všetaty u Rakovníka, je územím s archeologickým nálezy. Veškeré zemní práce, které v tomto území budou prováděny, musí stavebník (investor) při provádění zemních prací zajistit archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum, v souladu s platným znením zákona č. 20/1987 Sb..



S
SZ
SV
Z
V
JZ
JV
J

BEZVĚTŘÍ (CALM) 12,9 %

ZPRACOVATEL: **MgA. Petr KOCOUREK** U Nádraží ateliér 5/330, 166 00 Praha 6 - Ruzyně, CZ T: +420 736 606 031 E: amoffice@seznam.cz	KONTROLOVAL: **MgA. Petr KOCOUREK**	ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT: **MgA. Petr KOCOUREK** U Nádraží ateliér 5/330, 166 00 Praha 6 - Ruzyně, CZ T: +420 736 606 031 E: amoffice@seznam.cz	**MgA. Petr KOCOUREK** architektonická, projektní a poradenská kancelář Ateliér Nad Vodovodem 2/2, 169 00 Praha 6 T: +420 736 606 031 E: amoffice@seznam.cz IČ: 638370 DIČ: CZ6203080 ZÁPIS: T 1058
PROJEKT: **MAS RAKOVNÍK** - Obec vstoupila s mapou, zakázkou - obec upravila pořizovatel a zapracoval do nových zakázek ZÚ, JPRO Řevnice, Ing. Kubínová			DATUM: **MAJ/PLJ/2016, ze dne 14.06.2016**
OBJEDNATEL: **Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA**, sídlem obce Všetaty u Rakovníka, Všetaty Czp. 81, 270 21 Rakovník, T: +420 724 080 201 E: info@obec-vsetaty.cz			ZÁKLADNÍ ÚZEMNÍ STUDIE: **Dle zadání MURA/1676/2014, z 30.09/14**
ÚZEMÍ: **STŘEDOČESKÝ**	OKRES: **RAKOVNÍK**	KÓD ÚZEMÍ: **CZ020C 542598**	ÚZEMNÍ PLÁN: **OP dle § 54 SZ / Změna 1** ZADÁNÍ: **Usnesení ZO č. 48 / 2014, ze dne 24. 06. 2014** NÁVRH: **Usnesení ZO č. 4 / 2016, ze dne 25. 04. 2016** VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA: **Usnesení ZO č. ..... / 2017, ze dne ..... . 2017** VYDÁNÍ: **SRPEN 2017 (15.08.2017)**
NÁZEV PROJEKTU / DÍLA: **Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A**			
VNITŘNÍ FÁZE / ČÁST: **Ú Z E M N Í P L Á N D L E § 54 S Z**			
NÁZEV VÝKRESU: **H L A V N Í V Ý K R E S**	MĚŘÍTKO: **1 : 5 000**	ČÍSLO VÝKRESU: **I.-2-B**	

RAZÍTKO / PODPIS

MgA. Petr KOCOUREK
autorizovaný projektant ČKA 12 375 (ATA 2)