



V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

Ú Z E M N Í P L Á N

O D Ů V O D N Ě N Í

Ú Z E M N Í P L Á N D L E § 5 4 S Z (Č I S T O P I S)

Objednatel: **OBEC VŠETATY U RAKOVNÍKA**
starosta obce František ZÁVORA
Všetaty u Rakovníka č. pop. 81
270 21 Pavlíkov u Rakovníka

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK – ODBOR VÝSTAVBY A INVESTIC**
Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje
Pořizovatel ÚÚP František MARVAN
Husovo náměstí 27
269 01 Rakovník

Smlouva o dílo: **004/UPo/2010** (ze dne 15.06.2010)

Zpracovatel: **MgA. Petr KOCOUREK**
autorizovaný architekt se všeobecnou působností (VP.:A0) ČKA 03 070
Urxova 480/7
186 00 Praha 8 – Karlín
IČ 63587271
Architektonická, projekční a inženýrská kancelář
U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín
Tel. +420 736 456 937
E-mail archofficekocourek@email.cz

Datum: **SRPEN 2017** (15.07. 2017, 2017/08)

Zpracovatel odůvodnění územního plánu VŠETATY U RAKOVNÍKA:

MgA. Petr KOCOUREK architektonická, projekční a inženýrská kancelář,

na zpracování ÚP se dále podíleli formou spolupráce experti a stálí externí spolupracovníci API kanceláře, jako zpracovatelé dílčích částí územního plánu.

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠETATY U RAKOVNÍKA:

| | | |
|-----------|--|------------|
| 1. | Textová část odůvodnění | 3 |
| A) | Postup při pořízení územního plánu | 4 |
| B) | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | 4 |
| C) | Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 4 |
| D) | Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 7 |
| E) | Soulad návrhu územního plánu s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů | 7 |
| F) | Soulad návrhu územního plánu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů | 7 |
| G) | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků hodnocení vlivu na životní prostředí | 7 |
| H) | Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 SZ | 7 |
| I) | Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 7 |
| J) | Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu | 8 |
| J.1. | Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu dle §51 odst. 2 SZ | 8 |
| J.2. | S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu dle §51 odst. 3 SZ | 8 |
| J.3. | S pokynu k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu dle §54 odst. 3 SZ | 8 |
| J.4. | S rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu dle §55 odst. 3 SZ | 8 |
| K) | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty | 8 |
| L) | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch | 9 |
| | Podklady pro stanovení koncepce rozvoje území obce, ploch s rozdílným způsobem využití | 9 |
| M) | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 SZ, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 21 |
| N) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 22 |
| O) | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění | 26 |
| P) | Vyhodnocení připomínek | 26 |
| 2. | Grafická část odůvodnění | 27 |
| A) | II.-2-A Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B) | II.-2-B Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| C) | II.-2-C Předpokládaný zábor půdního fondu | 1 : 5 000 |

Přehled lokalit Územního plánu VŠETATY U RAKOVNÍKA z hlediska vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, včetně tabulky návrhu změn dopadů na pozemky v ZPF (případně i PUPFL) je součástí této textové části odůvodnění.

Obsah dokumentace je zpracován ve smyslu platné legislativy, tj. **Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** a vyhlášky MMR č. **500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**. Znění účinné k **19.05.2016**.

Územní plán je zpracován dle požadavků na *Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS verze 2.2, duben 2010)*.

Dokumentace odůvodnění územního plánu VŠETATY U RAKOVNÍKA obsahuje:

- 27. stran textové části,
- 3. mapové listy odůvodnění Územního plánu Všetaty u Rakovníka, včetně legend k mapovým listům.

Čistopis odůvodnění územního plánu VŠETATY U RAKOVNÍKA je vyhotoven a předán pořizovateli / objednateli v celkem čtyřech (4.) výtiscích dokumentace a dvou (2.) na CD nosiči s datovou podobou / vyhotovením ve formátu dat *.pdf.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Seznam použitých zkratk Územního plánu obce Všetaty u Rakovníka:

| | |
|--------------------|--|
| AD | Automobilová doprava |
| AN | Archeologické naleziště |
| BD | Bytový dům |
| BPEJ | Bonitované půdně ekologické jednotky |
| BUS | Motorové vozidlo určené pro přepravu většího počtu osob po pozemní komunikaci (autobus, omnibus) |
| CHKO | Chráněná krajinná oblast |
| CHLÚ | Chráněné ložiskové území |
| CHOPAV | Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod |
| CO | Civilní ochrana |
| ČOV | Čistírna odpadních vod |
| ČSÚ | Český statistický úřad |
| ČÚZK | Český úřad zeměměřičský a kartografický |
| DI | Dopravní infrastruktura |
| EO | Ekvivalentní obyvatel, znečištění vyprodukované jedním obyvatelem, použití pro výpočet kapacity ČOV |
| EVL | Evropsky významná lokalita |
| HZS | Hasičský záchranný sbor |
| IAD | Individuální automobilová doprava |
| IP | Interakční prvek |
| IREDO | Integrovaná regionální doprava |
| KP | Kulturní památka (nemovitá, movitá), dle databáze MonumNet |
| KoPÚ | Komplexní pozemková úprava |
| k.ú. | Katastrální území |
| KÚ | Krajský úřad |
| LPF | Lesní půdní fond |
| MHD | Městská hromadná doprava |
| MMR | Ministerstvo pro místní rozvoj |
| MÚ | Městský úřad |
| MÚSES | Místní systém územní systém ekologické stability |
| MZCHÚ | Maloplošné zvláště chráněné území |
| NKP | Národní kulturní památka |
| NP | Národní park |
| NPÚ | Národní památkový ústav |
| NUTS | Nomenklatura územních statistických jednotek |
| OP | Ochranné pásmo |
| OÚ | Obecní úřad |
| PHO | Pásmo hygienické ochrany |
| PamP | Památková péče |
| PP | Přírodní památka |
| PR | Přírodní rezervace |
| PUPFL | Pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky |
| PzK | Plzeňský kraj |
| RD | Rodinný dům |
| RIÚAN | Registr územní identifikace, adres a nemovitostí |
| RS | Regulační stanice (plynárenské zařízení) |
| RZV | Rozdílný způsob využití, dříve „funkční plochy“ |
| SDH | Sbor dobrovolných hasičů |
| SEA | Strategic Environmental Assessment, proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací na životní prostředí |
| StK | Středočeský kraj |
| SZ | Stavební zákon |
| TI | Technická infrastruktura |
| TS | Transformační stanice (zařízení rozvodné soustavy el. energie) |
| ÚAN | Území archeologických nalezišť |
| ÚAP | Územně analytické podklady |
| ÚPD | Územně plánovací dokumentace |
| ÚP | Územní plán |
| ÚP VÚC | Územní plán velkého územního celku |
| ÚPN SÚ | Územní plán sídelního útvaru |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| ÚTP NR a RÚSES | Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES |
| ÚÚP | Úřad územního plánování |
| VKP | Významný krajinný prvek |
| VUSS | Vojenská ubytovací a stavební správa |
| VTL, VIL, SIL, NIL | Velmi vysokotlaké vedení, vysokotlaké vedení, středotlaké vedení a nízkotlaké vedení (plynovod) |
| VVN, VN, NN | Velmi vysoké napětí, vysoké napětí a nízké napětí (rozvodná soustava el. energie) |
| ZAV | Záchranný archeologický výzkum |
| ZP | Zemědělská produkce |
| ZO | Zastupitelstvo obce |
| ZPF | Zemědělský půdní fond |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |
| ZV | Zemědělská výroba |
| ŽP | Životní prostředí |

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, ^A Všetaty u Rakovníka čis. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, ^T +420 313 533 772, ^T +420 724 185 267, ^E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, ^A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, ^T +420 313 259 219, ^E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, ^A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, ^T +420 736 456 937, ^E archofficekocourek@email.cz

O D Ů V O D N Ě N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠETATY U RAKOVNÍKA

ÚVOD – POJMY VYUŽÍVANÉ V TEXTOVÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠETATY U RAKOVNÍKA

Územní plán Všetaty u Rakovnicka a Odůvodnění Územního plánu Všetaty u Rakovnicka používají pojmy stanovené zákonem č. 350/2012 Sb., novelou původního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území.

Dále Územní plán Všetaty u Rakovnicka a Odůvodnění Územního plánu Všetaty u Rakovnicka pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Území obce Všetaty u Rakovnicka je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Rakovník, v minulosti okresu Rakovník, které je součástí Středočeského kraje.

Zastupitelstvo obce Všetaty rozhodlo usnesením č. 02/2010 ze 14.6.2010 pořídit územní plán Všetaty u Rakovnicka. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě předložení nejvýhodnější nabídky od zpracovatele MgA. Petra Kocourka, ČKA 03 070, IČ 635 87 271.

Pořízení ÚP Všetaty u Rakovnicka v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí 27, 269 01

Rakovník, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 350/2012 Sb., novelou původního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spolupráci s vybraným zastupitelem obce Všetaty u Rakovnicka, Františkem Závorou, starostou obce Všetaty u Rakovnicka. Zadání Územního plánu bylo zastupitelstvem obce Všetaty u Rakovnicka schváleno Usnesením ZO č. 40/2014 ze dne 24.06.2014 (text návrhu zadání územního plánu, č.j. pořizovatele ÚÚP MURA/16764/2014 z 06/2014).

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Všetaty u Rakovnicka má v současnosti pro správní území obce zpracovanou **Urbanistickou studii Všetaty na okrese Rakovník z dubna 1998, června 1999**. Zhotovitel této urbanistické studie je ÚP-MAPO, Ing. arch. Zuzana Krčmářová, Praha 10, Novorosijská 9, 100 00, není evidována v centrálním registru ÚÚR (Ústav územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj ČR).

Bohužel urbanistická studie dle platné legislativy nespĺňuje požadavky na plnohodnotnou územně plánovací dokumentaci územní plán. Současně v roce 2006 vstoupilo v platnost nové znění Zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, včetně příslušných prováděcích vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Skutečnost že obec Všetaty u Rakovnicka nemá územní plán je pro další rozvoj této obce a celého správního území obce velmi omezující. Není tak stanovena v současné době žádná koncepce rozvoje obce Všetaty u Rakovnicka.

Celková rozloha správního území obce Všetaty u Rakovnicka je **6,0 km²** (601 ha, 542 598) v nadmořské výšce **403 m. n.m.** (BpV.) a s celkovým počtem obyvatel **325** stav k 31.12.2010. Z tohoto celkového počtu obyvatel obce Všetaty u Rakovnicka je celkem 156 žen a 163 mužů s průměrným věkem 39,8. Zeměpisná poloha obce Všetaty u Rakovnicka je 50° 2' 42" šířky a 13° 45' 27" délky. Správní území obce Všetaty u Rakovnicka má jedno katastrální území č. 787 493.

Řešené území obce je vymezeno správním územím obce Všetaty u Rakovnicka s její jednou (1.) místní částí Všetaty u Rakovnicka. Řešené území obce Všetaty u Rakovnicka se skládá z jednoho (1.) katastrálního území Všetaty u Rakovnicka (787493) o celkové výměře 601,00 ha.

Území obce Všetaty u Rakovnicka je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Rakovník, v minulosti okresu Rakovník, které je součástí Středočeského kraje.

C) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje ČR 2008** (PÚR) aktualizace č. 1, schválené vládou ČR (usnesení vlády č. 276 ze dne 15.4.2015), řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa, řešené území nenáleží do žádné z rozvojových ani specifických oblastí, rozvojových os, koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Tento obecný koncepční dokument obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje České republiky z roku 2006 a 2008. Vymezuje také tzv. specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Všetaty u Rakovnicka je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, aktualizace č. 1**, vydané formou opatření obecné povahy dne 27.7.2015, s nabytím účinnosti dne 26.8.2015.

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 nahradily **Územní plán velkého územního celku Středočeského kraje** (v konceptu).

V **Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, aktualizace č. 1**, jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

4

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovnicka, A Všetaty u Rakovnicka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovnicka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Všetaty u Rakovníka, včetně jejího správního území, nejsou stanoveny žádné požadavky.

Žádné veřejně prospěšné stavby nejsou Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve správním území obce Všetaty u Rakovníka navrhovány.

Jedná se o území s dominantní přírodní a rekreační funkcí, které využívá přírodní terén a blízkost CHKO Křivoklátsko. Územní plán Všetaty u Rakovníka je koordinován se stávající územně plánovací dokumentací, studii a územními plány sousedních správních obcí (Lašovice, Velká Buková a Pavlíkov).

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní území ORP Rakovník, 3. aktualizace z roku 2014, zpracovala společnost GEPRO, spol. s r.o., Ing.arch. Dana Pokojová a kolektiv.

Poznámka stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech je součástí návrhu řešení Územního plánu Všetaty u Rakovníka. Sledované jevy ÚAP jsou převzaty, v místech zpřesněny dle skutečného a současného stavu na podkladě datového mapového podkladu DKM ČÚZK.

ÚAP Rakovník, 3. aktualizace z roku 2014 (dle přílohy č.1 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky 458/2012 Sb.)

| číslo | sledovaný jev | existuje | ÚAP část dokumentace - číslo | poznámka |
|-------|---|----------|------------------------------|-------------------------|
| 1. | zastavěné území | 1 | | převzato |
| 2. | plochy výroby | 1 | | upraven |
| 3. | plochy občanského vybavení | 1 | | upraven |
| 4. | plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území | 0 | | |
| 5. | památková rezervace včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 6. | památková zóna včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 7. | krajinná památková zóna | 0 | | |
| 8. | nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 9. | nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 10. | památka UNESCO včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 11. | urbanistické hodnoty | 0 | | |
| 12. | region lidové architektury | 0 | | |
| 13. | historicky významná stavba, soubor | 1 | | |
| 14. | architektonicky cenná stavba, soubor | 0 | | |
| 15. | významná stavební dominanta | 0 | | |
| 16. | území s archeologickými nálezy | 0 | | |
| 17. | oblast krajinného rázu a její charakteristika | 1 | | |
| 18. | místo krajinného rázu a jeho charakteristika | 0 | | |
| 19. | místo významné události | 0 | | |
| 20. | významný vyhlídkový bod | 0 | | |
| 21. | územní systém ekologické stability | 1 | | upraven, doplněn |
| 22. | významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou | 0 | | |
| 23. | významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou | 0 | | |
| 24. | přechodně chráněná plocha | 0 | | |
| 25. | národní park včetně zón a ochranného pásma | 0 | | |
| 26. | chráněná krajinná oblast včetně zón | 1 | | upraven |
| 27. | národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 28. | přírodní rezervace včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 29. | národní přírodní památka včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 30. | přírodní park | 1 | | |
| 31. | přírodní památka včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 32. | památný strom včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 33. | biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO | 1 | | upraven |
| 34. | NATURA 2000 - evropsky významná lokalita | 0 | | |
| 35. | NATURA 2000 - ptačí oblast | 1 | | |
| 36. | lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem | 0 | | |
| 37. | lesy ochranné | 1 | | upraven |
| 38. | les zvláštního určení | 0 | | |
| 39. | lesy hospodářské | 1 | | upraven |
| 40. | vzdálenost 50 m od okraje lesa | 1 | | upraven |
| 41. | bonitovaná půdně ekologická jednotka | 1 | | |

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

| číslo | sledovaný jev | existuje | ÚAP část dokumentace - číslo | poznámka |
|-------|---|----------|------------------------------|----------|
| 42. | hranice biochor | 1 | | |
| 43. | investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti | 1 | | |
| 44. | vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 45. | chráněná oblast přirozené akumulace vod | 0 | | |
| 46. | zranitelná oblast | 0 | | |
| 47. | vodní útvar povrchových, podzemních vod | 1 | | |
| 48. | vodní nádrž | 1 | | |
| 49. | povodí vodního toku, rozvodnice | 0 | | |
| 50. | záplavové území | 0 | | |
| 51. | aktivní zóna záplavového území | 0 | | |
| 52. | území určené k rozlivům povodní | 0 | | |
| 53. | území zvláštní povodně pod vodním dílem | 0 | | |
| 54. | objekt/zařízení protipovodňové ochrany | 0 | | |
| 55. | přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem | 0 | | |
| 56. | lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa | 0 | | |
| 57. | dobývací prostor | 0 | | |
| 58. | chráněné ložiskové území | 0 | | |
| 59. | chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry | 0 | | |
| 60. | ložisko nerostných surovin | 0 | | |
| 61. | poddolované území | 0 | | |
| 62. | sesuvné území a území jiných geologických rizik | 0 | | |
| 63. | staré důlní dílo | 0 | | |
| 64. | staré zátěže území a kontaminované plochy | 1 | | doplňn |
| 65. | oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší | 1 | | doplňn |
| 66. | odval, výsypka, odkaliště, halda | 0 | | |
| 67. | technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 68. | vodovodní síť včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 69. | technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 70. | síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 71. | výrobní elektrárny včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 72. | elektrická stanice včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 73. | nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 74. | technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma | 0 | | |
| 75. | vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma | 0 | | |
| 76. | technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 77. | ropovod včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 78. | produktovod včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 79. | technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 80. | teplovod včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 81. | elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 82. | komunikační vedení včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 83. | jaderné zařízení | 0 | | |

| číslo | sledovaný jev | existuje | část dokumentace - číslo | poznámka |
|-------|--|----------|--------------------------|----------|
| 84. | objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami | 0 | | |
| 85. | skládky včetně ochranného pásma | 1 | | doplňn |
| 86. | spalovna včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 87. | zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 88. | dálnice včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 89. | rychlostní silnice včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 90. | silnice I. třídy včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 91. | silnice II. třídy včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 92. | silnice III. třídy včetně ochranného pásma | 1 | | |
| 93. | místní a účelové komunikace | 1 | | doplňn |
| 94. | železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma ¹ | 0 | | |
| 95. | železniční dráha regionální včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 96. | koridor vysokorychlostní železniční trati | 0 | | |
| 97. | vlečka včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 98. | lanová dráha včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 99. | speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vleč) | 0 | | |
| 100. | tramvajová dráha včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 101. | trolejbusová dráha včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 102. | letišť včetně ochranných pásem | 0 | | |
| 103. | letecká stavba včetně ochranných pásem | 0 | | |
| 104. | vodní cesta | 0 | | |
| 105. | hraniční přechod | 0 | | |
| 106. | cyklostezka, cyklotrasa, hipo, turistická stezka a běžecké lyžař. trasy | 0 | | doplňn |
| 107. | objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma | 0 | | |
| 108. | vojenský újezd | 0 | | |
| 109. | vymezené zóny havarijního plánování | 0 | | |
| 110. | objekt civilní ochrany | 0 | | |
| 111. | objekt požární ochrany | 0 | | |
| 112. | objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky | 0 | | |
| 113. | ochranné pásmo hřbitova, krematoria | 1 | | doplňn |
| 114. | jiná ochranná pásma | 0 | | |
| 115. | ostatní veřejná infrastruktura | 0 | | |
| 116. | počet dokončených bytů k 31.12. každého roku | 0 | | |
| 117. | zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD) | 0 | | |
| 118. | jiné záměry | 1 | | |
| 119. | další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zemědělské půdy apod.) | 0 | | |

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

D) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §18 a §19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah navržených ploch územním plánem Všetaty u Rakovníka je úměrný velikosti obce a zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak především přírodní. Jsou stanoveny regulativy stavební činnosti u zástavby, které usměrňují rozvoj s ohledem k poloze v CHKO Křivoklátsko.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna vytvořením předpokladů pro přednostní využití dosud nezastavěných ploch a proluk ležících v zastavěném území a přiměřeným rozvojem soustředěným do urbanizovaných částí území. Kromě toho je většina zastavitelných ploch převzata z předchozích ÚPD a vydaných správních rozhodnutí, dosud nerealizovaná zástavba na zastavitelných plochách a pouze jen část představují nové záměry.

V přiměřené míře, dané místními podmínkami se vytváří předpoklady pro stabilizaci, respektive rozvoj zaměstnanosti a pro zkvalitňování podmínek života obyvatel obce (občanské vybavení, veřejná prostranství, pěší cesty a cyklostezky, sportovní a rekreační plochy, liniová zeleň apod.).

E) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel přezkoumal pořízení a zpracování Návrhu územního plánu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon) a z hlediska Vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., ve znění Vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., ve znění Vyhlášky č. 269/2009 Sb., Vyhlášky č. 22/2010 Sb., Vyhlášky č. 20/2011 Sb. a Vyhlášky č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a **neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým Návrhem územního plánu.**

V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka nejsou uplatňovány **Rezervy státních pozemků podle zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR**, ve znění Nařízení vlády ČR 218/2014 Sb., o stanovení rezervy státních pozemků pro uskutečňování rozvojových programů státu, ve znění pozdějších předpisů, pro uskutečňování rozvojových programů státu, v zastoupení jednotlivých ministerstev ČR (.. / Ministerstvo ..).

F) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Všetaty u Rakovníka byl zpracován a upraven tak, aby byl v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které byly uplatněny v průběhu pořizování.

Ke společnému jednání o návrhu byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů, obsahující požadavky, doporučení či upozornění:

- 1)
- 2)
- 3)

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ HODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny č.j.: 0962/KV/2015, ze dne 03. 06. 2015 a Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 063778/2015/KUSK, ze dne 01. 06. 2015 k vyloučení významného vlivu návrhu ÚP Všetaty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 SZ

Krajský úřad Středočeského kraje vydal stanovisko Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 063778/2015/KUSK, ze dne 01. 06. 2015, k návrhu Územního plánu Všetaty u Rakovníka.

I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Návrh územního plánu Všetaty u Rakovníka zohlednil podmínky a požadavky vyplývající z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 063778/2015/KUSK, ze dne 01. 06. 2015.

J) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

Územní plán Všetaty u Rakovníka v celém rozsahu přebírá dosavadní historickou koncepci rozvoje obce a krajiny. Do zadání Územního plánu Všetaty u Rakovníka byly promítnuty nové záměry obce i dalších subjektů (soukromých investorů, veřejného sektoru apod.). Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Všetaty u Rakovníka Usnesením ZO č. 40/2014 ze dne 24.06.2014 (text návrhu zadání územního plánu, č.j. pořizovatele ÚÚP MURA/16764/2014 z 06/2014), v režimu zákona č. 183/2006 Sb.(Stavebního zákona). Schválené zadání bylo v návrhu územního plánu s drobnými úpravami splněno, některé rozvojové lokality byly plošně upraveny. Zastavěné území je vymezené úřadem územního plánování MěÚ Rakovník s nabytím účinnosti 23.1.2016 „Zastavěné území obce Všetaty“.

J.1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE §51 ODS. 2 SZ

J.2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE §51 ODS. 3 SZ

J.3. S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE §54 ODS. 3 SZ

J.4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE §55 ODS. 3 SZ

K) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Návrh řeší funkční vymezení a uspořádání ploch, postupy pro využití území, podmínky výstavby a časovou i prostorovou koordinaci řešení soukromých a veřejných zájmů v území. Koordinuje a zajišťuje předpoklady pro optimální uspokojování požadavků obyvatel na životní prostředí, bydlení, kulturu, služby, sociální podmínky, rekreaci a další potřeby.

Jako podklad jsou využity dostupné informace z ÚAP poskytnuté Úřadem územního plánování MÚ Rakovník. Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány jako přípravný podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Všetaty u Rakovníka.

Při zpracování Územního plánu Všetaty u Rakovníka byly dále použity tyto následující podklady, ZÚR Středočeského kraje, návrh ÚSES OŽP Rakovník, CHKO Křivoklátsko a žádosti obce a vlastníků o vymezení budoucích ploch zástavby.

Odůvodnění s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty

Řešené území obce Všetaty u Rakovníka se nachází v zemědělsky využívané krajině, s výhledy a trasami, osami v krajině. Území je součástí lesních ploch Křivoklátska, podél toku Berounky a jejích přítoků (údolí toků). Krajina je zemědělsky a rekreačně využívána, nachází se zde pěší, cyklistické trasy i hipotrasy. Okolní krajinu a krajinný ráz je třeba chránit před zbytečnými rušivými zásahy.

Území obce Všetaty u Rakovníka tvoří sídelní útvary s narušenou strukturou původní zástavby venkovského charakteru a s fragmenty původní rozptýlené venkovské zástavby ve volné kulturní krajině. Stávající zástavbu tvoří převážně izolované rodinné domy venkovského charakteru, původní usedlosti, samostatně umístěné v zahradách.

Území obce je značně geomorfologicky členité, s rozsahem nadmořských výšek kolem 400 až 500 m n.m (Bpv.).

Jako hodnoty v řešeném území jsou vymezeny zemědělské plochy, lesní plochy, plochy pastvin, vodní toky, údolní nivy vodních toků, původní historická cestní síť v krajině.

Urbanistická koncepce návrhu spočívá zejména v umístění těžiště rozvoje do dostavby proluk uvnitř sídel a na jejich okrajích.

Navržené řešení rozvoje obce je adekvátní velikosti a významu obce v hierarchii soustavy osídlení. Nezasahuje nadbytečně do volné krajiny, do přírodně cenných částí krajiny ani do vodních ploch či toků. Je koncipováno s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a na zachování příznivých přírodních podmínek.

Urbanistická koncepce je přirozená, úměrná historickému vývoji, velikosti a charakteru zastavění sídel.

Koncepce uspořádání krajiny a prvky ÚSES jsou navrženy tak, aby byla co nejvíce zachována propustnost krajiny, prostupnost cestní sítě i přirozené odtoky v rámci protipovodňových a protierozních opatření apod.. Ochrana přírodních hodnot je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území a stanovením podmínek jejich využívání. Stavby ve vzdálenosti blíže než 50 m od okraje lesního pozemku budou umístěny pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa, hlavní stavby budou povolovány min. 20 m od kraje lesa.

Odůvodnění s ohledem na hospodářské podmínky

Přijaté řešení bude mít pozitivní vliv na územní podmínky pro hospodářský rozvoj, rozšiřuje plochy pro různé činnosti hospodaření i nutnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh podpoří udržitelný rozvoj území, zajistí vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektování prvků ÚSES a navržení ploch veřejných prostranství a formy sídelní zeleně), pro hospodářský rozvoj (vymezené plochy zemědělské výroby a skladování mohou pro obec znamenat mírný hospodářský růst, neboť vzhledem k stávajícímu rozsahu obvyklých a přípustných činností v této ploše, se zde nabízí možnost stabilizace a vytvoření nových pracovních míst nebo zapojením do trhu s novými výrobky a službami) a pro soudržnost společenství obyvatel (vymezením ploch rekreace a volnočasových aktivit a zeleně).

Odůvodnění s ohledem na soudržnost společenství obyvatel území

Řešení území v územním plánu bude mít pozitivní dopad na územní podmínky pro sociální soudržnost, zejména zachováním kompaktních sídelních společenství historicky koncipovaných kolem jádra zástavby a páteřní komunikace.

Po stránce životního prostředí se jedná o území velice kvalitní, dobře provětrávané. Životní prostředí lze charakterizovat jako vysoce hodnotné. Poměrně zachovalé přírodní podmínky okolní krajiny přispívají k zdravému životnímu prostředí a zájmu o bydlení i rekreaci.

Negativní vlivy výroby lze minimalizovat způsobem hospodaření, kapacitami výroby, ochrannou zelení, protierozními úpravami apod.

Návrh odkanalizování vychází ze zpracované projektové dokumentace odkanalizování obce Všetaty u Rakovníka, včetně realizace ČOV. Rozsah ploch veřejných prostranství je navržen tak, aby v nich mohly být realizovány všechny nutné požadavky na zajištění odvodu dešťových vod, včetně protizáplavových a protipovodňových opatření.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

L) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je vzhledem k rozsahu ploch pro bydlení odvozen z historického vývoje s přihlédnutím k výsledku urbanisticko-demografického propočtu.

Obec Všetaty u Rakovníka v současné době nemá zpracovaný a schválený územní plán. V územním plánu je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Ve vymezeném zastavěném území sídla není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Z tohoto důvodu se vymezují zastavitelné plochy po obvodu stávajícího zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu a pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj a vývoj sídla. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce. Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách. Nově navržené zastavitelné plochy sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla.

Územní plán přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území.

Objekty k bydlení celkem 95, bytový dům 3 objekty, rodinný dům 14 objektů, rodinná rekreace 16 objektů, 2 objekty rozestavěny.

Počet obyvatel velice mírně roste v roce 2014 312 obyvatel, rok 2015 315 obyvatel a rok 2016 313 obyvatel.

Vzhledem ke stávajícímu stavebnímu fondu lze tedy konstatovat, že má-li obec mít umožněn nějaký rozvoj, má-li růst, musí to být novou výstavbou a prostřednictvím nových zastavitelných ploch. Stávající fond je využit maximálně, jak dokládá i dosti vysoká obložnost bytů v rodinných a bytových domech 2,5-3 osoby na byt. jednotku.

V úvaze o potřebách nových zastavitelných ploch se často používá demografických modelů a projekcí počtu obyvatel. Taková demografická prognóza však není pro obec velikosti Všetaty u Rakovníka přínosná. Přesto je užitečné pohlédnout na demografický potenciál obce Všetaty u Rakovníka. Průměrný věk v obci k 1.1.2016 je 41,5 roku (39,0 ženy a 44,1 muži). Trendem vývoje je i nadále mírný nárůst počtu obyvatel.

Všechny výše zmíněné skutečnosti prokazují, že obec Všetaty u Rakovníka má určité předpoklady růstu. V tomto procesu může sehrát svou roli mnoho faktorů, které územní plán přímo ovlivnit nemůže, jen pro ně může připravit územní podmínky.

Je proto odůvodněné poskytnout možnost rozvíjet bydlení. Teprve větší počet obyvatel může vyvolat potřebu po zařízeních, která mohou podpořit rozvoj sociální soudržnosti, pomohou novým obyvatelům budovat identitu s místem, ať jde o nejjednodušší vybavenost typu prodejny, hospody, nebo o rozvoj různých spolkových činností, pořádání společných akcí, především zaměřených na dětskou populaci, tak aby se zpevnily kořeny vážící je k obci.

Územní plán proto navrhuje poměrně umírněné plochy pro cca dvacet pět rodinných domů, což je zhruba méně než třetina současného počtu objektů pro bydlení. Tento návrh by tedy mohl vystačit na celý horizont platnosti Územního plánu. Výhodou návrhu je, že jde o difúzně rozprostřené návrhové plochy, které na sobě nejsou závislé, a tak nehrozí nějakým limitem (třeba ve stavu majetkových práv a vztahů) zablokování většího počtu zastavitelných ploch.

Pro další rozvoj sídla je možné využít především volných pozemků uvnitř současně zastavěného území (viz. plochy přestavby) a proluk na okraji zástavby, jedná se o jediný rozvojový směr.

Nová zástavba je navržena převážně v prolukách, tzn. uvnitř i na okraji, nebo kolem stávajících komunikací. Jsou to lokality, kde je zájem o realizaci nové zástavby / výstavby. Návrhem nevznikají nové proluky či obtížně přístupné a

obdělávatelné plochy.

Územní plán Všetaty u Rakovníka je zpracován v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. novely zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky 458/2012, kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb a vyhlášky č. 431/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 501/2006 Sb.

Tento přístup k účelnému využívání území znamená především:

- důsledné členění rozvojových ploch na zastavitelné, přestavbové a plochy změn v krajině s jednoznačným číselným označením;
- vymezení rozvojových ploch, kde je stanoveno zpracování územní studie;
- převedení funkčních ploch na plochy s rozdílným využitím území (a zavedení nových druhů ploch s rozdílným využitím území - např. veřejná prostranství) dle Vyhlášky MMR č. č. 431/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 501/2006 Sb. a dle doporučení standardů KÚ SČK ÚÚP Metodickým pokynem č. 3/2009 pokyny pro CAD zpracování ÚPD Středočeského kraje;
- nové členění občanského vybavení;
- nové členění komunikací;
- jiný rozsah a členění ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v území a krajině nestavební povahy;
- zcela nové členění ÚP na část návrhovou (závaznou) a část odůvodnění;
- zcela nový režim pořizování ÚP; ÚP se vydává opatřením obecné povahy, závazná je celá návrhová část ÚP s textovou a grafickou částí, ÚP se neschvaluje a závazná část ÚP se nevydává obecně závaznou vyhláškou.

Za urbanisticky žádoucí krok lze považovat větší funkční propojení zastavěného území obce s jeho přírodním zázemím, to vše ale při zachování biologické (prvky ÚSES) a rekreační prostupnosti krajiny. Územním plánem jsou upřesněny prvky systému ekologické stability všech úrovní nacházející se ve správním území Všetaty u Rakovníka (pouze lokální biocentra a biokoridory).

PODKLADY PRO STANOVENÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Širší vztahy

Správní území obce Všetaty u Rakovníka náleží do Středočeského kraje, ORP Rakovník bývalého okresu Rakovník. Leží při silniční komunikaci II. třídy č. 233 Rakovník – Pavlíkov - Slabce. Samotná obec Všetaty u Rakovníka se nachází zhruba 6,5 km JJV. od Rakovníka, cca 30 km severozápadně od města Beroun, cca 40 km jihozápadně od města Kladno a zhruba 30 km severovýchodně od města Kralovice. Obec Všetaty u Rakovníka má souřadnice 50° 2' 42" zeměpisné šířky a 13° 45' 27" zeměpisné délky.

Řešené území obce je vymezeno správním územím obce Všetaty u Rakovníka s její jednou (1.) místní částí Všetaty u Rakovníka. Řešené území obce Všetaty u Rakovníka se skládá z jednoho (1.) katastrálního území Všetaty u Rakovníka (787493) o celkové výměře 601,00 ha.

Správní území obce Všetaty u Rakovníka přímo sousedí s těmito okolními správními obcemi Lašovice (k.ú. Lašovice), Velká Buková (k.ú. Velká Buková) a Pavlíkov (k.ú. Skřiváň, Tytry, Pavlíkov) vše ve Středočeském kraji.

Rozvoj obce a osídlení

VŠETATY U RAKOVNÍKA

Krajina kolem Všetaty u Rakovníka byla osídlena již před naším letopočtem. Svědčí o tom nálezy popelnic na všetatském katastru, které jsou odhadnuty na dobu bronzové kultury knovizské z 10. – 8. století před n.l.. Etymologický výklad názvů osad v Čechách přiznává Všetatům u Rakovníka nelichotivou přezdívku. Název je složen ze dvou slov:

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A 2 0 1 7 / 0 8 9

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

Vsje a Taty, což ve staročeštině znamená „všichni zloději“. První historická zmínka o Všetatech u Rakovníka je z roku 1337. Ve vsi byl poplužní dvůr a devět kmetcích dvorů. Všetaty u Rakovníka byly vázány manskou povinností k hradu Křivoklátu. Povinností všetatského mana bylo přijet na hrad s koněm vždy, když to křivoklátský purkrabí přikázal. Za to byl man „opatřen“ jídlem a nápoji. Majitelé obce se velmi často střídali. Při zápisu o prodeji z roku 1571 je uvedeno, že ke Všetatům patří pivovar (s káděmi) a ovčín (1000 ovcí) a 5 rybníků. Roku 1598 je všetatské panství prodáno městu Rakovníku. Rakovníčtí měšťané ihned po koupi zrušili všetatský pivovar aby sem mohli dodávat rakovnické pivo. Za třicetileté války byly Všetaty u Rakovníka s tvrzí spáleny. K roku 1651 zde byli jen 2 sedláci, 3 chalupníci a 5 pustín, celkem 25 obyvatel katolického vyznání. Z popisu statku k roku 1713 víme, že ke dvoru náleželo 295 strychů polí, na 22 vozy sena, 2 rybníky, dřevěný mlýn, pivovar, ve kterém se vaří pivo 8-9 krát po 6 sudech, panská krčma. Ve vsi je podle téhož pramene 6 židovských rodin. Roku 1754 koupila Všetaty u Rakovníka kněžna Marie Anna Fürstenbergová. Všetatský dvůr připojila k rozlehlému křivoklátskému panství. Fürstenbergové přestavěli starou tvrz v barokní zámek. Roku 1884 byl v obci zbudován lihovar a po něm sýrovnice. V sýrárně se zpracovávalo mléko ze Všetat u Rakovníka a okolí dvorů na mléčné výrobky, smetanu, čajové máslo různé druhy sýra. Všetatští fürstenberští správci bydleli v zámku až do roku 1926. Toho roku došlo za první pozemkové reformy k parcelizaci statku ve Všetatech u Rakovníka. Zbytkový statek o výměře 74 ha, z toho 59 ha zemědělské půdy, patřil k němu zámek, cihelna, cihelní domek, hospodářské budovy, byty pro deputátníky a les, byl přidělen Josefu Kačerovi. Ostatní půda byla rozdělena na drobné přiděly 82 obyvatelům. Obci Všetaty u Rakovníka byla přidělena budova bývalé sýrárny a kovárny. Lihovar byl dán do užívání hospodářskému družstvu. Na přidělených stavebních parcelách bylo v letech 1924 – 1939 postaveno 19 rodinných domků. Tím vznikla nová čtvrť Všetat u Rakovníka v horní části obce.

Nejvyššího počtu obyvatel ve své historii dosáhla obec v roce 1945 a to 645 osob. V druhé polovině roku 1945 se z obce odstěhovalo 189 občanů a v roce 1946 další, čímž se počet snížil na 450 a nadále každoročně klesal až na dnešních 314. V současné době je v obci registrováno 325 obyvatel (stav k 31.12.2010), z toho je celkem 156 žen a 163 mužů. Dle předpokladu by se měl počet obyvatel v obci mírně zvyšovat a v roce 2015 by měl dosáhnout zhruba počtu 350 trvale bydlících osob. Průměrný věk obyvatelstva je 39,8 let.

V obci je evidováno 136 adres. Převážně se jedná o rodinné domky, v katastru obce jsou postaveny dvě panelové bytovky. V budově bývalé sýrovny byl zbudován tzv. Obecní dům, ve kterém je umístěn Obecní úřad, knihovna a čtyři bytové jednotky. Z hlediska stáří se rodinné domky dají rozdělit do tří skupin. Nejstarší jádro obce se nachází v její dolní části u rybníků. Od roku 1924 byly postupně budovány rodinné domy i v dnešní horní části obce. V 70. a 80. letech byly v horní části obce vystavěny další rodinné domky a v současné době byly poskytnuty další stavební parcely, na kterých k dnešnímu dni vyrůstá šest nových rodinných domků.

Územněsprávní začlenění

Dějiny územněsprávního začleňování zahrnují období od roku 1850 do současnosti.

V chronologickém přehledu je uvedena územně administrativní příslušnost obce v roce, kdy ke změně došlo:

- 1850 země česká, kraj Praha, politický i soudní okres Rakovník
- 1855 země česká, kraj Praha, soudní okres Rakovník
- 1868 země česká, politický i soudní okres Rakovník
- 1939 země česká, Oberlandrat Kladno, politický i soudní okres Rakovník
- 1942 země česká, Oberlandrat Praha, politický i soudní okres Rakovník
- 1945 země česká, správní i soudní okres Rakovník
- 1949 Pražský kraj, okres Rakovník
- 1960 Středočeský kraj, okres Rakovník
- 2003 Středočeský kraj, obec s rozšířenou působností Rakovník

| Obec | Sčítání obyvatel v roce (ČSÚ SLBD) | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 1869 | 311 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
| VŠETATY U RAKOVNÍKA | 498 | 488 | 541 | 565 | 572 | 588 | 533 | 368 | 414 | 353 | 339 | 310 | 311 | 310 |

Počet obyvatel:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

Koncepce dalšího rozvoje obce

Předpokladem pro stanovení optimálního poměru mezi trvale a přechodně (rekreačně) žijících obyvatel je zpracování, schválení a následně naplňování reálného územního plánu obce, který stanoví podmínky trvale udržitelného rozvoje a rozvoje obce. Příznivý rozvoj lze podpořit dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí, doplněním vybavenosti, stabilizací trvale bydlících obyvatel a zvýšením standardu poskytovaných služeb.

Bydlení

V řešeném území je dle údajů ČSÚ následující počet a skladba objektů k bydlení:

| | Trvale obydlené domy | z toho postavené v období | | | | | Průměr. stáří obydlených domů |
|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|
| | | do roku 1919 | 1920-1945 | 1946-1980 | 1981-1990 | 1991-2001 | |
| VŠETATY U RAKOVNÍKA | 81 | 17 | 15 | 32 | 15 | 1 | 50,66 |

| | Trvale obydlené domy | z toho podle materiálu zdí | | Trvale obydlené rodinné domy | z toho podle materiálu zdí | | Trvale obydlené bytové domy | z toho podle materiálu zdí | |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | stěnové panely | cihly, tvárnice cihlové bloky | | stěnové panely | cihly, tvárnice cihlové bloky | | stěnové panely | cihly, tvárnice cihlové bloky |
| VŠETATY U RAKOVNÍKA | 81 | 1 | 44 | 75 | 1 | 41 | 4 | - | 3 |

| | Trvale obydlené domy | z toho s počtem nadzemních podlaží | | | Trvale obydlené rodinné domy | z toho podle počtu podlaží | | Trvale obydlené bytové domy | z toho s počtem nadzemních podlaží | | |
|----------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------|-------------|
| | | 1-2 podlaží | 3-4 podlaží | 5 a více podlaží | | 1-2 podlaží | 3-4 podlaží | | 5 a více podlaží | 1-2 podlaží | 3-4 podlaží |
| VŠETATY U RAKOVNÍKA | 81 | 81 | - | - | 75 | 75 | - | 4 | 4 | - | - |

Zdroj: © ČSÚ SLBD 2001

Většina objektů slouží pro funkci bydlení. Dle údajů z roku 2011 bylo v obci v hromadných ubytovacích zařízeních (HUZ) evidováno 0 přechodných lůžek, v celkem 0 pokojích a celkem žádném ubytovacím zařízení.

V návrhu byla vymezena jedna větší lokalita a několik dalších menších lokalit pro možnost rozšíření této funkce.

Občanské vybavení

Základní občanská vybavenost a služby, které se v obci Všetaty u Rakovníka vyskytují souvisí, vzhledem k charakteru místa, převážně s vybaveností občanskou.

V současné době je v obci mj. tato vybavenost: obecní úřad, mateřská škola, knihovna, Areál tělovýchovy a sportu TJ Sokol se sportovním hřištěm a Sokolovnou s tělocvičnou, restaurací a společenským sálem, požární zbrojnice, drobné služby.

V obci se v současné době nachází pouze mateřská škola. Nejbližší základní škola je v obci Pavlíkov, nebo Rakovníku, nejbližší střední školy a další střední odborná učiliště jsou pak v Rakovníku. Nejbližší vysoké školy pak v Kladně, Plzni a Praze.

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou v jádru obce stabilizovány plochy pro výše zmíněné funkce a stavební objekty.

Jako návrhové plochy v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby je navržen veřejný prostor určený ke společensko kulturním aktivitám obce u jihovýchodních hranic zastavěného území obce a plocha pro realizaci veřejného prostranství s dětským hřištěm v jádru obce mezi Prostředním a Spodním rybníkem.

Obec Všetaty u Rakovníka má dobré předpoklady pro provozování a rozvoj sportovních aktivit. V létě se jedná díky zachovalému přírodnímu charakteru a řadě blízkých atraktivních cílů především o pěší, cykloturistiku a jízdu na koních.

Ekonomické aktivity

Obec Všetaty u Rakovníka se v roce 2010 potýkala s nezaměstnaností 15,9 %. Významným zaměstnavatelem v obci je oblast obchodu, prodeje a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství a obor stavebnictví. Nejvíce obyvatel je především zaměstnáno v průmyslu.

Plochy pro ekonomické aktivity jsou sledovány na plochách s využitím „občanské vybavení – místního významu“. Jedná se o stávající, eventuálně i nově navrhované plochy pro stavby ubytovacích zařízení a doprovodné objekty rozšiřující nabídku služeb (občerstvení, dětské hřiště apod.).

Dle údajů ČSÚ je v obci Všetaty u Rakovníka ekonomicky aktivní obyvatelstvo zaměstnáno v následujících odvětvích dle údajů z roku 2001:

| Ekonomicky aktivní obyvatelstvo podle odvětví | Ekonomicky aktivní celkem | | 145 |
|---|--|--|-----|
| | podle převažující činnosti | | |
| | Zemědělství, lesnictví, rybolov | | 16 |
| | Průmysl | | 53 |
| | Stavebnictví | | 20 |
| | Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží | | 11 |
| | Pohostinství a ubytování | | 2 |
| | Doprava, pošty a telekomunikace | | 6 |
| | Peněžnictví a pojišťovnictví | | 2 |
| | Činnosti v oblasti nemovitostí, služby pro podniky | | 4 |
| | Veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení | | 7 |
| | Školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti | | 9 |
| | Ostatní veřejné a osobní služby | | 10 |

Dle údajů ČSÚ jsou v obci Všetaty u Rakovníka následující ekonomické aktivity dle údajů z roku 2009:

| Ekonomická aktivita Hospodářská činnost | Počet podnikatelských subjektů celkem | | 51 |
|---|---------------------------------------|--|----|
| | podle převažující činnosti | | |
| | Zemědělství, lesnictví, rybolov | | 5 |
| | Průmysl | | 6 |
| | Stavebnictví | | 11 |
| | Doprava a spoje | | 1 |

| | | | |
|--|--------------------|---|----|
| | | Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství | 16 |
| | | Ostatní obchodní služby | 7 |
| | | Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění | 2 |
| | | Školství a zdravotnictví | 1 |
| | | Ostatní veřejné, sociální a osobní služby | 5 |
| | podle právní formy | Státní organizace | 1 |
| | | Akciové společnosti | - |
| | | Obchodní společnosti | - |
| | | Družstevní organizace | - |
| | | Peněžní organizace - počet subjektů | - |
| | | Živnostníci | 44 |
| | | Samostatně hospodařící rolníci | - |
| | | Svobodná povolání | - |
| | | Zemědělské podnikatelé | 1 |
| | | Ostatní právní formy | 8 |

Zeleň

Zeleň je na ploše správního území obce Všetaty u Rakovníka dostatečně zastoupena v přírodní formě (lesy, krajinná zeleň, doprovodná zeleň), proto nejsou další rozsáhlé plochy souvislé plochy zeleně navrhovány. Menší plochy vzrostlé zeleně jsou navrhovány v rámci interakčních prvků IP č. 4 a 6 - založení remízu na vrchu „U Homolky“, založení dřevinného porostu na vrcholu intenzivně erodovaného Remízského vrchu. Hranice funkčních ploch zeleně jsou zpřesněny dle stávajícího stavu v území. Funkční plochy lesa jsou v některých částech území zvětšeny o stávající souvislé porosty dřevin.

Doporučit však lze zlepšení stavu zeleně veřejné v centru sídla a zejména dodržování navrženého podílu zelených ploch v rámci navrhovaných rozvojových lokalit.

Limity využití území

Limity využití území jsou chápány především jako vymezení ochrany přírodních a kulturních hodnot a ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury.

Limity využití, vyplývající z právních předpisů a norem, jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a ve výkrese dopravy a technické infrastruktury.

Hranice CHKO KŘIVOKLÁTSKO a jeho jednotlivých zón na tomto území platí obecně závazný limit ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona a limit speciálního režimu ochrany křivoklátské přírody a krajiny jako celku.

Ochranná pásma

Silniční ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. tříd (na území se nevyskytují) 50 m od osy vozovky
silnice II. tříd (II/233) 15 m od osy vozovky

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A 2 0 1 7 / 0 8 11

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

silnice III. tříd (III/2334, III/2333, III/20113)..... 15 m od osy vozovky

Ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP vodních zdrojů pro obecní vodovod, obecně 10 m od zdroje
- PHO I. stupně kolem zdroje, II.a stupně vnitřní, II.b stupně vnější – v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zpřísněný režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem

Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok:

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle výše uvedených údajů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Ochranné pásmo elektrické vedení a elektrických stanic:

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení:

- 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Ochranné pásmo radioreléového paprsku:

- 150 m od osy.

Ochranné pásmo lesa:

- 50 m od hranice lesa – v tomto pásmu je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

Ochranné pásmo hřbitova:

- dle Zákona o pohřbnictví v ustanovení § 17 stanoví, že ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 metrů. V tomto ochranném pásmu stavební úřad může zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Vlastník pozemku v ochranném pásmu má nárok na náhradu za prokázané omezení užívání pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochranném pásmu a náklady za prokázané omezení užívání pozemku v ochranném pásmu nese provozovatel pohřebiště. Vlastníci veřejných pohřebišť (zpravidla obce a církve) by ve vzájemné součinnosti s příslušným stavebním úřadem měli zákonem uloženou povinnost respektovat a ochranu místům posledního odpočinku zemřelých ve formě ochranného pásma poskytnout.

V ochranných pásmech vedení a stanic inženýrských sítí je zakázána nebo omezena veškerá činnost ohrožující plynulost a bezpečnost provozu. Výstavba je možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě.

Záplavová území

- dle správců toků, se v řešeném území není na jimi spravovaných tocích a vodotečích stanoveno. Veškerá činnost prováděná v oblasti záplavových území je podmíněna souhlasem vodohospodářských orgánů a provedením protipovodňových opatření.

ÚSES, Natura 2000

- systém ekologické stability navržený ÚPT NR – R ÚSES ČR, MÚSES Rakovník a Natura 2000 jsou závazné dle této oborové dokumentace.

Plochy vzrostlé krajinné zeleně, přírodovědně hodnotné (zejména botanické) lokality

- tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné.

Nemovité kulturní památky

- veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče, ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. jsou chápány jako významné stavby.

Evidovaná území s archeologickými nálezy

- veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zák. č. 20/87 Sb. řídit stanoviskem archeologa.

Koncepce dopravního řešení

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze I_C_b_03 Územního plánu Všetaty u Rakovníka.

Širší dopravní vztahy

Správní území obce Všetaty u Rakovníka je napojeno na nadřazenou síť pozemních komunikací – silnic, pomocí pozemní komunikace silnice II/233 Rakovník – Pavlíkov - Slabce.

Místní komunikační síť

Na pozemní komunikaci silnici II/233 se napojují pozemní komunikace III.třídy č.2334, 2333, 20113, které tvoří páteřní síť pozemních komunikací na správním území Všetaty u Rakovníka. Tento systém dále doplňují místní komunikace, které zpřístupňují ostatní objekty neležící v přímé vazbě na vedení silnic III. třídy. Tyto místní komunikace jsou zejména obslužného charakteru. Na tento komunikační systém navazují ostatní nezpevněné účelové komunikace převážně zemědělského charakteru.

Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a obsluhu rozptýlené zástavby pak ostatní účelové komunikace v krajině.

Územní plán obce Všetaty u Rakovníka navrhuje doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách, kde se předpokládá šířka veřejného prostranství 8,0 m vč. obousměrné dvoupruhové komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru, řešení lokálních dopravních závad např. nevyhovující křížení, napojení místních komunikací na silnice vyšších tříd, zastávek regionální hromadné dopravy apod.). Pokud územní plán nenavrhuje, nevymezuje místní komunikace v návrhových lokalitách, pak jsou místní komunikace v rámci rozvojových ploch.

Ve správním území obce Všetaty u Rakovníka se v současné době nenachází veřejně funkčně vymezené parkovací plochy. Parkování se odehrává převážně na vlastních pozemcích, případně na pozemcích pozemních komunikací.

Odstavování vozidel u nově vzniklých rodinných domů a bytových jednotek a odpovídající počet parkovacích stání v případě rekreačních lůžek je nutno zajistit na vlastních pozemcích.

Garážová stání jsou v současnosti realizována garážemi a krytými stánkami pro OA na vlastním pozemku. Územní plán Všetaty u Rakovníka nevymezuje další funkční plochy garáží jakéhokoliv rozsahu (samostatné, malé i velké plochy). V obci není přípustný další rozvoj garážových objektů s více než dvěma parkovacími stánkami pro OA.

Pěší a cyklistická doprava

Vzhledem k nekoncepčnímu zakládání současné sítě místních komunikací a ekonomické náročnosti realizace má obec minimální chodníkovou síť. Nově navrhované místní obslužné komunikace včetně komunikačních v rámci nové navrhovaných rozvojových ploch se doporučují navrhovat s šířkou uličního profilu 8,0 m vč. obousměrné dvoupruhové komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,0 metry a preferovat obytné ulice jako zklidněné dopravní zóny (obytné ulice).

Územním plánem nejsou dotčeny žádné značené turistické trasy. Zájmovým a řešeným správním územím obce Všetaty u Rakovníka vede značená cyklotrasa místního významu č. 0046.

Systém pěších a cyklistických tras v krajině řešeného území by bylo vhodné doplnit o hipotrasu (cesty pro jízdu na koních).

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trasa. Nejbližší železniční stanice je v Pustovětech a Lašovicích.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště ani do něj nezasahují žádná ochranná pásma vyplývající z letecké dopravy.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava je zejména zajišťována autobusovými spoji s vazbou na Rakovník (linka č. 310520 Rakovník-Slabce, 310510 Rakovník-Slabce-Skryj, 310530 Rakovník-Nezabudice-Hřebečnický,Týřovice, 310690 Rakovník-Slabce,Kostelík). Autobusová doprava je v současné době provozována převážně firmou Anexia s.r.o.. Zastávky jsou v obci Všetaty na křížení komunikací III/2334 a III/20113 na severu obce, před Sokolovnou na východě obce. Mimo zastavěné území obce jsou pak na křížení komunikací III/2334 a III/2333 severně od zastavěného území obce, u osady Čepiny ve správním území Velká Buková na východě správního území a na rozcestí komunikací II/233 a III/2334 u osady Křížovatka. Dostupnost se jeví jako vyhovující. Docházkové vzdálenosti zcela pokrývají zastavěné části území. I přes nárůst IAD je z hlediska dopravy do škol a do zaměstnání, ale také z hlediska rozvoje cestovního ruchu, žádoucí udržet tyto služby minimálně v současném rozsahu.Vedení linek a umístění zastávek v řešeném území odpovídá současným potřebám a ekonomickým možnostem.

Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Řešené území patří do povodí Berounky (č.h.p. 1-11-04-002), dílčí povodí – Tyterský potok (č.h.p. 1-11-02-151). Územím protéká Všetatský potok s přítoky, který se zleva vlévá do zmíněného Tyterského potoka. Kvalita vody ve vodotečích je I. případně II. třídy čistoty vody – tento údaj upřesní aktuálně upřesní správce toku.

Podle hydrogeologického členění se na řešeném území nachází horniny z období Proterozoika (starohor), břidlice prachovce droby, místy fylitizované. V SZ části při správní hranici území paleovulkanity, metabazalty, spility, diabasy a jejich tufy. Správní území je bez povrchových pramenů, minerálních pramenů a geotermálních pramenů.

Svrchní zvodeň je poměrně náchylná na znečištění z povrchu terénu a citlivě reaguje na klimatické poměry. Zejména srážky v období sucha.

Vodní plochy a toky

Ve správním území obce Všetaty u Rakovníka se nachází následující vodní plochy: Závlahový rybník, Remízský rybník, Zadní rybník, Prostřední rybník a Spodní rybník.

Hlavním tokem ve správním území Všetaty u Rakovníka je **Všetatský potok**. Ten se vlévá přes **Tyterský potok** do **Berounky** s číslem hydrologického pořadí 1-11-04-002 s délkou toku 139,1 km a plocha povodí měří 8855,1 km² (úmoří, povodí Atlantský oceán, Severní moře, Labe, Vltava). Berounka ústí do Vltavy v Praze - Lahovicích. Průměrný průtok Berounky v ústí činí 36 m³/s.

Odtokové poměry, ochrana před povodněmi

Řešené správní území obce Všetaty u Rakovníka se nenachází v žádném vymezeném záplavovém území významného vodního toku. Zastavitelné plochy, případně plochy územních rezerv, nejsou navrhovány do aktivních, průtočných a záplavových území vodních toků v řešeném území.

Meliorační zařízení

V řešeném území nejsou zpracovateli ÚP známy žádné meliorované pozemky.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

13

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, ^A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, ^T +420 313 533 772, ^T +420 724 185 267, ^E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, ^A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, ^T +420 313 259 219, ^E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, ^A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, ^T +420 736 456 937, ^E archofficekocourek@email.cz

Podzemní vody

Zdroje podzemní vody mají výkyvy ve vydatnosti. Maxima a minima jsou především ovlivňovány ročními obdobími. Řešené správní území obce Všetaty u Rakovníka se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Zdroje podzemních vod a zájmové území se nenachází v území zatápěném vodou.

Základní hydrologická charakteristika řešeného území

| | |
|----------------------------|--------------|
| průměrné roční srážky..... | 480 - 550 mm |
| odtokový součinitel | ... |
| odtok | ... mm |
| odpar..... | ... mm |

Zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se zásadně nemění, vychází ze stávajícího stavu, zakreslen ve výkresu technické infrastruktury, řešené území bude nadále zásobováno ze zdrojů místních vodovodů Všetaty u Rakovníka a zbytek území z vlastních zdrojů na pozemcích, zejména ze soukromých studní se zvýšeným obsahem dusičnanů. Vlastníkem vodovodu je obec Všetaty u Rakovníka a provozovatelem je také obec Všetaty u Rakovníka. Obec je zásobena z 30% z obecního vodovodu. Zdrojem vodovodu je studna umístěná poblíž budovy Obecního úřadu v jádru zastavěného území obce. Vzhledem k umístění studny v jádru zastavěného území obce nelze vymezit pásmo hygienické ochrany II.stupně, proto umístění neodpovídá platným předpisům. Voda je ze zdroje čerpána do vodojemu Všetaty I 5 m³ (440/436 m n.m.) a do vodojemu Všetaty II 25 m³ (436/432 m n.m.), který je umístěn na severovýchodním okraji současně zastavěného území obce. Spotřebiště je rozděleno do dvou tlakových pásem. Počet obyvatel zásobených obecním vodovodem je 202 trvale bydlících obyvatel a přechodně bydlících 105. Kapacita vodojemu vyhovuje současným potřebám. Z vodojemu nemohou být zásobeny nové objekty pro bydlení v rozvojových lokalitách.

Vlastní zdroj pitné vody má areál zemědělské velkovýroby v západní části zastavěného území. Tento zdroj se v současnosti nevyužívá. K výhledovému využití tohoto zdroje bude nutno prověřit zjištění kvality vody, protože zdroj je umístěn pod úrovní areálu zemědělské výroby.

Pro zajištění nového kvalitního a vydatného zdroje podzemní pitné vody pro veřejný vodovod ve Všetatech u Rakovníka byl před rokem 1999 proveden hydrogeologický průzkum, jehož součástí byla realizace vrtu v údolí Všetatského potoka jihovýchodně od zastavěného území obce. Podle provedeného průzkumu by vydatnost postačovala i pro výhledové zásobení všech spotřebitelů pitnou vodou. Při průzkumu bylo zjištěno, že kvalita pitné vody obsahuje zvýšené množství minerálů a zvýšené množství radonu, tudíž při použití tohoto zdroje pro veřejný vodovod bude nezbytné vybudovat úpravnu vody.

V budoucnosti se předpokládá připojení obce ke skupinovému vodovodu Rakovník, který provozuje společnost RAVOS, s.r.o.

Voda bude přiváděna zásobním řadem z Rakovníka. Zásobní řad je veden jižním směrem až do obce Senec. Ze Sence je veden řad do obce Lubná. Odtud je v současné době realizováno napojení obcí Příčina a Petrovice. Opačným směrem je ze Sence zásobována obec Pavlíkov. Z obce Pavlíkov bude v tomto roce realizováno připojení obcí Chlum a Ryšín. Pro napojení obce Hostokryje je zpracována PD.

V budoucnu se na tuto část SV napojí také obce Zavidov a Všesulov řadem z Příčiny směrem na západ, obcí Hvozď, Malinová a Krakov ze Sence na jihozápad a Panoší Újezd a Všetaty z obce Pavlíkov.

Na ploše území PHO I. stupně vodního zdroje je zakázáno :

- vstupovat a vjíždět bez zvláštního povolení,
- provádět veškerou stavební činnost nesouvisející s vodárenským využitím,
- provozovat rekreaci, tábořit, koupat se a rozdělávat oheň/ohně,
- vypouštět odpadní vody,

- skladovat látky ohrožující jakost vody, zejména jako jsou ropné látky, zemědělská a jiná hnojiva, pesticidy apod.,
- používat, aplikovat průmyslová a statková hnojiva, pesticidy apod..

Na ploše území PHO II. stupně vodního zdroje je zakázáno :

- těžit nerostné suroviny z povrchu i podzemí,
- provádět veškerou stavební činnost nesouvisející s vodárenským využitím,
- skladovat látky ohrožující jakost vody, zejména jako jsou ropné látky, zemědělská a jiná hnojiva, pesticidy apod.,
- používat, aplikovat průmyslová a statková hnojiva, pesticidy apod.,
- je nutné omezit průzkumné a ostatní geologické práce, vrty sondy apod..

Kontrolu PHO VZ provádějí průběžně pracovníci obsluhy zároveň s kontrolou provozovaných objektů. Zjištěné závady je nutné neprodleně hlásit pověřeným pracovníkům provozovatele a majitele zařízení. Ti zajistí informování místně příslušného vodohospodářského úřadu, orgánu a orgánu ochrany veřejného zdraví (OOVZ, HS -OHS/KHS).

Kanalizace a čištění odpadních vod

V řešeném správním území, místní části, sídle Všetaty u Rakovníka existují jednotlivé stoky, které odvádějí dešťovou vodu z komunikací a veřejných prostranství. Splašková kanalizace v obci v době zpracování ÚP neexistuje.

Tyto stoky byly realizovány postupně, vyhovují však pro uvedené účely pouze částečně. Některé úseky byly vybudovány občany bez projektové dokumentace a stavebního povolení. Použité potrubí má průměr pouze 30 cm a nepostačuje na odvádění dešťových vod.

U jednotlivých objektů v sídle Všetaty u Rakovníka jsou vybudovány žumpy, ve kterých se shromažďují odpadní vody z jednotlivých objektů a vyvázejí se mimo zastavěné území obce. Program vyvážení jednotlivých žump není koordinován a závisí na uživateli žumpy. Dochází tak k hygienickým závadám.

V současné době není v obci Všetaty u Rakovníka řešeno centrální nakládání s odpadními a znečištěnými vodami.

Územní plán umožňuje realizaci nové stokové splaškové kanalizační sítě pro obec, místní část, Všetaty u Rakovníka a v zastavitelné ploše Z 16 technické infrastruktury realizaci mechanicko – biologické ČOV s vyústěním do vodního toku Všetatského potoka. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutné gravitační kanalizační stoky doplnit řešením jako výtlačná / tlaková kanalizace splaškových odpadních vod se zařazením čerpacích jímek. Čerpací jímky jsou řešeny jako podzemní betonové objekty a budou napájeny el. energií na hladině NN ze stávajících distribučních rozvodů.

Stoková síť, včetně čerpacích jímek a jejich bezpečnostních přepadů, je navrhována jako větevná DN250-300 PVC, kterou se odvádí splaškové vody do nejnižšího místa v dané lokalitě a území. Odpadní vody se budou přečerpávat na nejbližší napojovací bod gravitační stokové sítě. Navrhovaná kapacita ČOV pro obec Všetaty u Rakovníka je na 2 x 250 EO vypouštění vod do vodoteče Všetatského potoka.

Poloha a zakres navrhované kanalizační sítě a ČOV byly do Územního plánu Všetaty u Rakovníka převzaty z PD ke stavebnímu povolení z května 2009 od Projektového ateliéru Smolová & Smola, Brno.

Zároveň kanalizačních řadů je přesto nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení odpadních vod. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů kanalizace není součástí koncepčního řešení.

V odlehlých lokalitách řešeného správního území jsou vybudovány objekty lokální likvidace splaškových odpadních vod.

Produkce odpadních vod a znečištění obce Všetaty u Rakovníka ukazuje ve výhledovém stavu následující tabulka:

Tabulka 1: Počet ekvivalentních obyvatel

| | |
|---------------------|----------|
| Obec | Počet EO |
| Všetaty u Rakovníka | 500 |

Tabulka 2: Produkce odpadních vod a znečištění

| | |
|---|----------------------|
| Hydraulická zátěž | Všetaty u Rakovníka |
| Celkové denní množství přiváděných odpadních vod při produkci 150 l/EO.den (Q_{24}) | 75 m ³ |
| Denní maximální množství přiváděných odpadních vod (Q_v): | 112,5 m ³ |
| Hodinové maximum (Q_{hmax}) | 12,2 m ³ |
| Hodinové minimum (Q_{hmin}) | 0 m ³ |

Tabulka 4: Základní charakteristiky a parametry ČOV

| | |
|--|---------------------|
| | Všetaty u Rakovníka |
| Konfigurace a kapacita ČOV | 2 x 250 EO |
| Půdorysné rozměry m | 15,5 x 6,4 |
| Plocha v oplocení m ² | 2290 |
| Objem aktivace m ³ | 150 |
| Objem nitrifikace m ³ | 100 |
| Objem denitrifikace m ³ | 49 |
| Objem dosazovací nádrže m ³ | 18 |
| Objem kalové jímky m ³ | 42 |
| Objem fekální jímky m ³ | 25 |

| | |
|---|---------------------|
| Látková zátěž | Všetaty u Rakovníka |
| Produkce biochemické spotřeby kyslíku BSK ₅ pro 60g/EO/den | 30 kg/d |
| Produkce chemické spotřeby kyslíku CHSK _c při 120g/EO/den | 60 kg/d |
| Produkce nerozpuštěných látek NL při 55 g/EO/den | 27,5 kg/d |
| Produkce celkového dusíku N _c při 11 g/EO/den | 5,5 kg/d |
| Produkce celkového fosforu P _c při 2,5 g/EO/den | 1,3 kg/d |

Energetika

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího stavu elektrické sítě a její distribuční soustavy. Způsob napájení řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí VN do 35 kV (22 kV) z rozvodny Lišany 110 / 22 kV. V místní části Všetaty u Rakovníka je převážně nadzemní distribuční síť NN doplněna podzemním vedením distribuční sítě NN. V obci Všetaty u Rakovníka jsou osazeny tři transformační stanice venkovního provedení s venkovním přívodem (u vodojemu – PTS/400, u bývalého dvora PTS/250, u samoty Křížovatka – PTS/100). V budoucnu jsou preferována v zastavěném a zastavitelném území, včetně případných rozvojových ploch podzemní kabelová vedení na hladině NN a VN.

Zásobování plynem, teplem a alternativními zdroji energie

Plynofikace správního území obce Všetaty u Rakovníka není realizována z technických a ekonomických důvodů a ani se s ní zatím nepočítá. Výhledově je řešitelná pouze jako investiční akce obce, několika obcí.

Strategie rozvoje distribuční soustavy zemního plynu a strategie plynofikace území nepředpokládá s plynofikací správního území obce Všetaty u Rakovníka vzhledem k hustotě osídlení a vzdálenostmi mezi souvislým osídlením území. Jedinou možností případné plynofikace obce a správního území je sdružení finančních prostředků okolních a sousedních obcí mikroregionu a financování z vlastních zdrojů.

Nejbližší možný bod napojení případného na distribuční soustavu je v sídle / obci Senec u Lubné , který je v současnosti plynofikován. Distribuční soustavou DN 110 a vzdálenost připojovacího vedení do Všetat u Rakovníka je cca. 5,0 km. Variantním bodem pro připojení je před regulační stanicí u areálu bývalého dolu, České lupkové závody, a.s. / RAKO-LUPKY spol. s r.o.. Zde je možné napojení na distribuční soustavu DN 90, kde jsou ovšem nároky na spotřebu kolísavé vzhledem k charakteru průmyslového odběru. Je pravděpodobné že z tohoto důvodu zde nebude možné získat kapacitní napojení. Vzdálenost tohoto bodu se pohybuje v délce připojení obce Všetaty u Rakovníka 6,0 – 7,0 km.

U nových zastavitelných lokalit územního plánu je nutné snížit jejich energetickou náročnost a její potřebu nutného vytápění realizovat vždy druhem ekologicky šetrného paliva jako je například propan - butan, dřevní odpad, dřevoštěpka, biomasa, sluneční energie apod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry a způsobují zvýšené koncentrace nebezpečných látek v ovzduší, i vzhledem ke skutečnosti, že celé správní území obce leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, například pro předešlé teplé vody užitkové, využívat primárně i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a případně dalších alternativních zdrojů ekologicky šetrné energie.

V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka se nenachází žádný velký, centrální, zdroj tepla.

Sítě elektronických komunikací, telekomunikace a radiokomunikace

V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka je realizována místní telefonní přípojná síť v místních částech Všetaty u Rakovníka. Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Telefonní rozvody jsou z cca. 80 % podzemní kabelové a jsou napojeny z telefonního obvodu Rakovník, digitální ústředna je v Plzni. Řešeným územím je vedena metalická i optická telefonní síť. Kabelový datový a televizní rozvod v obci není realizován. Jeho případné realizaci však nebrání žádná územní omezení.

Dálkový kabel. vedení a jiný optický kabel v tomto území není zpracovateli k datu zpracování znám. Signál mobilní telefonní sítě pokrývá většinu správního území obce Všetaty u Rakovníka, řešeného území. Území je celkem dobře pokryto signály všech operátorů mobilních sítí GSM.

Územní plán nezasahuje do stávajícího stavu radiokomunikačních vedení a paprsků. Není známo že by řešeným územím procházela RKL trasa a není z tohoto důvodu navrhována změna stávající koncepce v území.

Nakládání s odpady

V řešeném území se nachází bývalá skládka pro separaci tuhých komunálních odpadů (TKO) pocházejících z obce Všetaty u Rakovníka. Plocha skládky je na hranici vymezeného zastavěného území obce. Dle Plánu odpadového hospodářství Středočeského z r. 2004 se jednalo o skládku skupiny S III (S OO), projektovaná kapacita 2 450 m³ volná kapacita 1500 m³ s předpokládaným rokem ukončení skládkování 2025. Skládkování bylo ze strany obce ukončeno v roce 2004. Stávající plocha skládky je navržena k ekologické likvidaci, kterou obec plánuje v nejbližší době. Od roku 2004 je separovaný TKO odvážen na ekologickou skládku mimo k.ú. Všetaty u Rakovníka. V k.ú. Všetaty u Rakovníka není vymezena plocha pro ukládání nebezpečných odpadů. Tyto odpady jsou shromažďovány v kontejnerech a odvážejí se na určenou skládku mimo k.ú. Všetaty u Rakovníka.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Řešené plochy s rozdílným způsobem využití nevyžadují zvláštní odstraňování TKO, musí být u všech výše uvedených lokalit preferováno třídění KO. Odstraňování a nakládání s KO bude probíhat dosavadním způsobem. V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování KO. Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje platná legislativa a může být upravena i obecně závaznou vyhláškou obce Všetaty u Rakovníka o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce.

Návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována zásadní změna koncepce. V obci se nachází stanoviště pro tříděný komunální odpad.

Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Nejvýznamnější hodnotou obce je její polohový potenciál. Správní území obce Všetaty u Rakovníka leží cca. z 50% v CHKO Křivoklátsko a Biosférické rezervaci UNESCO a těsně sousedí s Natura 2000 – Ptáčí oblast.

Řešené území spadá dle Typologie české krajiny (LÖW a spol. 2005) dle reliéfu – krajiny vrchovin Hercynica a krajiny zaříznutých údolí, dle využití krajiny – zemědělské krajiny.

Území, která vynikají soustředěnými hodnotami krajinného rázu, výraznými scenériemi a kulturní identitou mohou představovat symboly středočeské krajiny. **Charakteristické krajinné prostory (ChaKP)** jsou krajinné segmenty reprezentativní pro hodnocené území. Tyto segmenty zahrnují více míst krajinného rázu a nepokrývají celé území regionu, nýbrž pouze nejhodnotnější části s nejméně výrazným krajinným rázem. Některá z takových území jsou chráněna v rámci přírodních parků, jiná však leží v jinak nechráněné krajině. Z hlediska metodiky hodnocení krajinného rázu se jedná o určité soubory míst krajinného rázu, tedy o **jednotku členění území na úrovni místa krajinného rázu. Místo krajinného rázu** - část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem. Jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

Ve správním území obce Všetaty u Rakovníka byly vymezeny následující **charakteristické krajinné celky (ChaKC) a prostory (ChaKP)** na úrovni míst krajinného rázu dle Hodnocení krajinného rázu CHKO Křivoklátsko (AV ATELIER s.r.o., Ing.arch. Petr Vodrážka, Ing.arch. Jaroslav Němec, 2006), přičemž na území existujících a navrhovaných VZCHŮ nebyly ChaKC a ChaKP vymezeny a navrhovány:

ChaKC:

05 – Lesní Masiv Buková – přírodní krajinný celek

06 – Osídlení Rakovnicka

ChaKP:

5.01 – Lesní společenstva

6.01 – krajinný prostor sídelní Lašovice

6.02 - krajinný prostor sídelní Všetaty

6.03 - krajinný prostor sídelní Skřiván

Krajinné typy dle metodiky MŽP ve správním území obce Všetaty u Rakovníka

– krajinný typ **3Z2**

Jádro krajiny tvoří polní středověká kolonizační krajina. Území bylo plně osídleno ve středověku, v relativně úrodné oblasti. Okraje oblasti, právě v řešeném území jsou tvořeny maticí zalesněných svahů nad vodními toky s enklávami osad.

– krajinný typ **3M15**

Jádro krajiny tvoří lesoplní středověká kolonizační krajina hercynika. Území osídleno až za velké středověké kolonizace, v relativně úrodné oblasti. V 19.století převažovala německá populace.

Hydrologické poměry

Podle hydrogeologického členění se na řešeném území nachází horniny z období Proterozoika (starohor), břidlice prachovce droby, místy fylitizované. V SZ části při správní hranici území paleovulkanity, metabazalty, spility, diabasy a jejich tufy. Správní území je bez povrchových pramenů, minerálních pramenů a geotermálních pramenů.

Svrchní zvodeň je poměrně náchylná na znečištění z povrchu terénu a citlivě reaguje na klimatické poměry. Zejména srážky v období sucha.

Geomorfologie a geologie

Geologie – proterozoické horniny assyntsky zvrásněné. S různě silným variským přepracováním (břidlic, fylitů, svorů až pararul)

Řešené území je součástí geomorfologického celku Plaské pahorkatiny. Ploché terén se vyskytuje v severní části a západní části řešeného území. Nejvyšším bodem je kóta 480 m n.m. Na stráži, západně od zastavěného území.

Nejnižším místem je údolí Všetatského potoka na kótě 380 m n.m. Údolí Všetatského potoka je zaříznuto do plochého terénu, přičemž relativní výšky nepřevyšují 50 m.

Geomorfologicky spadá řešené území převážně do oblasti středočeské (bohemikum) - tepelskobarandienské proterozoika, na východě území zasahuje oblast kvartéru Českého masivu. Horniny skalního podkladu tvoří převážně spilitové algonikum břidlice a droby, výjimečně fylity, bazalt, bazaltandezit, tuf, na východě území zvětraliny. Mocnost zvětralinového pláště kolísá v rozsahu od 0,5 do 10 m. Svažitě území v údolí Všetatského potoka je náchylné k sesuvům. Proto při základní staveb nutno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum, aby nedocházelo k borcení staveb. Na mírně svažitých plošinách mimo údolní svahy sesuvy nehrozí.

Pedologicky tvoří půdy převážně hnědozemě, ilimerizované půdy a půdy oglejené. Hloubka půdní vrstvy kolísá od 20 cm až do max. 100 cm. Na svazích vychází horniny až na povrch.

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

- Provincie Česká vysočina,
- Subprovincie Poberounská,
- Oblast Plzeňská pahorkatina,
- Celek Plaská pahorkatina,

Radon v podloží řešeného území

| Plocha vybraného území [%] | Radonový index | | Hornina | | |
|----------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------|
| | Kategorie | Stupeň rizika | Legenda číslo | Horninový typ | Stáří - útvar |
| 2 | nízký | 1 | 124 | sluňák, pískovec, rohovec | neogén - paleogén |
| 79 | nízký | 1 | 745 | droba, prachovec, břidlice | neoproterozoikum |
| 10 | přechodný | 2 | 6 | hlína, písek, štěrk | kvartér |
| 4 | přechodný | 2 | 13 | štěrk, hlína | kvartér |
| 6 | přechodný | 2 | 19 | sprašová hlína | kvartér |

– převládající stupeň rizikovitosti ve vybraném území:

- rizikový geofaktor - radon v podloží (radonový index)

- převládající stupeň rizika: 1 - nízká ze škály 1-4 *
- rozsah z plochy vybraného území: 81%
- omezení využití území a doporučení:

V této části území s velkou pravděpodobností nebudou potřeba speciální protiradonová opatření; u výstavby postačí běžná hydroizolace. Místní zdroje podzemní vody budou z hlediska obsahu radioaktivních prvků pravděpodobně splňovat hygienické limity pro pitné účely.

- nejvyšší dosažený stupeň rizikovitosti ve vybraném území:
 - rizikový geofaktor - radon v podloží (radonový index)
 - nejvyšší dosažený stupeň rizika: 2 - přechodná ze škály 1-4 *
 - rozsah z plochy vybraného území: 19%
 - omezení využití území a doporučení:

Je nutné počítat s možností zvýšené koncentrace radonu v podloží. Doporučuje se odborné změření koncentrace radonu v podloží v místě vaší plánované stavby, příp. změření radonu ve stávajícím objektu. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky. Případné aktivity ve vybraném území doporučujeme konzultovat s odborníkem.

Biogeografické členění

Z fytogeografického hlediska patří správní území Všetaty u Rakovníka do Českomoravského Mezofytika, fytogeografického okresu 32 Křivoklátsko.

Územím patří do oblasti s úhrnnými ročními dešťovými srážkami 480 – 550 mm. Výška sněhové pokrývky více okolo 20 cm rok –1. Řešené území lze celkově hodnotit jako krajinu zemědělsky využívanou s lesními porosty. Řešené správní území obce Všetaty u Rakovníka se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPaV).

Území je součástí území Rakovnicka, které je suchou oblastí. Leží ve srážkovém stínu západočeských pohoří, odkud přichází hlavní vzdušné proudění a nad teplou bezlesou kotlinou spadne jen málo vydatných dešťů. Samotný Rakovník vykazuje s 486 mm ročního průměru výrazný srážkový deficit. Průměrné roční teploty se na Rakovnicku pohybují pod hodnotou 8°C. Výsledkem je podnebí, které lze označit jako mírně teplé, ale srážkově chudé, což určuje možnosti rostlinné výroby. V kotlinovitých rozšířeních některých údolí se projevují mírné inverze.

Klimaticky patří správní území obce Všetaty u Rakovníka do mírně teplé oblasti MT 11 (dle Quitta, Quitt 1971), B2 (dle Končeka). Měření kvality ovzduší není v současné době v řešeném území prováděno, nejbližší stanice jsou v sousedních ORP Kladno (Kladno) a ORP Podbořany (Strojetice, reprezentativnost oblastní měřítko 4 – 50 km). Na řešeném území se nenacházejí velké stacionární zdroje - REZZO 1 (dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ). Řešené území nespadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, překročení imisního limitu, z roku 2006, ale dle podkladů z ÚAP Rakovník celé správní území obce leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Klimatická charakteristika

V klimatické regionalizaci podle Končeka spadá posuzované území do oblasti mírně teplé – B, resp. okrsku B2 – mírně teplém, mírně suchém, převážně s mírnou zimou. Z hlediska kolísání teplot se jedná o oblast teplotně normální.

V klimatickém členění podle Quitta patří lokalita do jednotky MT 11 charakterizované dlouhým, teplým a suchým létem, krátkým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Srážkově se pohybuje posuzované území pod normálem ve srovnání s průměrným úhnm srážek České republiky, oblast je ovlivněna srážkovým stínem Krušných hor.

Měsíce nejbohatší na srážky jsou červenec a srpen (70 – 80 mm, což je přibližně 14 % z ročního úhrnu srážek), leden a únor jsou naopak v dlouholetém průměru měsíce s nejnižšími srážkovými úhrny (25 – 30 mm). Nejbližší srážkoměrná stanice je Rakovník.

Klimaticky patří Rakovnicko do oblasti mírně teplé, podoblasti mající charakter suchého klimatu, okrsku mírně teplého, suchého s mírnou zimou.

Hlavními převládajícími směry větru jsou západní a jihozápadní. Zájmové území je dobře provětrávané. Vítr, převážně díky otevřenosti reliéfu, dosahuje v průměru do 4,5 až 5 m.s-1, což je v porovnání s ostatním územím ČR nadprůměrná hodnota. Největší průměrná rychlost větru je zaznamenávána v zimě a na jaře.

| Větrná růžice [%] | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|------|------|-----|-----|------|------|-----|------|
| směr proudění | S | SV | V | JV | J | JZ | Z | SZ | CALM |
| % zastoupení | 4,0 | 11,2 | 13,6 | 3,8 | 4,2 | 17,5 | 23,6 | 9,2 | 12,9 |

Území patří k nejsušším oblastem ČR. Průměrné roční srážkové úhrny dosahují 480 – 550 mm. Většina srážek vypadne v letním období, přičemž nejdeštivějšími měsíci jsou červenec a srpen (kdy vypadává v průměru okolo 70 až 80 mm za měsíc). Naopak od prosince do února průměrné měsíční srážky dosahují 25 až 30 mm. Nejvyšší sněhová pokrývka v průběhu zimy dosahuje okolo 20 cm. Tuto situaci nelze, pokud nedojde k ovlivnění mikroklimatu masivní výstavbou vodních nádrží, žádným jiným způsobem ovlivnit.

Základní klimatologické charakteristiky

| | |
|---|-------------------------|
| Klimatická oblast | MT 11, mírně teplá |
| Počet letních dnů | 40 - 50 |
| Průměrná roční teplota | 7 – 8° C |
| Počet dnů s teplotou nad 10° C | 140 – 160 |
| Počet mrazových dnů | 110 – 130 |
| Počet ledových dnů | 30 – 40 |
| Průměrná teplota v lednu | -2 - -3° C |
| Průměrná teplota v červenci | 17 - 18° C |
| Průměrná teplota v dubnu | 7 – 8° C |
| Průměrná teplota v říjnu | 7 – 8° C |
| Průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm | 90 – 100 |
| Průměrné roční srážky | 480 – 550 mm |
| Průměrná výška sněhové pokrývky | okolo 20 cm |
| Úhrn srážek za vegetační období | 350 – 400 mm |
| Úhrn srážek v zimním období | 200 – 250 mm |
| Počet zamračených dnů | 120 - 150 |
| Počet jasných dnů | 40 – 50 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 50 - 60 |
| Počet dnů s výskytem mlh | 29 |
| Délka slunečního svitu | 1500 – 1880 hodin / rok |
| Počet dnů bez slunečního svitu | přibližně 70 |

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán správního území obce Všetaty u Rakovníka plně respektuje chráněná území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou - CHKO Křivoklátsko, Natura 2000 ptačí oblast, registrovaný významný

krajinný prvek, významné krajinné prvky dané ze zákona, památné stromy, aleje, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany atd.

Zvláště chráněná území (§14):

k.ú. Všetaty u Rakovníka :

- **CHKO Křivoklátsko a Biosférická rezervace UNESCO** (Kód ÚSOP, ev. č. 24, vyhl. 24.11.1978) celkem 63 000 ha

| | |
|--------------------------------|------------|
| Minimální nadmořská výška (m): | 223 |
| Maximální nadmořská výška (m): | 616 |
| Datum vyhlášení území: | 24.11.1978 |
| Datum zrušení území: | |

| | |
|-------------------------|---|
| Předmět ochrany: | Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozložení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. |
| Kategorie IUCN: | V - chráněná krajina |

| Kraj | Okres | Rozloha (ha) | ORP | Obec | Katastrální území |
|-------------|-------------|--------------|------------------|----------------|---|
| Plzeňský | Plzeň-sever | 1126 | Kralovice | Chříč, Slatina | Chříč, Lhota u Chříče, Slatina u Chříče |
| Plzeňský | Rokycany | 8348 | Rokycany | Seznam obcí | Seznam katastrálních území |
| Středočeský | Beroun | 16590 | Hořovice, Beroun | Seznam obcí | Seznam katastrálních území |
| Středočeský | Kladno | 4746 | Kladno | Seznam obcí | Seznam katastrálních území |
| Středočeský | Rakovník | 32190 | Rakovník | Všetaty, a.j. | Všetaty u Rakovníka, a.j. |

Vyhlašovací dokumentace

| Vydal | Datum vydání | Datum účinnosti | Číslo vyhl. dok. | Druh vyhl. dok. | Dokument v ÚSOP |
|----------------------------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Ministerstvo životního prostředí | 24.04.1998 | | | ostatní | originál |
| Vláda České republiky | 08.10.2009 | 02.01.2010 | 381/2009 Sb. | ostatní | ověřená kopie |
| Ministerstvo kultury ČR | 24.11.1978 | 23.01.1979 | 21.972/78 | výnos | neověřená kopie |

Památné stromy (§46):

k.ú. Všetaty u Rakovníka

- **Všetatská lípa (Kód ÚSOP, ev. č. 103340, vyhl. 21.12.2000)**

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Výška (m): | 21 |
| Obvod (cm): | 314 |
| Datum vyhlášení : | 21.12.2000 |
| Poznámka: | Na pravém břehu Dolního rybníka |

| Český název | Vědecký název (Kobližek) | Počet |
|--------------|--------------------------|-------|
| lípa srdčitá | Tilia cordata Mill. | 1 |

| Kraj | Okres | ORP | Obec | Katastrální území |
|-------------|----------|----------|---------|---------------------|
| Středočeský | Rakovník | Rakovník | Všetaty | Všetaty u Rakovníka |

| Název KÚ | Číslo parcely | Výměra (m2) | Druh evidence | Druh pozemku |
|---------------------|---------------|-------------|----------------|----------------|
| Všetaty u Rakovníka | 445 | 513 | pozemkové v KN | ostatní plocha |

| Pořadí | X S-JTSK | Y S-JTSK | Původ souřadnic | Způsob určení | Poznámka |
|--------|----------|----------|--|---|------------------|
| 1 | 1041016 | 790465 | doměřeno, odvozeno z mapy nebo leteckých ortofoto snímků | určena poloha všech jednotlivých stromů | Revize 2009-2010 |

- **Dub ve Všetatech (Kód ÚSOP, ev. č. 103341, vyhl. 25.07.1978)**

| | |
|-------------------|--|
| Výška (m): | 20 |
| Obvod (cm): | 650 |
| Datum vyhlášení : | 21.12.2000 |
| Poznámka: | Vpravo u silnice Všetaty-tyterská křižovatka, na hrázi rybníka |

| Český název | Vědecký název (Kobližek) | Počet |
|-------------|--------------------------|-------|
| dub letní | Quercus robur L. | 1 |

| Kraj | Okres | ORP | Obec | Katastrální území |
|-------------|----------|----------|---------|---------------------|
| Středočeský | Rakovník | Rakovník | Všetaty | Všetaty u Rakovníka |

| Název KÚ | Číslo parcely | Výměra (m2) | Druh evidence | Druh pozemku |
|---------------------|---------------|-------------|---------------|--------------|
| Všetaty u Rakovníka | 142 | | | |

Územním plánem jsou chráněny následující další přírodní hodnoty území:

- Prvky systému ekologické stability – biocentra a biokoridory a důležité interakční prvky (LBC 1 - Porosty nad Všetatským potokem, LBC 2 - Žalkov – Čepiny, LBK 1 - Všetatský potok I, LBK 2 - Všetatský potok II, LBK3, IP č. 3 - 11);
- Prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- Významné prvky sídelní zeleně;
- Celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině tj. pohledů a průhledů do volné krajiny.

Územní systémy ekologické stability

Závazný limit je z ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR 1996, který doplňuje Návrh ZÚR SČK a ÚSES CHKO Křivoklátsko. V řešeném území se z výše uvedeného ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996 se nenachází žádné z nadregionálních, regionálních biocenter a nadregionálních, regionálních biokoridorů.

Na části území obce Všetaty u Rakovníka ležící v CHKO Křivoklátsko i v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezen již dříve podle Generelu lokálního systému ekologické stability (Ing. Petr Sklenička, Csc., společnost Lareco Praha, 1994). V územním plánu byl systém ekologické stability krajiny aktualizován a v souvislosti s KPÚ i koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací. Aktualizace byla vypracována v podrobnosti Plánu ÚSES na hranice aktuálních krajinných rozhraní, pozemků KN a lesnického detailu a výhradně podle zásad pilotního projektu ÚSES zpracovaného pro území pro území CHKO Křivoklátsko. Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, se v řešeném správním území Všetaty u Rakovníka nenacházejí.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

Dle schválených a vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, návrh Územního plánu Všetaty u Rakovníka neobsahuje žádný ze závazných limitů pro ÚSES a tvorbu a ochranu krajiny, a tak plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a dále k lokální resp. místní úrovni (M), a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě. Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh navržen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území.

Nadregionální úroveň ÚSES

Závazné limity dle vydaných ZÚR Středočeského kraje se v řešeného správního území obce Všetaty u Rakovníka ani v Územního plánu Všetaty u Rakovníka nijak nedotýkají. Není nutné respektovat a prostorově upřesňovat v řešeném správním území Všetaty u Rakovníka nadregionální biokoridory a biocentra.

Regionální úroveň ÚSES

Závazné limity dle vydaných ZÚR Středočeského kraje se v řešeného správního území obce Všetaty u Rakovníka ani v Územního plánu Všetaty u Rakovníka nijak nedotýkají. Není nutné respektovat a prostorově upřesňovat v řešeném správním území Všetaty u Rakovníka regionální biokoridory a biocentra.

Lokální úroveň ÚSES

Přehled biocenter:

| Označení prvku ÚSES | Pojmenování prvku ÚSES | Biogeografický význam | Skupina typů geobiocénů (STG) | Charakteristika ekotopu a bioty | Návrh opatření | Rozloha (ha) |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|--|--------------|
| Lokální úroveň ÚSES | | | | | | |
| LBC 1 | Porosty nad Všetatským potokem | Lokální biocentrum | 1AB3, 2B3 | Horní tok Všetatského potoka s dřevinnými společenstvy lesního charakteru v údolnici a ve strmém svahu nad potokem s jihozápadní expozicí. Druhotné lemové nitrofilní společenstvo v zastínění vysázeným stromovým a keřovým patrem. Z hlediska fytoecologického málo významná lokalita s příslušností – Galio-Articetea Passarge ex Kopecký 1969 – přirozená a antropogenní společenstva víceletých bylin na vlhkých až mírně vysychavých stanovištích. Ve stromovém a keřovém patře dominují OL, JVm, BK, TPč, DBI, VB, JIV, VR, RŠ, HO, BČ. | Výběrné seče s trvalou přítomností mateřského porostu, docílit postupně etážovitěho porostu. Přirozená dřevinná skladba : 1K – DB9, BŘ1, JŘ, HB; 2S – DB6, BK3, HB1. Podpora dřevin přirozené skladby. Důraz na diversitu dřevinných společenstev. Důraz na diversitu dřevinných společenstev. | cca 5 |
| LBC 2 | Žalkov - Čepiny | Lokální biocentrum | 3C4, 2B3 | Smišená lesní společenstva v údolnici vybiňující na pravém břehu Všetatského potoka na svazích s vesměs východní orientací. V porostu dominuje SM spolu s listnáči – BK, JV, HB, vtroušené BŘ. Druhově pestřejší jsou ekotonální společenstva na jižním okraji biocentra na přechodu les – orná půda. | Viz. plán péče CHKO, hospodaření jako v první zóně. | cca 7 |

Přehled biokoridorů:

| Označení prvku ÚSES | Pojmenování prvku ÚSES | Biogeografický význam | Charakteristika ekotopu a bioty | Návrh opatření | Rozloha (ha) |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--|--------------|
| Lokální úroveň ÚSES | | | | | |
| LBK 1 | Všetatský potok I | Lokální biokoridor | Západní část tvořena Všetatským potokem protékajícím zastavěným územím obce, místy s břehovými porosty, částečně upraven profil koryta. Východní část tvořena Všetatským potokem vesměs přírodního charakteru s doprovodem lesních spol.jednostranně i oboustranně. | Částečná revitalizace toku v obci s ohledem na návrhové průtoky – s doplněním břehových porostů po takřka celé trase (kromě části v lese). Vyloučit orbu až k břehové hraně. | cca 2,7 |
| LBK 2 | Všetatský potok II | Lokální biokoridor | Všetatský potok procházející vesměs lesními společenstvy jasanových olšin, potočních a javorových jaseňin. Botanicky významná lokalita. | Viz plán péče pro II. zónu CHKO. | cca 8 |
| LBK 3 | | Lokální biokoridor | Levostranný přítok Všetatského potoka prochází lesními společenstvy javorových jaseňin. | Viz plán péče pro II. zónu CHKO. | cca 10 |

Pozn. vysvětlivky : LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Vysvětlivky zkratk stromů: BŘ- břiza, DBI – dub letní, DB- dub, JŘ- jeřáb, KL -klen, LP - lípa, OL- olše, VR- vrba, JS- jasan, TRřpt- třešeň, plači, BO- borovice, MD- modřín, BK- buk, HL- hloh, JD- jedle, SM- smrk, TPO- topol osika, TPč – topol černý, TP- topol, JVm – javor mléč, JV- javor.

Lokální síť ekologické stability ve správním území obce Všetaty u Rakovníka je doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP), a to z důvodu přirozené sítě krajinnotvorných prvků v reliéfu mírně zvlněné krajiny, která je z části pokryta lesy.

Přehled interakčních prvků:

| Označení prvku ÚSES | Stupeň ekologické stability (SES) | Kategorie ochrany | Charakteristika ekotopu a bioty | Návrh opatření | Rozloha (ha) |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------|--|---|--------------|
| IP č. 3 | 1 | III. Zóna CHKO | Návrh na založení remízu na vrchu „ U Homolky“ (erodované stanoviště) a doprovodných dřev.porostů podél polních cest (v současnosti bez doprov.zeleně) | Založení porostu se zastoupením stanovištně příslušných dřevin podél cest rovněž ovocné stromy. | cca 1,9 |
| IP č. 4 | 1 | III. Zóna CHKO | Návrh na založení remízu na vrchu „ U Homolky“ (erodované stanoviště) a doprovodných dřev.porostů podél polních cest (v současnosti bez doprov.zeleně) | Založení porostu se zastoupením stanovištně příslušných dřevin podél cest rovněž ovocné stromy. | cca 0,8 |
| IP č. 5 | 1 | | Nezpevněná polní cesta takřka bez doprovodné zeleně. | Založení dřevinného doprovodu s možným zastoupením ovoc.dř. | cca 1,5 |
| IP č. 6 | 4 | | Extenzivní sad s uspořádáním po spádnicí na kamenitém edatopu s květnatými lučními společenstvy a keřovým patrem s RŠ, BČ, OST, janovec. Habitat pro koroptev polní. | Uchovat současný stav s postupnou obnovou ovocných dřevin. | cca 3,0 |
| | 1 | | Návrh na založení dřevinného porostu na vrcholu intenzivně erodovaného Remízského vrchu. | Založení cca 1 ha remízu s výrazným keřovým patrem se stanovištně vhodnými dřevinami. | cca 1,1 |
| IP č. 7 | 4 | | Liniové dřevinné porosty situované přibližně po vrstevnici se zastoupením JS, DB, LPM, RŠ, | Pouze asanační zásahy v prostoru. | cca 0,9 |

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A 2 0 1 7 / 0 8

| | | | | | |
|----------|---|----------------|---|--|---------|
| | | | BČ, TR, LÍ. | | |
| IP č. 8 | 2 | | Otevřené odvodňovací příkopy bez doprovodné zeleně (pouze místy sporadicky RŠ) s ruder.bylinnou vegetací. | Založení souvislého liniového dřevinného porostu stanovištně příslušných dřevin. | cca 1,4 |
| IP č. 9 | 2 | | Otevřené odvodňovací příkopy bez doprovodné zeleně (pouze místy sporadicky RŠ) s ruder.bylinnou vegetací. | Založení souvislého liniového dřevinného porostu stanovištně příslušných dřevin. | cca 1,4 |
| IP č. 10 | 3 | III. Zóna CHKO | Prořídle oboustranné doprovodné porosty polních cest s ovoc.str., BŘ, BČ, RŠ, DB, LP, LÍ a JS. | Doplnění porostů, asanační zásahy. | cca 2,0 |
| IP č. 11 | 3 | III. Zóna CHKO | Prořídle oboustranné doprovodné porosty polních cest s ovoc.str., BŘ, BČ, RŠ, DB, LP, LÍ a JS. | Doplnění porostů, asanační zásahy. | cca 4,3 |

Detailně vymezený Plán ÚSES na území obce Všetaty u Rakovníka je ve veřejném zájmu. Nově navržené úseky jsou převážně převzaty z podkladů CHKO Křivoklátsko a zpřesněny na majetkoprávní hranice. Navrhujeme tyto navržené úseky zahrnout do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů. Územní plán dále upřesňuje vymezení ÚSES lokálního významu ve správním území obce Všetaty u Rakovníka. Přebírá vymezení ÚSES lokálního významu, kde byly biocentra a biokoridory prostorově vymezeny

Pozn. Pro přehlednost vymezeného systému ekologické stability převzaté z různých podkladů je číslování prvků přizpůsobeno potřebám Územního plánu Všetaty u Rakovníka.

Celé řešené území obce Všetaty u Rakovníka je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a hlavně přírodních kvalit.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podříditi prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot.

Koncepce ochrany životního prostředí

Povrchové vody

Legislativu v oblasti ochrany a nakládání s vodami upravují zákony č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích a vyhláška č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Na řešeném území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území se nenachází žádná z pozorovacích stanic podzemních vod ani pramenů ani stanice povrchových vod, které spravuje ČHMÚ.

Správní území Všetaty u Rakovníka nespádají do vymezení zranitelných oblastí podle nařízení vlády 262/2012 Sb. s účinností od 1.8.2012.

Srážkové vody jsou v obci odváděny buďto přímo nebo dešťovou kanalizací do příkopů, povrchových vodotečí (vodních stuh a svahových bystřin).

Nakládání s odpady

V řešeném území se nachází bývalá skládka pro separaci tuhých komunálních odpadů (TKO) pocházejících z obce Všetaty u Rakovníka. Plocha skládky je na hranici vymezeného zastavěného území obce. Dle Plánu odpadového

hospodářství Středočeského z r. 2004 se jednalo o skládku skupiny S III (S OO), projektovaná kapacita 2 450 m³ volná kapacita 1500 m³ s předpokládaným rokem ukončení skládkování 2025. Skládkování bylo ze strany obce ukončeno v roce 2004. Stávající plocha skládky je navržena k ekologické likvidaci, kterou obec plánuje v nejbližší době. Od roku 2004 je separovaný TKO odvážen na ekologickou skládku mimo k.ú. Všetaty u Rakovníka. V katastrálním území Všetaty u Rakovníka není vymezena plocha pro ukládání nebezpečných odpadů. Tyto odpady jsou shromažďovány v kontejnerech a odvázejí se na určenou skládku mimo k.ú. Všetaty u Rakovníka.

Řešené plochy s rozdílným způsobem využití nevyžadují zvláštní odstraňování TKO, musí být u všech výše uvedených lokalit preferováno třídění KO. Odstraňování a nakládání s KO bude probíhat dosavadním způsobem. V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování KO. Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje platná legislativa a může být upravena i obecně závaznou vyhláškou obce Všetaty u Rakovníka o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce.

Návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována zásadní změna koncepce. V obci se nachází stanoviště pro tříděný komunální odpad.

Doporučujeme zhodnocení organického materiálu v místě např. zpracování travní hmoty kompostováním, mulčování apod..

Zároveň je nutno pokračovat v postupné revitalizaci stávající skládky a likvidaci místního černého skládkování.

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Základní urbanistická struktura sídla Všetaty u Rakovníka je ovlivněna geomorfologií místa a vytvářena okolo původní historické tvrze, následně barokního zámečku. Další zástavba se vytvářela kolem jádra původní obce. Výraznými prvky na území obce jsou vodní prvky v údolí Všetatského potoka. Územní plán je zpracován s koncepcí jádro sídla již podstatněji nezahušřovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů, s citlivou revitalizací veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně.

Nemovité kulturní památky:

k.ú. Všetaty u Rakovníka :

- 29564/2-2761 Socha P. Marie (zápis 3.5.1958),
- 41708/2-3110 Zámeček s areálem bývalého dvora, Všetaty u Rakovníka čís. pop. 34 (zápis 3.5.1958);

Území archeologických nalezišť, dotčené správní území obce Všetaty u Rakovníka lze označit jako území bez archeologických nálezů, ale vzhledem k historickému vývoji území sídla již od neolitu, tj. více než 2000 let př.n.l., lze předpokládat výskyt archeologických a historických nálezů:

k.ú. Všetaty u Rakovníka :

- ÚAN lokality nejsou v řešeném správním a katastrálním území Všetaty u Rakovníka evidovány.

Památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se o tyto objekty:

k.ú. Všetaty u Rakovníka :

- **Sokolovna** čís. pop. 92 ve východní části obce Všetaty u Rakovníka,
- **Památník bojovníků v první světové válce** v centrální části obce Všetaty u Rakovníka nedaleko aleje na návsi u rybníka,

Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- Cestní síť v krajině, včetně značených cyklotras
- Kulturní, sakrální a občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- Drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či objekty/prvky v krajině;

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

- Významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Posuzované území není územím poddolovaným ani územím se zásobami nerostných surovin.

Registrovaný prognózní zdroj:

k.ú. Všetaty u Rakovníka:

- nenachází se v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka.

Výhradní ložisko nerostných surovin,

k.ú. Všetaty u Rakovníka:

- nenachází se v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka.

Zdravé životní podmínky

Nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit zemědělské výroby - negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb v příslušných funkčních plochách zastavitelného území sídel.

Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Civilní ochrana

Požadavky vyplývají z platné Vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. v platném znění, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní;
Území obce se netýká.
- b) Zóny havarijního plánování;
V obci nejsou vymezeny.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;
V obci nejsou stálé úkryty CO.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
Vhodné objekty v obci nejsou, vzhledem k malé rozloze obce by provizorní řešení (stanový tábor) nemohlo být realizováno na území obce.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
V obci není sklad CO. Je možné zřídit v prostorech Obecního úřadu Všetaty u Rakovníka.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce;
Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.
- g) Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události;
Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků, včetně sousedních.
- h) Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území;
V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.
- i) Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií;

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z lokálních vodních zdrojů, eventuálně z mobilních cisteren. V území není zdroj elektrické energie, nouzové zásobování je možné jen z mobilních náhradních generátorů.

Požární ochrana

Zajištění požární vody

Požární ochranu zabezpečuje v obci místní jednotka Sboru dobrovolných hasičů se sídlem ve Všetatech u Rakovníka, která využívá hasičskou zbrojnici situovanou poblíž vodní plochy v jádru obce, která je v jejím vlastnictví. Umístění a stavební stav hasičské zbrojnice vyhovuje místním požadavkům.

Požární ochranu dále zabezpečuje Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, stanice Rakovník.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě neumožňuje jejich využití k protipožárním účelům. K zásahům proti požáru lze využít stávající umělé vodní nádrže / rybníky v sídle, respektive v jeho centru, u kterého bude nutno zřídit vyhovující přístup a odběrný objekt. Umístění nových vodních nádrží pro požární účely se v řešeném území neuvažuje. V současné době nelze plně zajistit vodu ze stávající veřejné vodovodní sítě v místních částech. Při její rekonstrukci je nutno s tímto počítat pro splnění požadovaných norem na potřebu požární vody. V obci nejsou v současnosti rozmístěny nadzemní / podzemní hydranty, jejich konkrétní umístění není předmětem řešení Územního plánu Všetaty u Rakovníka.

V místní části Všetaty u Rakovníka jsou v současné době přírodní požární nádrže, které by bylo vhodné upravit příjezd, přístup a odběrné místo.

Zajištění příjezdu jednotek HZS

Veškeré stávající i navrhované místní komunikace u zastavitelných i rozvojových ploch by měly splňovat normové požadavky Vyhlášek MMR, Obecně technických požadavků na výstavbu, tak i na příjezd požárních vozidel ke všem objektům v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka.

Objekty obrany státu

Objekty obrany státu se ve správním území obce Všetaty u Rakovníka nenacházejí.

M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Všetaty u Rakovníka nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

N) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Charakteristika zemědělských půd v řešeném území

Z pohledu zemědělských půd je kód regionu 4, symbol regionu MT 1, charakteristika regionu mírně teplý / suchý, suma teplot nad 10⁰ 2400 - 2600, pravděpodobnost suchých vegetačních období 30 - 40, vláhová jistota 0-4, průměrná roční teplota 7 - 8,5 °C, průměrný roční úhrn srážek 450 - 550 mm, převážně se na řešeném území

nachází hlavní půdní jednotka HPJ 30. Půdy převážně se sklonitostí 0-3° (stupňů) na všech horninách, zrnitostně středně těžké, středně těžké s těžkým podložím, lehčí, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Zemědělská příloha je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2012 Sb. novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky MMR 458/2012, kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, respektive přílohy č. 3 k Vyhlášce č. 13/1994 Sb..

K půdotvorným faktorům řadíme mateční horninu (půdotvorný substrát), podnebí, biologický faktor, podzemní vodu a kultivační činnost člověka. K podmínkám patří reliéf terénu a stáří krajiny.

Vzájemným kvalitativním a kvantitativním působením těchto faktorů a podmínek probíhá určitý půdotvorný proces, jehož výsledkem je vznik genetického půdního typu jako základní kategorie klasifikace půd. Typy půd se utvářely pod vlivem pestrého geologického podloží, reliéfu terénu, spodní a povrchové vody a klimatických podmínek.

Charakteristika zemědělské půdy se vyjadřuje kódem bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ (dle vyhlášky MZem ČR č. 327/1998 Sb.) . Tyto kódy jsou pětímístné , přičemž první číslice charakterizuje klimatický region, druhá a třetí hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrtá číslice je kombinací skeletovitosti a expozice, pátá číslice charakterizuje sklonitost a hloubku půdy.

Charakteristika zemědělských půd v řešeném území:

| | |
|---|---------------------|
| Kód regionu | 4 |
| o Kód regionu: | 4 |
| o Symbol regionu: | MT 1 |
| o Charakteristika regionu: | mírně teplý / suchý |
| o Suma teplot nad 10 ⁰ : | 2400 - 2600 |
| o Pravděpodobnost suchých vegetačních období: | 30 - 40 |
| o Vláhová jistota : | 0-4 |
| ▪ Průměrná roční teplota : | 7– 8,5 °C |
| ▪ Průměrný roční úhrn srážek: | 450- 550 mm |

Hlavní půdní jednotka

HPJ 26 Půdy převážně se sklonitostí 0-3° (stupňů), výjimečně 17-25° (stupňů) na všech horninách, zrnitostně středně těžké, středně těžké s těžkým podložím, lehčí, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

Územní plán obce Všetaty u Rakovníka **se nedotýká a návrhem nezasahuje** do pozemků **s odvodňovacím systémem**.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Územní plán obce Všetaty u Rakovníka **návrhové plochy nezasahují a vlastním návrhem se nezasahuje** do pozemků **určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**.

Územní plán obce Všetaty u Rakovníka **se nedotýká a návrhem nezasahuje** do pozemků **určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**.

Přehled lokalit, návrhových ploch Územního plánu Všetaty u Rakovníka z hlediska vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení půdní fond (ZPF+PUPFL):

| OZNAČENÍ PODNĚTŮ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / PLOCH PŘESTAVBY / PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ | LIST VÝKRESU PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU II_B_c | NÁVRH ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠETATY U RAKOVNÍKA | SOUČÁST ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠETATY U RAKOVNÍKA | SOUČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠETATY U RAKOVNÍKA | DOTČENÉ KÚ | POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO | KULTURA | | | | | | KÓD BPEJ | TŘÍDA OCHRANY | CELKOVÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) | INVESTICE DO PŮDY | POZNÁMKA | | | |
|---|--|---|--|---|-----------------------------------|------------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------|--------------------|-------------------------|----------|---------------|--|----------------------|-----------------------|----|----|----|
| | | | | | | | ORNÁ PŮDA | CHMELNICE | VINICE | ZAHRADY | OVOCNÉ SADY | TRVALÝ TRAVNÍ POROST | | | | | | ha | ha | ha |
| | | | | | | | ha | ha | ha | ha | ha | ha | | | | | | ha | ha | ha |
| Z 01 | A | (§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 124/3 | 0 | 0 | 0 | 0,3785 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,3785 | 0 | | | | |
| | | | | | | 124/25 | 1,0158 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 1,0158 | 0 | | | | |
| | | | | | | celkem ZPF | 1,0158 | 0 | 0 | 0,3785 | 0 | 0 | | | 1,3943 | 0 | CELKEM Z 01 | | | |
| Z 02 | D | (§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 124/20 | 0,0380 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0380 | 0 | | | | |
| | | | | | | 124/19 | 0,0400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0400 | 0 | | | | |
| | | | | | | 125/14 | 0,0020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0020 | 0 | | | | |
| | | | | | | celkem ZPF | 0,0800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0,0800 | 0 | CELKEM Z 02 | | | |
| Z 03 | D | (§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 124/2 | 0,0421 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0421 | 0 | | | | |
| | | | | | | 124/17 | 0,0416 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0416 | 0 | | | | |
| | | | | | | 125/10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0661 | 42611 | III. | 0,0661 | 0 | | | | |
| | | | | | | 125/6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0656 | 42611 | III. | 0,0656 | 0 | | | | |
| | | | | | | 125/12 (část) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,1186 | 42611 | III. | 0,1186 | 0 | | | | |
| | | | | | | celkem ZPF | 0,0837 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2503 | | | 0,3340 | 0 | CELKEM Z 03 | | | |
| Z 04 | B | (§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 111/52 | 0,2222 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,1064 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,1158 | 0 | | | | |
| | | | | | | 111/53 | 0,1493 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,1403 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,0090 | 0 | | | | |
| | | | | | | 111/5 | 0,0676 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0676 | 0 | | | | |
| | | | | | | 111/54 | 0,1822 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,1408 | 0 | | | | |
| | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0414 | 0 | | | | |
| | | | | | | 482/5 | 0,0036 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0036 | 0 | | | | |
| | | | | | | 482/4 | 0,0177 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0177 | 0 | | | | |
| | | | | | | 482/1 (část) | 0,0090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,0090 | 0 | | | | |
| celkem ZPF | 0,6516 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0,6516 | 0 | CELKEM Z 04 | | | | | | | | | |
| Z 05 | E | (§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 413/12 | 0,1354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,1354 | 0 | | | | |
| | | | | | | 413/11 | 0,0149 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0149 | 0 | | | | |
| | | | | | | 413/10 | 0,1243 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,1243 | 0 | | | | |
| | | | | | | 413/14 | 0,0632 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0632 | 0 | | | | |
| | | | | | | 413/15 | 0,0020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0020 | 0 | | | | |
| | | | | | | 413/16 | 0,0011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0011 | 0 | | | | |
| | | | | | | 413/17 | 0,0837 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0837 | 0 | | | | |
| | | | | | | 413/1 (část) | 0,1042 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,1042 | 0 | | | | |
| | | | | | | celkem ZPF | 0,5288 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0,5288 | 0 | CELKEM Z 05 | | | |
| Z 06 | E | (§ 4) Plochy bydlení - Individuální bydlení venkovského typu (BV) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0,0784 | 0 | 0 | 40850 | III. | 0,0784 | 0 | 3259 m ² | | | |
| | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0,0267 | 0 | 0 | 45600 | I. | 0,0267 | 0 | 267 m ² | | | |
| | | | | | | celkem ZPF | 0 | 0 | 0 | 0,1051 | 0 | 0 | | | 0,1051 | 0 | CELKEM Z 06 | | | |
| Z 09 | B | (§ 4) Plochy bydlení - Individuální | Ne | Ano | Všetaty u | 367/1 (část) | 0,3308 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,3308 | 0 | 80 402 m ² | | | |

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|---|----|-----|--------------------------------|-------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------|------|---------------|----------|---|
| | | bydlení venkovského typu (BV) | | | Rakovníka 787 493 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42614 | IV. | 0 | 0 | 11 502 m ² |
| | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0 | 0 | 7 833 m ² |
| | | | | | | cekem ZPF | 0,3308 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0,3308 | 0 | CELKEM Z 09 |
| Z 10 | D | (§ 7) Plochy veřejných prostranství (PV) (0,166 ha) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 221/1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nemá | | 0 | 0 | ostatní plocha 1 617 m ² |
| | | | | | | cekem ZPF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | CELKEM Z 10 |
| Z 11 | C | (§ 9) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) (0,084 ha) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 50/1 (část) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nemá | | 0 | 0 | ostatní plocha 686 m ² |
| | | | | | | 53/3 (část) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nemá | | 0 | 0 | ostatní plocha 154 m ² |
| | | | | | | celkem ZPF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | CELKEM Z 11 |
| Z 12 | D | (§ 9) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 494 | 0,1258 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,1258 | 0 | |
| | | | | | | | 0,0634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,0634 | 0 | |
| | | | | | | | 0,1800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42614 | IV. | 0,1800 | 0 | |
| | | | | | | 485 | 0,0012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,0012 | 0 | |
| | | | | | | | 0,0895 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42614 | IV. | 0,0895 | 0 | |
| | | | | | | | 0,1074 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42654 | V. | 0,1074 | 0 | |
| | | | | | | 486 | 0,1074 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,1074 | 0 | |
| | | | | | | | 0,0185 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42614 | IV. | 0,0185 | 0 | |
| | | | | | | 487 | 0,0631 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42601 | III. | 0,0631 | 0 | |
| | | | | | | | 0,0009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,0009 | 0 | |
| | | | | | | 488 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nemá | | 0 | 0 | ostatní plocha 1 007 m ² (0,1007 ha) |
| | | | | | | 489 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nemá | | 0 | 0 | ostatní plocha 2 779 m ² (0,2681 ha) |
| | | | | | | 490 (část) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nemá | | 0 | 0 | ostatní plocha 3 268 m ² (0,1233 ha) |
| | | | | | | celkem ZPF | 0,7572 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0,7572 | 0 | CELKEM Z 12 |
| Z 13 | E | (§ 9) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 482/1 (část) | 0,2600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42604 | IV. | 0,2600 | 0 | 2 764 m ² |
| | | | | | | | 0,1679 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,1679 | 0 | 3 321 m ² |
| | | | | | | | 0,2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42614 | IV. | 0,2000 | 0 | 1 793 m ² |
| | | | | | | celkem ZPF | 0,6279 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0,6279 | 0 | CELKEM Z 13 |
| Z 14 | D | (§ 9) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 479/2 | 0,1199 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,1199 | 0 | 1 199 m ² |
| | | | | | | | 0,0217 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42601 | III. | 0,0217 | 0 | 217 m ² |
| | | | | | | celkem ZPF | 0,1416 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0,1416 | 0 | CELKEM Z 14 |
| Z 15 | C | (§ 9) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 125/13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,04 | 42611 | III. | 0,0400 | 0 | 400 m ² |
| | | | | | | 124/18 | 0,0244 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0244 | 0 | 244 m ² |
| | | | | | | 124/13 (část) | 0,0417 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42611 | III. | 0,0417 | 0 | 1 115 m ² |
| | | | | | | celkem ZPF | 0,0661 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,04 | | | 0,1061 | 0 | CELKEM Z 15 |
| Z 16 | B | (§ 10) Plochy technické infrastruktury – Technické vybavenosti (TI) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 311/2 (část) | 0,0697 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40850 | III. | 0,0697 | 0 | 2 125 m ² |
| | | | | | | celkem ZPF | 0,0697 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0,0697 | 0 | CELKEM Z 16 |
| Z 17 | E | (§ 9) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) (0,1462 ha) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 493 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | nemá | | 0 | 0 | ostatní plocha 1 384 m ² (0,1462 ha) |
| | | | | | | celkem ZPF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | CELKEM Z 17 |
| Z 18 | A | (§ 9) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) | Ne | Ano | Všetaty u Rakovníka 787 493 | 483 | 0,0620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42601 | III. | 0,0620 | 0 | 620 m ² |
| | | | | | | | 0,0439 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42614 | IV. | 0,0439 | 0 | 439 m ² |

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), provedl řízení o Územním plánu Všetaty u Rakovníka podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě přizval pořizující obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousedící obce a současně zajistil uveřejnění veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Rakovník a Obecního úřadu Všetaty u Rakovníka, vč. úředních desek umožňujících dálkový přístup.

Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému nahlédnutí ve dnech 04.04.2017–10.05.2017 na úřední desce Obecního úřadu Všetaty u Rakovníka a Městského úřadu Rakovník umožňující dálkový přístup, na internetových stránkách města Rakovník, na Obecním úřadu Všetaty u Rakovníka a Městském úřadu Rakovník, OVal, oddělení – úřadu územního plánování a regionálního rozvoje.

Veřejné projednání proběhlo dne **10.05.2017** od 16:00 hodin v sále restaurace U Krbu, Sokolovna ve Všetatech u Rakovníka za účasti zpracovatele MgA. Petra Kocourka, který poskytl odborný výklad.

Vyhodnocení námitek vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem ÚP, ve stanovené lhůtě byla doručena jedna (1.) námitka.

Námitka doručená dne 15.05.2017, MURA/26587/2017, podána Zemědělským družstvem Lašovice, Pavlíkov č.p. 236, 270 21 Pavlíkov, IČ 27251292, zastoupeným předsedou Františkem Zralým.

Požadavek byl vyhodnocen jako námitka ačkoliv neobsahoval potřebné náležitosti tj. identifikaci pozemků vlastníka (dohledáno pořizovatelem pozemek parcel. čísla 124/12 v kat.území Všetaty u Rakovníka).

Znění námítky:

Jako vlastník a nájemce pozemků v katastru obce Všetaty uplatňujeme tímto námitku vůči návrhu územního plánu Všetaty, spis. zn. Výst./12516/2014/Ma.

Předmětný územní plán obce Všetaty neřeší přístupovou komunikaci k pozemkům, které se nachází za lokalitou ZV 01, která je určena pro výstavbu. Náš návrh je, aby komunikace, která bude sloužit k přístupu k této lokalitě, byla široká alespoň 8m. Tato cesta, slouží jako jediná přístupová komunikace k pozemkům v našem vlastnictví či k pozemkům, které máme pronajaté a na kterých hospodaříme. Pokud bychom tuto cestu nemohli využívat pro příjezd naší techniky, nebylo by možno tyto pozemky řádně obhospodařovat, neboť je jediná přístupová komunikace k těmto pozemkům.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námítce k návrhu Územního plánu Všetaty u Rakovníka NEBUDE VYHOVĚNO.

Rozhodnutí o námitce osob oprávněných podle § 52 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. v současně platném znění se odůvodňuje takto:

Pořizovatel doporučuje námitce nevyhovět, protože se jeví jako nadbytečná, neboť vznikla pravděpodobně nedostatečným prostudováním podkladů k veřejnému projednání. Návrh Územního plánu Všetaty u Rakovníka řeší dopravní obsluhu předmětného území za lokalitou ZV 01 dostatečně, kdy v grafické části je vyznačena plocha DS (silniční doprava a pozemní komunikace) pod číslem Z 13, dále jako veřejně prospěšná stavba obslužné místní komunikace DK.02. V textové části v oddíl C.V. „Vymezení zastavitelných ploch“ vymezuje plochu Z 13 na části pozemku parcel. čísla 482/1 v kat. území Všetaty u Rakovníka, pro obnovu původní místní komunikace, v koncepci veřejné infrastruktury v části D.II. „doprava“ předpokládá u obslužné místní komunikace šíři veřejného prostranství 8,0 m a obousměrnou dvoupruhovou komunikaci s šířkou jednoho jízdního pruhu 3,0 m, v oddíle G) „veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, část G I. 1. „doprava – komunikace“ navrhuje část pozemku parcel. čísla 482/1, v kat. území Všetaty u Rakovníka k využití jako stavbu obslužné místní komunikace, pro kterou lze vyvlastnit práva k pozemku. Rovněž z hlediska vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je dán požadavek na odnětí 6.279 m² za účelem plochy dopravní infrastruktury Z13. Jiná varianta řešení vzhledem k současnému uspořádání zastavěného území není možná.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: **Připomínky nebyly uplatněny.**

P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V řádné lhůtě společného projednání návrhu Územního plánu Všetaty u Rakovníka došla následující připomínka:

Egermayerová Marcela, Stavbařů 2689, 438 01 Žatec.

Žádost o přehodnocení návrhu Územního plánu Všetaty u pozemku parc. č. 124/26 v k.ú. Všetaty u Rakovníka na zařazení pro účely bydlení se záměrem budoucí realizace dvou objektů bydlení.

Připomínka neakceptována z následujících důvodů:

Výše uvedený požadavek byl zařazen jako podnět v Zadání Územního plánu Všetaty u Rakovníka. V rámci zpracování Návrhu Územního plánu Všetaty u Rakovníka ke společnému jednání byl však ponechán k současnému funkčnímu využití tj. orná půda. Důvodem k tomuto kroku byla plošná ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nutnost souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č.1 a zpracování vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které vychází mimo jiné z vyhodnocení účelného využití zastavěného území a dále z vývoje počtu obyvatel obce od roku 1991, který je do současnosti konstantní.

Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), provedl řízení o Územním plánu Všetaty u Rakovníka podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě přizval pořizující obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousedící obce a současně zajistil uveřejnění veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Rakovník a Obecního úřadu Všetaty u Rakovníka, vč. úředních desek umožňujících dálkový přístup.

Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému nahlédnutí ve dnech 04.04.2017 – 10.05.2017 na úřední desce Obecního úřadu Všetaty u Rakovníka a Městského úřadu Rakovník umožňující dálkový přístup, na internetových stránkách města Rakovník, na Obecním úřadu Všetaty u Rakovníka a Městském úřadu Rakovník, OVal, oddělení – úřadu územního plánování a regionálního rozvoje.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů a ostatních subjektů

Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko č. j. 042449/2017/KUSK, ze dne 20.4.2017.

- Odbor životního prostředí a zemědělství - nemá k výše uvedenému návrhu připomínek.

- Odbor dopravy - nemá k návrhu změny připomínky

- Odbor kultury a památkové péče - nemá k návrhu změny připomínky

Vyjádření pořizovatele: V rámci veřejného projednání o Návrhu ÚP Všetaty u Rakovníka nejsou připomínky.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha, stanovisko sp.zn. 94333/2017-8201-OÚZ-LIT, ze dne 09.05.2017.

Ministerstvo obrany posoudilo ÚPD na základě ustanovení § 6, odst. 1, písm. h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů a souhlasí s předloženým „Návrhem Územního plánu Všetaty u Rakovníka“. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

Vyjádření pořizovatele: V rámci veřejného projednání o Návrhu ÚP Všetaty u Rakovníka nejsou připomínky.

Ministerstvo vnitra ČR, stanovisko č.j. MV-44233-4/OSM-2017, ze dne 11.05.2017.

Po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému Návrhu Územního plánu obce Všetaty u Rakovníka neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Vyjádření pořizovatele: V rámci veřejného projednání o Návrhu ÚP Všetaty u Rakovníka nejsou připomínky.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Státní veterinární správa ČR, stanovisko č.j. SVS/2017/060301-S, ze dne 16.05.2017.

Po prostudování uvedeného návrhu zjistila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č.166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, ani zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj nemá k výše uvedenému návrhu připomínek.

Vyjádření pořizovatele: V rámci veřejného projednání o Návrhu ÚP Všetaty u Rakovníka nejsou připomínky.

Závěrečné vyjádření pořizovatele ÚP Všetaty u Rakovníka

Návrh Územního plánu Všetaty u Rakovníka byl před veřejným projednáním na základě stanovisek dotčených orgánů a dalších oslovených subjektů upraven. Po veřejném projednání návrh změny upravován nebyl, protože obdržená stanoviska byla kladná.

Pořizovatel vyhodnotil výsledek řízení ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že Návrh Územního plánu Všetaty u Rakovníka není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ani se stanovisky dotčených orgánů ani stanoviskem Krajského úřadu, a že v průběhu procesu projednávání této územně plánovací dokumentace nedošlo k řešení rozporů.

Z výše uvedených důvodů je možné předložit návrh ÚP Všetaty u Rakovníka ve smyslu ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona ke schválení Zastupitelstvu obce Všetaty u Rakovníka.

2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

27

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, ^A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, ^T +420 313 533 772, ^T +420 724 185 267, ^E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, ^A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, ^T +420 313 259 219, ^E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK[®], autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, ^A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, ^T +420 736 456 937, ^E archofficekocourek@email.cz