



V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

Ú Z E M N Í P L Á N

N Á V R H

Ú Z E M N Í P L Á N D L E § 5 4 S Z (Č I S T O P I S)

Objednatel:

OBEC VŠETATY U RAKOVNÍKA

starosta obce František ZÁVORA
Všetaty u Rakovníka č. pop. 81
270 21 Pavlíkov u Rakovníka

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK – ODBOR VÝSTAVBY A INVESTIC

Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje
Pořizovatel ÚÚP František MARVAN
Husovo náměstí 27
269 01 Rakovník

Smlouva o dílo:

004/UPo/2010

(ze dne 15.6.2010)

Zpracovatel:

MgA. Petr KOCOUREK

autorizovaný architekt se všeobecnou působností (VP.:A0) ČKA 03 070
Bednářská 3/1025
180 00 Praha 8 – Libeň
IČ 63587271
Architektonická, projekční a inženýrská kancelář
U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín
Tel. +420 736 456 937
E-mail archofficekocourek@email.cz

Datum:

SRPEN 2017

(15.0.2017, 2017/08)

Zpracovatel územního plánu VŠETATY U RAKOVNÍKA:

MgA. Petr KOCOUREK architektonická, projekční a inženýrská kancelář,
na zpracování ÚP se dále podíleli formou spolupráce experti a stálí externí spolupracovníci API kanceláře, jako zpracovatelé dílčích částí územního plánu.

ÚZEMNÍ PLÁN VŠETATY U RAKOVNÍKA ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce VŠETATY U RAKOVNÍKA
Číslo jednací ZO:	_____/17
Datum vydání Územního plánu:	___. __. 2017
Datum nabytí účinnosti Územního plánu:	___. __. 2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	František MARVAN
Funkce:	Pořizovatel ÚÚP, Odbor výstavby a investic, oddělení - úřad územ. plánování a region. rozvoje Městský úřad RAKOVNÍK
Podpis:	
Razítko:	

Samostatné přílohy územně plánovací dokumentace ÚP (např. prognózy, generely a studie):

- Nejsou zpracovatelé známy a nebyli předány.
.... / 19 .., 20 .. – (zpracovatel -)

Obsah dokumentace je zpracován ve smyslu platné legislativy, tj. **Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** a vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Znění účinné k **19.05.2016**.

Územní plán je zpracován dle požadavků na *Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS verze 2.2, duben 2010)*.

Dokumentace územního plánu VŠETATY U RAKOVNÍKA obsahuje:

- 27. stran textové části, včetně doplnění textové části;
- 4. mapových listů Územního plánu Všetaty u Rakovníka, včetně legend k mapovým listům.

Čistopis územního plánu VŠETATY U RAKOVNÍKA je vyhotoven a předán pořizovateli a objednateli v celkem **čtyřech (4x) výtiscích** dokumentace v datové podobě na **dvou (2x) CD nosičích** v tiskovém formátu dat *.pdf.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠETATY U RAKOVNÍKA:

1. TEXTOVÁ ČÁST	4
A) Vymezení zastavěného území	5
B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B.I. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	5
B.II. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot v území	6
B.II.1. Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické	6
B.II.2. Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty	6
B.II.3. Hodnoty přírodní a krajinné	6
B.II.4. Hodnota ochrany územních rezerv a koridorů	7
B.II.5. Hodnoty nerostného bohatství	7
B.II.6. Zdravé životní podmínky	7
C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.I. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně	7
C.I.1. Navrhovaná urbanistická koncepce krajiny a sídel	8
C.I.2. Všetaty u Rakovníka katastrální území	8
C.II. Uspořádání stabilizovaného území	8
C.III. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
C.IV. Vymezení systému sídelní zeleně	9
C.V. Vymezení zastavitelných ploch	9
C.VI. Vymezení ploch přestavby	10
C.VII. Vymezení ploch změn v krajině	10
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
D.I. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství	11
D.II. Doprava	11
D.III. Koncepce zásobování vodou, odstraňování odpadních vod	11
D.III.1. Zásobování vodou	12
D.III.2. Odvádění a čištění odpadních vod	12
D.IV. Zásobování elektrickou energií a SEK	13
D.IV.1. Elektrická energie, elektrorozvody	13
D.IV.2. Telekomunikace a radiokomunikace	13
D.V. Zásobování plynem, teplem a dalšími energiemi	13
D.VI. Odpady	13
D.VII. Produktovod, ropovod	14
D.VIII. Ochrana obyvatel, obrana státu	14
E) Koncepce uspořádání krajiny	14
E.I. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině	14
E.II. Návrh systému ekologické stability krajiny	15
E.III. Rekreace	16
F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.I. Plochy bydlení	17
F.II. Plochy občanského vybavení	18
F.III. Plochy veřejných prostranství	18
F.IV. Plochy smíšené obytné	19
F.V. Plochy dopravní infrastruktury	19
F.VI. Plochy technické infrastruktury	19
F.VII. Plochy výroby a skladování	20
F.VIII. Plochy vodní a vodohospodářské	20
F.IX. Plochy zemědělské	20
F.X. Plochy lesní	21
F.XI. Plochy přírodní	22
F.XII. Plochy sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití dle § 3, odst. 4 Vyhl. 501/2006 Sb.)	22

G) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
G.I. Veřejně prospěšné stavby, plochy pro asanaci	23
G.I.1. Doprava - komunikace	23
G.I.2. Technická infrastruktura	24
G.I.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	24
G.I.3. Veřejná prostranství, plochy, areály a objekty	24
G.I.3.1. Veřejná prostranství, plochy, areály a objekty	24
G.II. Veřejně prospěšná opatření	24
G.II.1. Územní systém ekologické stability	24
G.II.1.1. Biokoridory	24
G.II.1.2. Biocentra	24
G.II.1.1. Interakční prvky	24
G.III. Plochy pro asanaci	24
G.IV. Návrh řešení požadavků civilní obrany	24
G.IV.1. Realizace a řešení požadavků civilní ochrany	24
G.IV.2. Zóna havarijního plánování	25
G.IV.3. Oblast ukrytí obyvatelstva	25
G.IV.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	25
G.IV.5. Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoc	25
G.IV.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek	25
G.IV.7. Záchraně, likvidační a obnovovací práce	25
G.IV.8. Ochrana před vlivy nebezpečných skladovaných látek	25
G.IV.9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	25
G.V. Objekty obrany státu	25
G.V.1. Objekty obrany státu	25
H) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
J) Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části	25
K) V případě Hlavního města Prahy vymezení řešeného území	26
<i>Pokud je to účelné, textová část územní plánu dále obsahuje:</i>	
L) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
L.I. Vymezení ploch územních rezerv a koridorů	26
M) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
N) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	26
O) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	26
P) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	26
Q) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	26
2. GRAFICKÁ ČÁST	27
A) I-2-A Základního členění území	1 : 5 000
B) I-2-B Hlavní výkres	1 : 5 000
I-2-B-0 Hlavní výkres část, zastavěné a zastavitelné území obce s vyznačením hranic parcel	1 : 2 000
C) I-2-C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk Územního plánu obce Všetaty u Rakovníka:

AD	Automobilová doprava
AN	Archeologické naleziště
BD	Bytový dům
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
BUS	Motorové vozidlo určené pro přepravu většího počtu osob po pozemní komunikaci (autobus, omnibus)
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod
CO	Civilní ochrana
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DI	Dopravní infrastruktura
EO	Ekvivalentní obyvatel, znečištění vyprodukované jedním obyvatelem, použití pro výpočet kapacity ČOV
EVL	Evropsky významná lokalita
HZS	Hasičský záchranný sbor
IAD	Individuální automobilová doprava
IP	Interakční prvek
IREDO	Integrovaná regionální doprava
KP	Kulturní památka (nemovitá, movitá), dle databáze MonumNet
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LPF	Lesní půdní fond
MHD	Městská hromadná doprava
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MÚ	Městský úřad
MÚSES	Místní systém územní systém ekologické stability
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NKP	Národní kulturní památka
NP	Národní park
NPÚ	Národní památkový ústav
NUTS	Nomenklatura územních statistických jednotek
OP	Ochranné pásmo
OÚ	Obecní úřad
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PamP	Památková péče
PP	Přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PzK	Plzeňský kraj
RD	Rodinný dům
RIÚAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
RS	Regulační stanice (plynárenské zařízení)
RZV	Rozdílný způsob využití, dříve „funkční plochy“
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SEA	Strategic Environmental Assessment, proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací na životní prostředí
StK	Středočeský kraj
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
TS	Transformační stanice (zařízení rozvodné soustavy el. energie)
ÚAN	Území archeologických nalezišť
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP NR a RÚSES	Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
ÚÚP	Úřad územního plánování
VKP	Významný krajinný prvek
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VtL, VtL, StL, NtL	Velmi vysokotlaké vedení, vysokotlaké vedení, středotlaké vedení a nízkotlaké vedení (plynovod)
VVN, VN, NN	Velmi vysoké napětí, vysoké napětí a nízké napětí (rozvodná soustava el. energie)
ZAV	Záchranný archeologický výzkum
ZP	Zemědělská produkce
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZV	Zemědělská výroba
ŽP	Životní prostředí

1. TEXTOVÁ ČÁST

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A 4
2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, ^A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, ^T +420 313 533 772, ^T +420 724 185 267, ^E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, ^A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, ^T +420 313 259 219, ^E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK[®], autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, ^A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, ^T +420 736 456 937, ^E archofficekocourek@email.cz

ÚZEMNÍ PLÁN VŠETATY U RAKOVNÍKA

Obec **Všetaty u Rakovníka** se nachází v kraji Středočeském, bývalém okrese Rakovník, přibližně 6,5 km jižně až jihovýchodně od obce s rozšířenou působností (ORP) Rakovník a cca. 56 kilometrů jihozápadním směrem od metropole ČR Hlavního města Prahy. Pro obec Všetaty u Rakovníka je obcí s pověřenou i rozšířenou působností obec Rakovník. V současné době obec Všetaty u Rakovníka náleží do Svazku měst a obcí Rakovníka z roku 2003 s celkem dalšími 61 správními obcemi (stav ke dni 1.1.2012), dále do Svazu měst a obcí České republiky a do Sdružení obcí mikroregionu Balkán. Mikroregion Balkán by založen roku 1999 a sdružuje celkem 9 správních obcí. Obec Všetaty u Rakovníka má tyto základní číselníky PSČ 270 21, NUTS (5) CZ020C 542598, ZUJ 542 598, ID obce 18749, základní sídelní jednotka díl 187 49 60 a 254 339, statistický obvod (evidenčně organizační jednotka) 0309.

První písemná zmínka o obci Všetaty u Rakovníka pochází z roku 1337. Celková rozloha správního území obce Všetaty u Rakovníka je **6,0 km²** (601 ha, 542 598) v nadmořské výšce **403 m n.m.** (BpV.) a s celkovým počtem obyvatel **325** stav k 31.12.2010. Z tohoto celkového počtu obyvatel obce Všetaty u Rakovníka je celkem 156 žen a 163 mužů s průměrným věkem 39,8. Zeměpisná poloha obce Všetaty u Rakovníka je 50° 2' 42" zeměpisné šířky a 13° 45' 27" zeměpisné délky. Správní území obce Všetaty u Rakovníka má jedno katastrální území Všetaty u Rakovníka číslo katastrálního území 787 493.

Řešené území obce je vymezeno správním územím obce Všetaty u Rakovníka s její jednou (1.) místní částí Všetaty u Rakovníka. Řešené území obce Všetaty u Rakovníka se skládá z jednoho (1.) katastrálního území Všetaty u Rakovníka (787 493) o celkové výměře 601,00 ha.

Sousedními správními územími jsou obce (od severu na jih v pořadí) Lašovice, Velká Buková a Pavlíkov (vše Středočeský kraj).

Sousední katastrální území obce a katastrálního území Všetaty u Rakovníka (787 493) jsou katastrální území Lašovice (679 216), Velká Buková (778 257), Skřiváň (748 951), Tytry (772 453) a Pavlíkov u Rakovníka (718 327).

Obec Všetaty u Rakovníka má v současnosti pouze zpracovanou a obcí Všetaty u Rakovníka pořízenou **Urbanistickou studii Všetaty na okrese Rakovník** z dubna 1998 respektive června 1999. Zhotovitel této urbanistické studie je ÚP-MAPO, Ing. arch. Zuzana Krčmářová, Novorosijská 9, 100 00 Praha 10. Studie není evidována v centrálním registru ÚÚR, Ústav územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.

Bohužel urbanistická studie dle platné legislativy nesplňuje požadavky na plnohodnotnou územně plánovací dokumentaci územní plán. Současně v roce 2006 vstoupilo v platnost nové znění Zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, včetně příslušných prováděcích vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Skutečnost že obec Všetaty u Rakovníka nemá územní plán je pro další rozvoj této obce a celého správního území obce velmi omezující. Není tak stanovena v současné době žádná koncepce rozvoje obce Všetaty u Rakovníka.

Nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. si vyžádal alespoň vymezení zastavěného území, které bylo v obci Všetaty u Rakovníka vydáno opatřením obecné povahy ze dne 25.5.2010 č.j. Výst./4168/2010/Ši (nabylo účinnosti dne 9.6. 2010) Zastupitelstvo obce Všetaty u Rakovníka rozhodlo usnesením č. 2/2010 ze 14.6.2010 pořídit územní plán Všetaty u Rakovníka.

Smlouva o dílo byla uzavřena na základě předložení nejvýhodnější nabídky od zpracovatele MgA. Petra KOCOURKA, ČKA č. 03 070, IČ 635 87 271.

Pořízení územ. plánu Všetaty u Rakovníka v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 350/2012 Sb. novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spolupráci s vybraným zastupitelem obce Všetaty u Rakovníka, starostou obce Všetaty u Rakovníka panem Františkem Závorou.

Zadání Územního plánu bylo zastupitelstvem obce Všetaty u Rakovníka schváleno Usnesením ZO č. 40/2014, ze dne 23.06.2014 (text návrhu zadání územního plánu, č.j. pořizovatele ÚÚP MURA/16764/2014 z 06/2014).

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Všetaty u Rakovníka je vymezené úřadem územního plánování MěÚ Rakovník s nabytím účinnosti 23.1.2016 „Zastavěné území obce Všetaty“.

Zastavěné území k datu 23.1.2016 je znázorněno v části C. Grafická část územního plánu ve všech výkresech, včetně výkresu širších vztahů (II-B-b).

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Územní plán Všetaty u Rakovníka navazuje na původní Urbanistickou studii Všetaty na okrese Rakovník z roku 06/1999, územně plánovací dokumentaci, zpracovatel ÚP-MAPO, RNDr. Miloš Klinkera a Ing. arch. Zuzana Krčmářová, Novorosijská 9, Praha 10 100 00.

Řešené území obce Všetaty u Rakovníka leží ve Středočeském kraji. Nachází se v reliéfu mírně zvlněné krajiny, která je poměrně z velké části pokrytá lesy. Pro obce této oblasti je typická intenzivní zemědělská výroba. Přesto toto území disponuje řadou krásných panoramat, pamětihodností a přírodních zajímavostí. Ekologický pilíř udržitelného rozvoje je v řešeném správním území obce maximálně zohledněný a územní plán tento stav významně nenarušuje. Většina území vykazuje ekologickou stabilitu s malým stupněm narušenosti.

Kontinuální vývoj sociální soudržnosti kopíruje současný vývoj společnosti v této oblasti. Území bylo poznamenáno sociální migrací převážně z obce, která v současné době se obrátila a důsledkem je tlak na vymezení vhodných zastavitelných ploch. Celkově území trpí špatnou dostupností sídel s pracovními příležitostmi. Což se současně projevuje obtížnou dostupností veřejných infrastruktur zejména nadmístního významu.

Strategie rozvoje území v územního plánu reflektuje místní a mikroregionální specifika v řešeném území a měla by mít vysokou variabilitu místních, celospolečenských a politických potřeb.

B.I. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy územního plánu Všetaty u Rakovníka směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce Všetaty u Rakovníka. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, hlavně přírodních i kulturně společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech se jedná především o následující žádoucí principy, které územní plán Všetaty u Rakovníka ve své koncepci respektuje:

- posílení stability jádra obce základní obsluhou a strukturou stabilizovaných míst s jasnými pravidly pro rozvoj;
- zlepšení dostupnosti místních a nadmístních center s pracovními příležitostmi a obslužnou infrastrukturou;
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní jeho sociálně-ekonomické základně, včetně zachování hierarchie v systému osídlení (tzv. populační stabilizace), dobré podmínky pro rozvoj místního rozvojového potenciálu;
- posílení hospodářské stability ve správním území obce Všetaty u Rakovníka, zejména rozšířením spektra ekonomických aktivit, využitím místních potenciálů a odstraněním strukturálních disparit mezi disponibilní pracovní silou a charakterem pracovních příležitostí; zaměření na nesezónní formy a na nekonfliktní využívání přírodních potenciálů z hlediska ochrany prostředí;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítě technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A 2 0 1 7 / 0 8

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. eliminace střetů klidových a rušivých funkcí);
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných ploch, areálů a objektů, vhodně posilovat polyfunkčnost větších funkčních ploch, ploch zemědělské, lesnické výroby a skladování;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (národní kulturní památky, kulturní památky, památky místního významu, urbanistické struktury a stavební dominanty apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce, jednotlivých sídel a místních částí, a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zachovat a rozvíjet prostorovou a funkční svébytnost obce;
- chránit přírodně cenné složky správního území obce, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území včetně zeleně;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území včetně vymezení ÚSES a případných interakčních prvků;
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství a přírodně-rekreačního potenciálu obce, jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí (sídlem) a tím další upevnění společenských vazeb v řešeném území.

B.II. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Celé řešené území obce Všetaty u Rakovníka je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a hlavně přírodních kvalit krajiny. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podříditi prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot.

B.II.1. Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Řešené správní území obce Všetaty u Rakovníka je součástí Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, dle PÚR ČR 2008, kapitola 7., článek 174., odst. o) Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko (část území ORP Karlovy Vary, Kralovice, Podbořany, Rakovník).

Základní venkovská urbanistická struktura sídla Všetaty u Rakovníka, zejména pak plocha bývalého panského dvora a drobné zástavby v úžlabině pod ním, s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů. V obci nevznikla před rokem 1900 pravidelná náves. Tuto funkci plní až do současné doby plocha na pravém břehu rybníka veřejné zpevněné plochy a park, vč. ostatních rybníku a navazující parkově upravený prostor. K této části obce je nutno přistupovat s citlivou revitalizací veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně.

Nemovité kulturní památky:

- 29564/2-2761 Socha P. Marie (zápis. 3.5.1958), Barokní socha stojí na rozcestí u bývalého dvora. Jedná se o barokní celek postavený v letech 1730 – 1740. Jedná se o pískovcovou plastiku v životní velikosti, která je umístěna na trojbokém, 3 m vysokém podstavci, jehož otupené rohy zdobí táhlé konsoly, dole se závíty. Ve třech proláklých polích díky podstavce jsou v reliéfu vytesány postavy sv. Jana Křtitele, sv. Antonína a sv. Josefa. Nad každou z postav je výplň ukončena muší. Ochrana této památky je zajištěna vzrostlými stromy a parkovou úpravou.

- 41708/2-3110 Zámeček s areálem bývalého dvora, Všetaty u Rakovníka č. pop. 34 (zápis. 3.5.1958); Barokní stavba z doby kolem roku 1700. Byla postavena na místě starší tvrze. Klenby křížové, valené s výsečem. Zámeček sloužil pro ubytování správce. Součástí areálu jsou též rozlehlé budovy bývalých chlévů, stodol a malé sýpky. Jedna budova byla odstraněna již před rokem 1990.

Území archeologických nálezů, dotčené správní území obce Všetaty u Rakovníka lze označit jako území bez archeologických nálezů, ale vzhledem k historickému vývoji území sídla již od neolitu, tj. více než 2000 let př.n.l., lze předpokládat výskyt archeologických a historických nálezů:

k.ú. Všetaty u Rakovníka :

- ÚAN lokality nejsou v řešeném správním a katastrálním území Všetaty u Rakovníka evidovány.

Památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:

k.ú. Všetaty u Rakovníka :

- **Sokolovna** č.pop. 92 ve východní části obce Všetaty u Rakovníka,
- **Památník bojovníků v první světové válce** v centrální části obce Všetaty u Rakovníka nedaleko aleje na návsi u rybníka,

B.II.2. Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- Komunikace, cestní síť v krajině, včetně značených cyklotras
- Kulturní, sakrální a občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- Drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či objekty/prvky v krajině;
- Významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území.

B.II.3. Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán plně respektuje chráněná území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou - CHKO Křivoklátsko, Biosférická rezervace UNESCO – Křivoklátsko, registrovaný významný krajinný prvek, významné krajinné prvky dané ze zákona, památné stromy, aleje, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany atd. Ochrana půd s výrazným podílem půd 1. a 2. třídy ochrany Všetaty západ a sever. Obec se nachází v typologii dvou krajin, krajiny vrchovin hercynika a krajin zařízených údolí.

Migračně významné území je ve správním území obce Všetaty u Rakovníka v jeho jihovýchodní části a zaujímá převážně plochy lesů a lesní porosty. Toto území je součástí plochy území vytvořené z dat o výskytu a migraci losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena) na území ČR, a struktury krajiny s důrazem na přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

Maloplošná zvláště chráněná území:

k.ú. Všetaty u Rakovníka :

- V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka se nenachází.

Chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

k.ú. Všetaty u Rakovníka:

- V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka zabírá CHKO Křivoklátsko cca. 2/3 plochy správního území.

Územním plánem jsou chráněny následující další přírodní hodnoty území:

- Prvky systému ekologické stability – biocentra a biokoridory a interakční prvky v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka leží a prochází pouze lokálního významu LBC 1 – Porosty nad Všetatským potokem, LBC 2 – Žalkov – Čepiny, LBK 1 - Všetatský potok I, LBK 2 - Všetatský potok II, LBK 3, IP č. 3 - 11;

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

- Prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- Významné prvky sídelní zeleně;
- Celkový krajinný ráz řešeného území obce Všetaty u Rakovníka včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině tj. pohledů a průhledů do volné krajiny.

B.II.4. Hodnota ochrany územních rezerv a koridorů

Nadřazené technické infrastruktury:

- V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka se v současné době neprochází, ani není navrhována a umísťována žádná jiná územní rezerva koridorů a vedení.

B.II.5. Hodnoty nerostného bohatství

Registrovaný prognózní zdroj:

k.ú. Všetaty u Rakovníka:

- není evidován a nenachází se v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka.

Výhradní ložisko nerostných surovin,

k.ú. Všetaty u Rakovníka:

- není evidováno a nenachází se v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka.

B.II.6. Zdravé životní podmínky

Nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit zemědělské výroby především negativních vlivů z živočišné výroby, chovu, a provozů je v územním plánu maximálně zohledněno a respektováno. Území je intenzivně využíváno s koeficientem ekologické stability ($0,3 < K_{es} \leq 1,0$). Umísťování v plochách výroby a smíšených plochách nezasahuje do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb v příslušných funkčních plochách zastavitelného území sídel.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

Obec Všetaty u Rakovníka v současné době nemá zpracovaný a schválený územní plán. V územním plánu je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Ve vymezeném zastavěném území sídla není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Z tohoto důvodu se vymezují zastavitelné plochy po obvodu stávajícího zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu a pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj a vývoj sídla. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce. Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách. Nově navržené zastavitelné plochy sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla.

Územní plán přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území.

Objekty k bydlení celkem 95, bytový dům 3 objekty, rodinný dům 14 objektů, rodinná rekreace 16 objektů, 2 objekty rozestavěny.

Počet obyvatel velice mírně roste v roce 2014 312 obyvatel, rok 2015 315 obyvatel a rok 2016 313 obyvatel.

Vzhledem ke stávajícímu stavebnímu fondu lze tedy konstatovat, že má-li obec mít umožněn nějaký rozvoj, má-li růst, musí to být novou výstavbou a prostřednictvím nových zastavitelných ploch. Stávající fond je využit maximálně, jak dokládá i dosti vysoká obložnost bytů v rodinných a bytových domech 2,5-3 osoby na byt. jednotku.

V úvaze o potřebách nových zastavitelných ploch se často používá demografických modelů a projekcí počtu obyvatel. Taková demografická prognóza však není pro obec velikosti Všetaty u Rakovníka přínosná. Přesto je užitečné pohlédnout na demografický potenciál obce Všetaty u Rakovníka. Průměrný věk v obci k 1.1.2016 je 41,5 roku (39,0 ženy a 44,1 muži). Trendem vývoje je i nadále mírný nárůst počtu obyvatel.

Všechny výše zmíněné skutečnosti prokazují, že obec Všetaty u Rakovníka má určité předpoklady růstu. V tomto procesu může sehrát svou roli mnoho faktorů, které územní plán přímo ovlivnit nemůže, jen pro ně může připravit územní podmínky.

Je proto odůvodněné poskytnout možnost rozvíjet bydlení. Teprve větší počet obyvatel může vyvolat potřebu po zařízeních, která mohou podpořit rozvoj sociální soudržnosti, pomohou novým obyvatelům budovat identitu s místem, ať jde o nejjednodušší vybavenost typu prodejny, hospody, nebo o rozvoj různé spolkové činnosti, pořádání společných akcí, především zaměřených na dětskou populaci, tak aby se zpevnily kořeny vážící je k obci.

Územní plán proto navrhuje poměrně umírněné plochy pro cca dvacet pět rodinných domů, což je zhruba méně než třetina současného počtu objektů pro bydlení. Tento návrh by tedy mohl vystačit na celý horizont platnosti Územního plánu. Výhodou návrhu je, že jde o difúzně rozprostřené návrhové plochy, které na sobě nejsou závislé, a tak nehrozí nějakým limitem (třeba ve stavu majetkových práv a vztahů) zablokování většího počtu zastavitelných ploch.

C.I. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

Obec Všetaty u Rakovníka se nachází v okrese Rakovník, kraj Středočeský, zhruba 6,5 km jiv. od Rakovníka. Správní sídlo obec Všetaty u Rakovníka leží v nadmořské výšce **403 m n.m.** (BpV.). Malá obec v kulturní krajině s řadou krásných panoramat, pamětihodností a přírodních zajímavostí. Pro tuto krajinu jsou typická rozptýlená sídla a zemědělsky využívaná krajina s lesními porosty.

Obec Všetaty u Rakovníka je napojena na hlavní silniční síť, kterou reprezentuje komunikace II/233 Pavlíkov – Panoší Újezd, komunikacemi III/2334 a III/2333.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1337. Obec Všetaty u Rakovníka tvoří jedno katastrální území, které se nachází v mírně zvlněné krajině s hlubokým údolím Všetatského potoka a z poměrně velké části pokryté lesy. Celkovou urbanistickou charakteristiku výrazně ovlivňují terénní poměry zastavěného území, které tvoří členitý terén s výškovými rozdíly přesahujícími 50 m relativní výšky. Na těchto strmých svazích byly v předchozím období umísťovány stavby pro bydlení a drobné hospodářské objekty. Přírodní poměry dotvářejí 3 rybníky na jedné vodoteči Všetatského potoka. Tyto vodní plochy jsou součástí zastavěného území obce. Výrazně negativním urbanistickým zásahem bylo umístění a výstavba účelových zemědělských objektů severozápadně od jádra obce.

Zástavba v sídle Všetaty u Rakovníka tvoří dva samostatné celky oddělené hluboce zaříznutým údolím Všetatského potoka. Výstavba se rozvíjela postupně kolem místních komunikací, které neodpovídají současným dopravním požadavkům vzhledem k jejich velké svažitosti a malé šíři. Současná zástavba je zahuštěná, takže se rozšiřování místních komunikací nenavrhují.

Jádro obce Všetaty u Rakovníka tvoří plocha bývalého panského dvora a drobné zástavby v úžlabině pod ním. Z tohoto důvodu zde nevznikla pravidelná náves. Pozemky historického jádra jsou značně svažité, takže na nich byly umísťovány pouze drobné stavby poddaných.

Zemědělské usedlosti byly umísťovány na méně svažitých pozemcích podél cest nad údolím Všetatského potoka.

Původní lesní porosty okolo obce Všetaty u Rakovníka se zejména nachází na jihovýchodě území kolem údolí Všetatského potoka a pokrývá vrcholky Homolka a Roškal. V severním směru je situována samostatná enkláva lesa nad údolím Všetatského potoka. Zbytek řešeného území nemá souvislé lesní porosty.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Pozitivem řešeného území obce Všetaty u Rakovníka je okolní snadno dostupné a zachované přírodní a klidové prostředí s řadou cílů.

Nástupovou osu do přírodních partií krajiny vytváří pak místně obslužné komunikace, účelové a provozní komunikace do extravilánu obce.

Stávající struktura urbanizovaného území poskytuje možnosti pro rozvíjení služeb v oblasti ubytování, zejména agroturistického typu, s plochami pro občanskou vybavenost v jádru obce.

Nejvhodnější se jeví orientace na stabilizaci trvale žijících obyvatel s orientací na venkovské služby, zemědělské usedlosti s doplňkovými aktivitami apod.. Jednou z dalších z možností je orientace na volnočasové aktivity. Na druhé straně územní plán uspokojuje potřeby po obytných plochách. Vytváří předpoklady pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel, nutných pro zajištění fungujících služeb, sídel a krajiny.

Zastavitelné funkční plochy a rozvojové plochy jsou navrhovány v sídle Všetaty u Rakovníka, mimo původní historické jádro obce, tak aby nebyla narušena původní struktura zástavby.

C.I.1 Navrhovaná urbanistická koncepce krajiny a sídel sleduje především tyto cíle:

- Zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru, přičemž se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.
- Zachování historického půdorysného uspořádání rozvolněné nízkopodlažní formy zastavěného území obce;
- Respektovat živelnější charakter založení sídel s postupným vývojem formy stávajících sídel;
- Náprava, odstranění stávajících urbanistických chyb a narušených siluet sídel;
- Vymezení ploch pro výstavbu veřejné infrastruktury v jádru obce;
- Vymezení ploch pro vhodné doplnění individuální bytové výstavby;
- Optimalizace a stabilizace systému cyklostezek / cyklotras včetně vhodného napojení, prodloužení a začlenění do krajiny.

C.I.2. Všetaty u Rakovníka katastrální území

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj správního sídla řešeného území z hlediska funkčního i prostorového;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce založení sídla s postupným vývojem formy dané i předcházející pořízenou Urbanistickou studií Všetaty na okrese Rakovník z dubna 1998 / června 1999;
- směry rozvoje obytné zástavby mimo území možného ovlivnění hlukem, rozvojovými plochami výroby apod.;
- zastavitelné a stabilizované plochy výroby a skladování budou využity pro situování zemědělské výroby s kapacitou tak aby PHO zůstalo mimo stávající obytnou zástavbu, přičemž negativní vlivy této produkce (s výjimkou vlivů ze související dopravy) nepřesáhnou hranice vlastního areálu nebo hranice okolního komplexu zemědělských ploch a ploch přírody;
- centrum obce / sídla v podobě funkčních ploch občanské vybavenosti a ploch sídlení zeleně je stabilizováno;
- plochy veřejných prostranství sídla navrženy dle funkčních a prostorových potřeb;
- dopravní síť sídla je stabilizována, z hlediska koncepce dopravy se bude jednat o doplňování sítě místních komunikací v souvislosti s realizací zástavby v rozvojových lokalitách a o obnovu účelových komunikací (lesních cest) v extravilánu obce;
- v sídle jsou stabilizovány plochy technické infrastruktury vodních zdrojů a vodovodu, umístění ČOV.

C.II. USPOŘÁDÁNÍ STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ

Územního plánu obce Všetaty u Rakovníka je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití a umožní adekvátní spektrum funkčního a druhového využití území. Stávající funkce definované jako nepřipustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

C.III. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole F) tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch a ploch koridorů jsou doplněny v kapitole C.V. a C.VI. územního plánu.

Plochy bydlení (§4 Vyhl.):

- Hromadné bydlení – BH

je vymezena jako stabilizovaná plocha v místní části Všetaty u Rakovníka;

- Individuální bydlení venkovského typu – BV

jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné, představují plochy bydlení;

- Individuální bydlení venkovského typu v rozptýlu – BVr

jsou vymezeny jako stabilizované bydlení v krajině;

Plochy občanského vybavení (§6 Vyhl.):

- Veřejná infrastruktura – OV

jsou vymezeny jako stabilizované pro danou funkci plochy většího rozsahu v centru obce - tzn. zejména plochy pro obecní úřad, knihovnu, mateřskou školu a požární zbrojnicu;

- Sportu, tělovýchovy a hromadné rekreace – OS

stabilizovaná plocha této funkce je orientována do prostoru ve východní části zastavěného území obce Všetaty u Rakovníka a její součástí je Areál tělovýchovy a sportu TJ Sokol se sportovním hřištěm a Sokolovnou;

Plochy veřejných prostranství (§7 Vyhl.):

- Veřejného prostoru – PV

jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné a pobytové funkce prioritou, a dále v komunikačních koridorech zastavěného území místní komunikace ostatní a účelové, pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch.

Plochy smíšené obytné (§8 Vyhl.):

- Venkovské – SV

jako stabilizovaná plocha vymezeny v místní části Všetaty u Rakovníka, převaha bydlení v rodinných domech, včetně těch s hospodářským zázemím, doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území;

- Venkovské komerční, nerušící výroby a skladování – SVv

jsou vymezeny jako stabilizované pro areál barokního zámečku a komerčních ploch v centru obce. Jako plocha přestavby v místní části Všetaty u Rakovníka SSZ okrají sídla.

Plochy dopravní infrastruktury (§9 Vyhl.):

- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

jedná se o plochy pozemních komunikací silnic II. – III. třídy, v zastavěném i nezastavěném území a místních komunikací a polních cest v nezastavěném území, územním plánem nejsou navrhovány významnější změny v oblasti ploch dopravních;

Plochy technické infrastruktury (§10 Vyhl.):

- Plochy technické infrastruktury – TI

územním plánem jsou vymezeny pro realizaci ČOV je vymezena zastavitelná rozvojová plocha Z 16;

- Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s TKO – TO

územním plánem je vymezena plocha bývalé skládky TKO;

Plochy výroby a skladování (§11 Vyhl.):

- Zemědělská výroba – VZ

územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělských objektů v areálech v západní části obce;

Plochy vodní a vodohospodářské (§13 Vyhl.):

- Vodní toky, vodní plochy přírodní a umělé nádrže – W

územním plánem jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy sídelní zeleně:

- Veřejné na veřejných prostranstvích – ZV

viz. kapitola C.IV.

- Soukromé a vyhrazené – ZS

viz. kapitola C.IV.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kapitole E) Koncepce řešení krajiny.

Plochy zemědělské (§14 Vyhl.):

- Zemědělské produkce – NZ

stabilizované plochy zemědělské produkce rostlinných kultur na orné půdy, v současné chvíli dominují řešenému správnímu území obce Všetaty u Rakovníka ze 61 %, nové nevznikají a nenavrhují se;

- Zemědělské produkce – Ovocné sady – NZ s

stabilizované plochy východně a ssz od obce, nové nevznikají a ani se nenavrhují;

Plochy lesní (§15 Vyhl.):

- Lesů a lesní produkce – NL

stabilizované plochy lesů pokrývají v současné době necelou 1/4 řešeného správního území obce Všetaty u Rakovníka, nové plochy nevznikají a ani se nenavrhují;

- Lesy ochranné – NL o

stabilizované plochy ochranných lesů se nacházejí na jihovýchodě území nad Všetatským potokem, nové plochy nevznikají a ani se nenavrhují;

Plochy přírodní (§16 Vyhl.):

- Luk, pastvin a drnového fondu – NP p

stabilizované přírodní plochy trvalého travního porostu, luk, pastvin a drnového fondu jsou v řešeném správním území, extravilánu obce Všetaty u Rakovníka;

- Doprovodné zeleně, břehové, mezové, rozptýlené a ostatní – NPd

stabilizované přírodní plochy krajinné zeleně jsou v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka doplněny podél přirozených přírodních prvků v kulturní volné krajině v navazující plochy a funkční koridory.

C.IV. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vzhledem k tomu, že mimo zastavěné území je dostatek ploch zalesněn a i v rámci zastavěného území je většina ploch nezpevněných a nezastavěných, především trvalý travní porost územní plán nenavrhuje žádné nové plochy sídelní zeleně.

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

Plochy sídelní zeleně:

- Veřejné na veřejných prostranstvích – ZV

z urbanistického hlediska to jsou nejcennější prvky se sídelní zelení, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována. Plochy veřejné zeleně vymezeny v sídle Všetaty u Rakovníka kolem stávajících vodních ploch a podél Všetatského potoka v intravilánu obce,

- Soukromé a vyhrazené – ZS

tento druh sídelní zeleně se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, větší samostatná funkční plocha se vyskytuje mezi Všetatským potokem a komunikací III/2334 v západní části obce Všetaty u Rakovníka. Doplnuje tak pás veřejně přístupné zeleně procházející skrz obec podél Všetatského potoka.

Plochy veřejných prostranství (§7 Vyhl.):

- Veřejného prostoru – PV

jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky se sídelní zelení, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována;

Stanovením podmínek pro využití ploch zeleně, viz. kapitola F), vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně, a to nejen v samostatných plochách ZV a ZS, ale i v rámci ostatních funkčních ploch. Jedná se zpravidla o požadavky na respektování konkrétních prvků zeleně, popřípadě doplnění prvků sídelní zeleně, zachování nezastavěných částí pozemků pro uplatnění zeleně a další požadavky.

C.V. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka byly vymezeny následující zastavitelné plochy o celkové ploše 9,2739 ha:

Označení a pojmenování plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické využití plochy	Katastrální území / místní část	Pozemek Parcelní číslo	Celková plocha (ha)	Prostorové regulativy
(§ 4 Vyhl.) Plochy bydlení						
Z 01	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha je prostorově vymezena stávající obytnou zástavbou a navrhovanou účelovou komunikací, přímo navazuje na hranici zastavěného území na severovýchodním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	124/3, 124/25	1,3943	
Z 02	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na hranici zastavěného území na severovýchodním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj	Všetaty u Rakovníka (787 493)	124/20, 124/19, 125/14	0,080	

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A 2 0 1 7 / 0 8 9

		individuálního bydlení venkovského typu a částečně pro obslužnou místní komunikaci.				
Z 03	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na hranici zastavěného území na severovýchodním okraji obce Všetaty, logicky doplňuje stávající obytnou zástavbu. Plocha je vymezena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	124/2, 124/17, 125/10, 125/6, 125/12 (část)	0,334	
Z 04	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na hranici zastavěného území a na účelovou komunikaci na severovýchodním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	111/52, 111/53, 111/5, 111/54, 482/5, 482/4, 482/1 (část)	0,6516	
Z 05	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na hranici zastavěného území a komunikaci III/20113 východním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	413/12, 413/11, 413/10, 413/14, 413/15, 413/16, 413/17, 413/1 (část PK 412 a 397/1)	0,5288	
Z 06	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na hranici zastavěného území a Všetatský potok na jižním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	49	0,1051	
Z 09	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na hranici zastavěného území a komunikaci III/20113 na východním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	367/1 (část)	0,3308	
Celkem zastavitelné plochy bydlení					5,8893	
(§ 7 Vyhl.) Plochy veřejných prostranství						
Z 10	PV Veřejného prostoru	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na účelové komunikace na jižním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj veřejného prostoru.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	221/1	0,166	
Celkem zastavitelné plochy veřejných prostranství					0,166	
(§ 9 Vyhl.) Plochy dopravní infrastruktury						
Z 11	DS Silniční	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na hranici zastavěného území a vzrostlou zeleň na jižním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro výstavbu místně obslužné komunikace pro obsluhu navrhované čistírny odpadních vod pro obec Všetaty.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	50/1 (část), 53/3 (část)	0,084	
Z 12	DS Silniční	Plocha je vymezena pro obnovu původních místních komunikací (účelových komunikací) na východě katastrálního území Všetaty.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	494, 485, 486, 487, 488, 489, 490 (část)	1,2493	

Z 13	DS Silniční	Plocha je vymezena pro obnovu původní místní komunikace (účelové komunikace) na severovýchodě katastrálního území Všetaty.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	482/1 (část)	0,6279	
Z 14	DS Silniční	Plocha je vymezena pro obnovu původní místní komunikace (účelové komunikace) na severu katastrálního území Všetaty.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	479/2	0,1416	
Z 15	DS Silniční	Plocha je prostorově vymezena a přímo navazuje na hranici zastavěného území na severovýchodním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro výstavbu místně obslužné komunikace, která logicky doplní síť místně obslužných komunikací a bude sloužit k obsluze navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení Z01, Z02 a Z03.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	125/13, 124/18, 124/13 (část)	0,1061	
Z 17	DS Silniční	Plocha přímo navazuje na stávající dopravní síť, komunikace III. třídy směr Velká Buková ve východní části obce Všetaty. Plocha je vymezena pro výstavbu místně obslužné komunikace, která logicky doplní síť místně obslužných komunikací.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	493	0,1462	
Celkem zastavitelné plochy dopravní infrastruktury					2,3551	
(§ 10 Vyhl.) Plochy technické infrastruktury						
Z 16	TI Technické vybavenosti	Plocha je určena pro výstavbu areálu čistírny odpadních vod (ČOV) pro obec Všetaty, která je umístěna při jižním okraji obce.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	311/2 (část)	0,0697	
Celkem zastavitelné plochy technické infrastruktury					0,0697	
Celkem zastavitelné plochy					9,2739	

Při využití zastavitelných ploch to znamená při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole F) této dokumentace územního plánu a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí DOSS a dalších správních orgánů.

Poznámka.: Pokud obecný regulativ v kapitole F) není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole C.V..

C.VI. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka jsou vymezeny územním plánem tři plochy přestavby. První je v severovýchodní části sídla Všetaty u Rakovníka, kde se jedná o nevyužívanou část zemědělského areálu. Dále jde o plochu v jižní části obce určené pro bydlení, určená pro výstavbu příjezdové komunikace k areálu ČOV. Třetí plocha přestavby je mezi rybníky v centru obce a je určená pro veřejné prostranství. Plochy přestavby představují v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka plochu o celkové rozloze **3,6078 ha**.

Označení a	Kód druhu plochy	Popis lokality a specifické	Katastrální	Pozemek	Celková	Prostorové
------------	------------------	-----------------------------	-------------	---------	---------	------------

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

pojmenování plochy	s rozdílným využitím	využití plochy	území / místní část	Parcelní číslo	plocha (ha)	regulativy
(§ 4 Vyhl.) Plochy bydlení						
P 06	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha doplňuje stávající funkční plochu a je hranicí zastavěného území a místně obslužnou komunikací. Plocha je vymezena pro individuálního bydlení venkovského typu (2x RD)	Všetaty u Rakovníka (787 493)	168/2 (část), 168/15 (část)	0,151	
(§ 6 Vyhl.) Plochy občanského vybavení						
P 01	OV Veřejná infrastruktura	Plocha se nachází uvnitř zastavěného území obce Všetaty, mezi Prostředním rybníkem a Spodním rybníkem. Plocha je vymezena pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst.1 písm. k 3. (realizaci dětského hřiště).	Všetaty u Rakovníka (787 493)	45, 46/1 (část) a 496 (část)	0,0623	
Celkem plochy přestavby veřejných prostranství					0,0623	
(§ 8 Vyhl.) Plochy smíšené obytné						
P 02	SV Venkovské	Plocha se nachází uvnitř zastavěného území na severním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu, drobnou řemeslnou výrobu, případně zemědělské samovýroby.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	92/1, 92/5, 146, 128/9, 128/11, 128/10, 92/8, 201/1, 153, 499, 201/2, 200, 92/19, 92/18, 92/11, 92/20, 92/17, 92/6, 92/10, 92/2, 92/7, 151 a 128/13 (část)	2,1463	
P 05	SV v Venkovské komerční, nerušící výroby a skladování	Plocha se nachází uvnitř zastavěného území na severním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro rozvoj drobné řemeslné výroby, obchodu a služeb, případně zemědělské samovýroby.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	62/1, 62/2, 62/3	1,1947	
Celkem plochy přestavby smíšené obytné					3,492	
(§ 9 Vyhl.) Plochy dopravní infrastruktury						
P 03	DS Silniční	Plocha se nachází uvnitř zastavěného území na jižním okraji obce Všetaty. Plocha je vymezena pro výstavbu místně obslužné komunikace pro obsluhu navrhované čistírny odpadních vod pro obec Všetaty.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	53/1 (část) a 53/3 (část)	0,0630	
Celkem plochy přestavby dopravní infrastruktury					0,0630	
Plochy sídelní zeleně						
P 04	ZV Veřejné na veřejných prostranstvích	Plocha se nachází na hranici zastavěného území na severozápadním okraji obce Všetaty u Rakovníka. Plocha je vymezena pro asanaci bývalé skládky TKO.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	139/3	0,1415	
Celkem plochy přestavby sídelní zeleně					0,1415	
Celkem plochy přestavby					3,7588	

C.VII. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka jsou vymezeny územním plánem dvě plochy změn v krajině. První je v východně od obce Všetaty u Rakovníka, kde je navržen remíz - interakční prvek IP č. 4 na vrchu "U Homolky". Druhý doplňuje porost na vrcholu silně erodovaného Remízského vrchu v severní části správního území obce Všetaty u Rakovníka. Plochy přestavby představují v řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka plochu o celkové rozloze **2,0043 ha**.

Označení a pojmenování plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické využití plochy	Katastrální území / místní část	Pozemek Parcelní číslo	Celková plocha (ha)	Prostorové regulativy
(§ 16 Vyhl.) Plochy přírodní						
K 01	NP d Doprovodné zeleně, břehové, mezové, rozptýlené a ostatní	Plocha se nachází v severní části katastrálního území obce Všetaty, na vrcholu erodovaného Remízského vrchu. Plocha je určena k návrhu interakčního prvku č. 6 místního ÚSES, založení dřevinného porostu.	Všetaty u Rakovníka (787 493)	130/1 (část) a 131/3 (část)	1,2043	
K 02	NP d Doprovodné zeleně, břehové, mezové, rozptýlené a ostatní	Plocha se nachází ve východní části katastrálního území obce Všetaty, na vrcholu erodovaného vrchu „U Homolky“. Plocha je určena k návrhu interakčního prvku č. 4 místního ÚSES, remízu a doprovodných dřev.porostů podél polních cest .	Všetaty u Rakovníka (787 493)	111/4 (část)	0,8000	
Celkem plochy změn v krajině přírodní					2,0043	
Celkem plochy změn v krajině					2,0043	

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.I. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro obchod, služby, kulturu a vzdělávání, zařízení církevní a administrativní pro správu obce případně i zdravotnictví, sociální péči. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou součástí i jiných ploch s rozdílným způsobem využití a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - Veřejná infrastruktura – OV** vymezeny, viz. Hlavní výkres, zejména plochy stabilizované; - **Sportu, tělovýchovy a hromadné rekreace – OS** vymezena jako stabilizovaná plocha této funkce a je orientována do prostoru Areálu tělovýchovy a sportu TJ Sokol včetně Sokolovny (objekt čís. popisné 92) ve východní části obce Všetaty u Rakovníka;

Mimo plochy OV jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení, v rámci nichž jsou umísťovány objekty, respektive které obsahují objekty, které mnohdy svým charakterem charakteristice veřejné infrastruktury odpovídají:

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

Plochy smíšené obytné – Venkovské – SV;

Plochy smíšené obytné – Venkovské komerční, nerušící výroby a skladování – SV v.

Jako **Plochy veřejných prostranství – Veřejného prostoru - PV nejsou jako stabilizované plochy** územním plánem funkčně vymezeny. V zastavěném území obce již z historického hlediska nevznikla návěs ani významnější uliční prostor nebo náměstí, které by měli významnou prostorotvornou a komunikační funkci.

Jako návrhové plochy v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby je navržen veřejný prostor určený ke společensko kulturním aktivitám obce u jihovýchodních hranic zastavěného území obce a plocha pro realizaci dětského hřiště v centru obce mezi Prostředním a Spodním rybníkem.

V rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

Součástí veřejných prostranství jsou významné plochy veřejné zeleně, které nejsou dále vymezeny.

D.II. DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. až III. tříd v Středočeském kraji. Řešeným územím prochází pozemní silniční komunikace II. třídy č. 233 Rakovník – Pavlíkov - Slabce, III. třídy č. 2334 Všetaty – silnice II/233, III. třídy č. 2333 Lašovice – Pavlíkov a III. třídy č. 20113 Všetaty u Rakovníka – Velká Buková.

Tento systém dále doplňují místní komunikace, které zpřístupňují ostatní objekty neležící v přímé vazbě na vedení silnic III. třídy. Tyto místní komunikace jsou zejména obslužného charakteru. Na tento komunikační systém navazují ostatní nepevněné účelové komunikace převážně zemědělského charakteru.

Pěší trasy v řešeném území jsou pouze místního charakteru. Značené turistické trasy se na řešeném území nevyskytují. Správním územím Všetaty u Rakovníka prochází cyklotrasa č. 0046, která kopíruje pozemní silniční komunikace III. tříd č. 2334 a 2333.

Hromadná doprava je zejména zajišťována autobusovými spoji s vazbou na Rakovník. Docházkové vzdálenosti zcela pokrývají zastavěné části území. Vedení linek a umístění zastávek odpovídá současným potřebám a ekonomickým možnostem.

Při návrhu je nutno respektovat ochranná pásma silnic III. třídy, které jsou podle silničního zákona 15 m od osy komunikace, přičemž ve styku se zastavěným územím je zúženo na šíři souvisle zastavěného území.

- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách, kde se předpokládá šířka veřejného prostranství 8,0 m vč. obousměrné dvoupruhové komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru, řešení lokálních dopravních závad např. nevyhovující křížení, napojení místních komunikací na silnice vyšších tříd, zastávek regionální hromadné dopravy apod.);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, vzdělávacích, kulturních a sportovních zařízení občanské vybavenosti. U nové i stávající obytné zástavby musí být odstavná stání řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v okrajových místních částech zastavěných a zastavitelných územích a plochách při průtazích pozemních komunikací silnic III. tříd;
- výhledové kategorie silnic III. tříd je nutno uvažovat ve výhledové kategorii S 7,5. Výhledové kategorie ostatních komunikací musí být v souladu s navrženým komunikačním systémem a s ČSN 736110. U ostatních komunikací zpřístupňující jednotlivé lokality je možná i kategorie jednopruhových komunikací s výhybnami;
- v obecné rovině se navrhuje obnova cestní sítě v krajině, např. v návaznosti na KPÚ.

D.III. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

D.III.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se zásadně nemění, vychází ze stávajícího stavu, zakreslen ve výkresu technické infrastruktury, řešené území bude nadále zásobováno ze zdrojů místních vodovodů Všetaty u Rakovníka a zbytek území z vlastních zdrojů na pozemcích, zejména ze soukromých individuálních studní. Obec je zásobena ze 70-80% z obecního vodovodu. Zdrojem vodovodu je studna umístěná poblíž budovy Obecního úřadu v centru zastavěného území obce. Vzhledem k umístění studny v centru zastavěného území obce nelze vymezit pásmo hygienické ochrany II.stupně, proto umístění neodpovídá platným předpisům. Voda je ze zdroje čerpána do vodojemu Všetaty I 5 m³ (440/436 m n.m.) a do vodojemu Všetaty II 25 m³ (436/432 m n.m.), který je umístěn na severovýchodním okraji současně zastavěného území obce. Spotřebiště je rozděleno do dvou tlakových pásem. Počet vodovodem zásobených trvale bydlících obyvatel je 202 a přechodně bydlících 105. Z vodojemu nemohou být zásobeny nové objekty pro bydlení v rozvojových lokalitách. Kapacita vodojemu vyhovuje současným potřebám.

Vlastní zdroj pitné vody má areál zemědělské velkovýroby v západní části zastavěného území. Tento zdroj se v současnosti nevyužívá. K výhledovému využití tohoto zdroje bude nutno prověřit zjištění kvality vody, protože zdroj je umístěn pod úrovní areálu zemědělské výroby.

Pro zajištění nového kvalitního a vydatného zdroje podzemní pitné vody pro veřejný vodovod ve Všetatech u Rakovníka byl před rokem 1999 proveden hydrogeologický průzkum, jehož součástí byla realizace vrtu v údolí Všetatského potoka jihovýchodně od zastavěného území obce. Podle provedeného průzkumu by vydatnost postačovala i pro výhledové zásobení všech spotřebitelů pitnou vodou. Při průzkumu bylo zjištěno, že kvalita pitné vody obsahuje zvýšené množství minerálů a zvýšené množství radonu, tudíž při použití tohoto zdroje pro veřejný vodovod bude nezbytné vybudovat úpravnu vody.

V budoucnosti se předpokládá připojení obce ke skupinovému vodovodu Rakovník, který provozuje společnost RAVOS, spol. s r.o. Voda bude přiváděna zásobním řadem z Rakovníka. Zásobní řad je veden jižním směrem až do obce Senec. Ze Sence je veden vodovodní řad do obce Lubná. Odtud je v současné době realizováno napojení obcí Příčina a Petrovice u Rakovníka. Opačným směrem je ze Sence zásobována obec Pavlíkov. Z obce Pavlíkov bude v tomto roce realizováno připojení obcí Chlum a Ryšín. Pro napojení obce Hostokryje je v současné době zpracována PD. V budoucnu se na tuto část SV napojí také obce Zavidov a Vsesulov řadem z Příčiny směrem na západ, obcí Hvozď, Malinová a Krakov ze Sence na jihozápad a Panoší Újezd a Všetaty u Rakovníka z obce Pavlíkov.

Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- rekonstrukce vodovodního systému v zastavěném území obce;
- rozvoj vodovodní sítě v souvislosti s realizací zástavby v rámci rozvojových lokalit;
- zásobování užitkovou vodou bude řešeno z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pomocí cisteren plněných ze zdroje Všetaty u Rakovníka v kombinaci s dovozem vody balené;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinovému vodovodu v kombinaci s odběrem požární vody z umělých nádrží v obci – především z Prostředního rybníka a alternativně ze Zadního a Spodního rybníku;
- zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;
- při selhání jediného zdroje pitné vody bude obec, i nově navrhované plochy, zásobovány pomocí cisteren, nebo vody balené. U nemovitostí s vlastními studnami s vyhovující kvalitou bude tato voda

využívána, při nevyhovující kvalitě bude sloužit pouze jako voda užitková a zásobování doplněno vodou balenou;

- stabilizace plochy vodních zdrojů v řešeném správním území.

D.III.2. Odvádění a čištění odpadních vod

V řešeném správním území, místní části, sídle Všetaty u Rakovníka existují jednotlivé stoky, které odvádějí dešťovou vodu z komunikací a veřejných prostranství. Splašková kanalizace neexistuje.

Tyto stoky byly realizovány postupně, vyhovují však pro uvedené účely pouze částečně. Některé úseky byly vybudovány občany bez projektové dokumentace a stavebního povolení. Použité potrubí má průměr pouze 30 cm a nepostačuje na odvádění dešťových vod.

U jednotlivých objektů v sídle Všetaty u Rakovníka jsou vybudovány bezodtokové jímky, ve kterých se shromažďují odpadní vody z jednotlivých objektů a vyvážejí se mimo správní území obce k likvidaci do ČOV. Program vyvážení jímek není koordinován a závisí jen na uživateli. Tímto stavem dochází k hygienickým závadám.

V současné době není v obci Všetaty u Rakovníka řešeno centrální nakládání s odpadními a znečištěnými vodami.

Územní plán umožňuje realizaci nové stokové splaškové kanalizační sítě pro obec, místní část, Všetaty u Rakovníka a v zastavitelné ploše technické infrastruktury Z16 realizaci ČOV s vyústěním do vodního toku Všetatského potoka. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutné gravitační kanalizační stoky doplnit řešením jako výtlačná / tlaková kanalizace splaškových odpadních vod se zařazením čerpacích jímek. Čerpací jímky jsou řešeny jako podzemní betonové objekty a budou napájeny el. energií ze stávajících distribučních rozvodů.

Stoková síť je navrhována jako větveňá, kterou se odvádí splaškové vody do nejnižšího místa v dané lokalitě a území. Odpadní vody se budou přečerpávat na nejbližší napojovací bod gravitační stokové sítě. Navrhovaná kapacita ČOV pro obec Všetaty u Rakovníka je na 2 x 250 EO vypouštění vod do Všetatského potoka.

Zákres kanalizačních řadů je vyjádření koncepce odvádění a nakládání s odpadními splaškovými vodami. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů kanalizace není součástí koncepčního řešení.

D.IV. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A SEK

D.IV.1. Elektrická energie, elektrorozvody

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího stavu elektrické sítě a její distribuční soustavy. Způsob napájení řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primárním rozvodným systémem o napětí VN do 35 kV (22 kV) z rozvodny Lišany 110 / 22 kV. V místní části Všetaty u Rakovníka je převážně nadzemní distribuční síť NN doplněna podzemním vedením distribuční sítě NN. V obci Všetaty u Rakovníka jsou osazeny tři transformační stanice venkovního provedení s venkovním přívodem (u vodojemu – PTS/400, u bývalého dvora PTS/250, u samoty Křížovatka – PTS/100).

Územním plánem je navrhováno pro **Požadovaný příkon, Transformaci VN/NN, Primární rozvod a Sekundární rozvod:**

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti budou stávající zařízení TS v místním sídle Všetaty u Rakovníka vyměněno za výkonnější;
- pro plochy výroby a skladování bude využito stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí výkonnějším transformátorem a přezbrojí, případně budou realizovány samostatné trafostanice, jejich potřeba a způsob napojení bude řešen podrobnými projektovými dokumentacemi;
- síť nízkého napětí bude budována v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch kabelovými rozvody;

- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- budou respektovány stávající koridory vzdušného vedení VN 22 kV (všech nadzemních vedení do 35 kV a nadzemních vedení NN) v řešeném správním území obce.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je pokryto zastavěné území obce Všetaty u Rakovníka. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat. Navrhované lokality zastavitelných ploch budou napojeny kabelovým vedením na stávající systém VO v obci Všetaty u Rakovníka.

D.IV.2. Telekomunikace a radiokomunikace

Telekomunikace jsou z hlediska telekomunikačních rozvodů děleny na samostatné celky. Obor telekomunikační zařízení obsahuje místní telefonní síť, radioreléovou síť (RR trasy), síť GSM operátorů a jejich MW přenosové magistralní spoje, síť přenosové techniky rozhlasových, a TV signálů, síť přenosové techniky dálkových a optických kabelů a síť vojenských zařízení.

Telekomunikace

- telefonní síť v řešeném území je zapojena do hlavního obvodu HOST Rakovník přes digitální ústřednu v Pavlíkově. (řídící ústředny HOST jsou zapojeny na digitální tranzitní ústřednu (DTE) v Plzni, Ústí n. Labem a Praze a jsou vzájemně diagonálně propojeny, takže při přetížení spojovacích vedení dochází automaticky přeliv přes jiné DTE), s centrální ústřednou v Rakovníku, digitalizace i přístupová síť s dokončením tras DOK a provedením 200 % telefonizace;
- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami a zastavitelnými plochami obce a místních částí;
- budou respektovány stávající zařízení a ochranná pásma SEK;
- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových.
- Mobilními sítěmi GSM je řešeno správní území obce Všetaty u Rakovníka celoplošně pokryto.

Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

Správní území obce Všetaty u Rakovníka je celkem dobře pokryto signály všech operátorů mobilních sítí GSM. Kabelový datový a televizní rozvod v obci není realizován. Jeho případné realizaci však nebrání žádná územní omezení.

D.V. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPEM A DALŠÍMI ENERGIEMI

Plynofikace správního území obce Všetaty u Rakovníka není realizována z technických a ekonomických důvodů a ani se s ní zatím nepočítá. Výhledově je řešitelná pouze jako investiční akce obce, několika obcí.

Strategie rozvoje distribuční soustavy zemního plynu a strategie plynofikace území nepředpokládá s plynofikací správního území obce Všetaty u Rakovníka vzhledem k hustotě osídlení a vzdálenostmi mezi souvislým osídlením území. Jedinou možností případné plynofikace obce a správního území je sdružení finančních prostředků okolních a sousedních obcí mikroregionu a financování z vlastních zdrojů.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Nejbližší možný bod napojení případného na distribuční soustavu je v sídle / obci Senec u Lubné , který je v současnosti plynofikován. Distribuční soustavou DN 110 a vzdálenost připojovacího vedení do Všetat u Rakovníka je cca. 5,0 km. Variantním bodem pro připojení je před regulační stanicí u areálu bývalého dolu, České lupkové závody, a.s. / RAKO-LUPKY spol. s r.o.. Zde je možné napojení na distribuční soustavu DN 90, kde jsou ovšem nároky na spotřebu kolísavé vzhledem k charakteru průmyslového odběru. Je pravděpodobné že z tohoto důvodu zde nebude možné získat kapacitní napojení. Vzdálenost tohoto bodu se pohybuje v délce připojení obce Všetaty u Rakovníka 6,0 – 7,0 km.

U nových zastavitelných lokalit územního plánu je nutné snížit jejich energetickou náročnost a její potřebu nutného vytápění realizovat vždy druhem ekologicky šetrného paliva jako je například propan - butan, dřevní odpad, dřevoštěpka, biomasa, sluneční energie apod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry a způsobují zvýšené koncentrace nebezpečných látek v ovzduší, i vzhledem ke skutečnosti, že celé správní území obce leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno, na příklad pro předešlé teplé vody užitkové, využívat primárně i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a případně dalších alternativních zdrojů energie.

V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka se nenachází žádný velký, centrální, zdroj tepla a energie.

D.VI. ODPADY

V řešeném území se nachází bývalá skládka pro separaci tuhých komunálních odpadů (TKO) pocházejících z obce Všetaty u Rakovníka. Plocha skládky je na hranici vymezeného zastavěného území obce. Dle Plánu odpadového hospodářství Středočeského z r. 2004 se jednalo o skládku skupiny S III (S OO), projektovaná kapacita 2 450 m³ volná kapacita 1500 m³ s předpokládaným rokem ukončení skládkování 2025. Skládkování bylo ze strany obce ukončeno v roce 2004. Stávající plocha skládky je navržena k ekologické likvidaci, kterou obec plánuje v nejbližší době. Od roku 2004 je separovaný TKO odvážen na ekologickou skládku mimo k.ú. Všetaty u Rakovníka. V k.ú. Všetaty u Rakovníka není vymezena plocha pro ukládání nebezpečných odpadů. Tyto odpady jsou shromažďovány v kontejnerech a odvážejí se na určenou skládku mimo k.ú. Všetaty u Rakovníka.

Řešené plochy s rozdílným způsobem využití nevyžadují zvláštní odstraňování TKO, musí být u všech výše uvedených lokalit preferováno třídění KO. Odstraňování a nakládání s KO bude probíhat dosavadním způsobem. V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování KO. Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje platná legislativa a může být upravena i obecně závaznou vyhláškou obce Všetaty u Rakovníka o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce.

Návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována zásadní změna koncepce. V obci se nachází stanoviště pro třídění komunálního odpadu.

D.VII. PRODUKTOVOD, ROPOVOD

Řešeným správním územím obce Všetaty u Rakovníka neprochází žádná trasa produktovodu / ropovodu.

D.VIII. OCHRANA OBYVATEL, OBRANA STÁTU

Řešené správní území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny způsobené zvláštní povodní. Řešené území nezasahuje do zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce, územním plánem. Stavba nových objektů ani vymezení ploch pro civilní ochranu se v řešeném katastrálním území neuvažuje.

Ve správním území Všetaty u Rakovníka nejsou žádné objekty ani plochy užívané pro obranu státu. Stavba nových objektů ani vymezení ploch pro obranu státu se v řešeném katastrálním území neuvažuje.

Sklady materiálu a humanitární pomoci se neplánují. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek - v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, takové plochy nejsou územním plánem navrhovány a řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - plochy nejsou navrhovány a řešeny.

Požární ochrana

Požární ochranu zabezpečuje v obci místní jednotka Sboru dobrovolných hasičů se sídlem ve Všetatech u Rakovníka, která využívá hasičskou zbrojnici, která je ve vlastnictví obce. Umístění a stavební stav hasičské zbrojnice vyhovuje. Požární ochranu dále zabezpečuje Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, stanice Rakovník.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě neumožňuje jejich využití k protipožárním účelům. K zásahům proti požáru lze využít stávající umělé vodní nádrže / rybníky v sídle, respektive v jeho centru, u kterého bude nutno zřídit vyhovující přístup a odběrný objekt. Umístění nových vodních nádrží se v řešeném území neuvažuje.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Při selhání jediného zdroje pitné vody bude obec Všetaty u Rakovníka zásobována pomocí cisteren nebo vody balené. U nemovitostí s vlastními studnami s vyhovující kvalitou bude tato voda využívána, při nevyhovující kvalitě bude sloužit pouze jako voda užitková a zásobování doplněno vodou z cisteren, nebo vodou balenou.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.I. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, OPATŘENÍ V KRAJINĚ

Neurbanizované správní území obce Všetaty u Rakovníka, tzv. extravilán, je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole F).

Koncepce řešení krajiny v územním plánu se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy sídla. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, zdůrazněných prvky systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Řešené správní území obce Všetaty u Rakovníka je součástí krajiny, výrazně orientované na kulturní ochranu přírody s většími plochami lesních porostů a to nejen v současné době, ale i z hlediska historického vývoje. Tato skutečnost je logickým odrazem přírodních podmínek. Podle dostupných podkladů je zřejmé, že z hlediska prostorového uspořádání, určujících vegetačních formací nedošlo k výrazným změnám.

Krajina v řešeném území má harmonický charakter, přitom se výrazně odlišuje. Severní a západní část k.ú., které tvoří mírně zvlněná plošina, jež je využívána převážně pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Převážnou část zemědělských pozemků tvoří orná půda, sady, travní porosty a ostatní vzrostlá zeleň, která tvoří remízy. Dříve i v menším podílu chmelnice. Východní a jižní část správního území Všetaty u Rakovníka je modelována hluboce zaříznutým údolím Všetatského potoka, v jehož nivě jsou zachovány trvalé travní porosty a na svazích lesy a keřové porosty.

Současný charakter krajiny zůstane územním plánem zachován.

Plochy zemědělské – zemědělské produkce - NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §14 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy zemědělské – zemědělské produkce – Chmelnice – NZ ch zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §14 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury zejména určené pro chmelářství, pěstování chmele. Součástí těchto zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, ^A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, ^T +420 313 533 772, ^T +420 724 185 267, ^E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, ^A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, ^T +420 313 259 219, ^E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK[®], autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, ^A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, ^T +420 736 456 937, ^E archofficekocourek@email.cz

Plochy zemědělské – zemědělské produkce – Ovocné sady – NZ s zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §14 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury zejména určené pro ovocnářství, pěstování plodin, jejichž plody se nazývají ovoce. Součástí těchto zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy Lesní – Lesů a lesní produkce - NL zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ve smyslu §15 stavebního zákona).

Plochy Lesní – Lesy ochranné – NL o zahrnují pozemky určené pro lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže), které spadají do této kategorie dle Lesního zákona 289/1995 Sb, § 7.

Plochy přírodní – Luk, pastvin a drnového fondu - NP p a Dopravné zeleně, břehové, mezové, rozptýlené a ostatní – NPd jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa, kolem cest, na březích ploch vodních a vodohospodářských, vodotečí a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability (plošné prvky) – tzv. biocentra, a na základě zamýšlených komplexních pozemkových úprav, kdy v KPÚ budou pro prvky ÚSES vymezeny konkrétní pozemky, také na liniových prvcích územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky.

Plochy vodní a vodohospodářské – W jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky, drobnými vodními toky a vodními plochami – rybníky, umělými nádržemi, které jsou územním plánem stabilizovány.

Krajnotvorná opatření:

- obnova tradice solitérních stromů v krajině zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhodobé dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest stávajících i navržených;
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí a na svahových pozemcích;
- doplnění zeleně, dřevin a keřů, rostoucí mimo les ve formě remízků, na hůře využitelné plochy u rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra, viz. ÚSES;
- všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu. Realizace výše uvedených opatření se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkových vztahů, u realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

Prostupnost krajiny

Územním plánem není dotčena stávající prostupnost krajiny. Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově historické cestní sítě, v budoucnu nutno zajistit v souvislosti s návrhem komplexních pozemkových úprav na zbývajícím území. Cestní síť je doplněna doprovodnými porosty.

Protipovodňová, protierozní opatření, revitalizační opatření

V řešeném území je nutno realizovat opatření za účelem zdržení vody v krajině. To je v obecné rovině umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území, viz. kapitola F) územního plánu. Konkrétně je Územním plánem Všetaty u Rakovníka stále počítáno s využitím stávajících vodních ploch v místní části Všetaty u Rakovníka.

Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES. Případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality a zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů;

- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- revitalizační opatření na upravených vodních tocích sledující mimo jiné zadržení vody v krajině;
- způsob šetrného hospodaření na zemědělských pozemcích, dále v kombinaci se zatravněvacími pásy a průlehy;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů z ploch;

E.II. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V řešeném správním území obce Všetaty u Rakovníka i v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezený již dříve podle Generelu lokálního systému ekologické stability (Ing. Petr Sklenička, Csc., společnost Lareco Praha, 1994). V územním plánu byl systém ekologické stability krajiny aktualizován a v souvislosti s KPÚ i koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací. Aktualizace byla vypracována v podrobnosti Plánu ÚSES na hranice aktuálních krajinných rozhraní, pozemků KN a lesnického detailu a výhradně podle zásad pilotního projektu ÚSES zpracovaného pro území CHKO Křivoklátsko. Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úroveň, se v řešeném správním území Všetaty u Rakovníka nenacházejí.

Dle schválených a vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, Územní plán Všetaty u Rakovníka neobsahuje žádný ze závazných limitů pro ÚSES a tvorbu a ochranu krajiny, a tak plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Nadregionální úroveň ÚSES:

Závazné limity dle vydaných ZÚR Středočeského kraje se v řešeného správního území obce Všetaty u Rakovníka ani v Územního plánu Všetaty u Rakovníka nijak nedotýkají. Není nutné respektovat a prostorově upřesňovat v řešeném správním území Všetaty u Rakovníka nadregionální biokoridory a biocentra.

Regionální úroveň ÚSES:

Závazné limity dle vydaných ZÚR Středočeského kraje se v řešeného správního území obce Všetaty u Rakovníka ani v Územního plánu Všetaty u Rakovníka nijak nedotýkají. Není nutné respektovat a prostorově upřesňovat v řešeném správním území Všetaty u Rakovníka regionální biokoridory a biocentra.

Lokální respektive místní úroveň ÚSES:

Lokální systémy ekologické stability, a to jak hygromilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km).

Přehled vymezených hygromilních až mezofilních systémů ES:

Přehled biocenter:

Označení prvku ÚSES	Pojmenování prvku ÚSES	Biogeografický význam	Skupina typů geobiocénů (STG)	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření	Rozloha (ha)
Lokální úroveň ÚSES						
LBC 1	Porosty nad Všetatským potokem	Lokální biocentrum	1AB3, 2B3	Horní tok Všetatského potoka s dřevinnými společenstvy lesního charakteru v údolnici a ve strmém svahu nad potokem s jihozápadní expozicí. Druhotné lemové nitrofilní společenstvo v zastínění vysázeným stromovým a keřovým patrem. Z hlediska fytoecologického málo	Výběrné seče s trvalou přítomností mateřského porostu, docílit postupně etážovitěho porostu. Přirozená dřevinná skladba : 1K – DB9, BŘ1, JŘ, HB; 2S – DB6, BK3, HB1. Podpora dřevin	cca 5

				významná lokalita s příslušností – Galio-Articetea Passarge ex Kopecký 1969 – přirozená a antropogenní společenstva víceletých bylin na vlhkých až mírně vysýchavých stanovištích. Ve stromovém a keřovém patře dominují OL, JVm, BK, TPč, DBI, VB, JIV, VR, RŠ, HO, BČ.	přirozené skladby. Důraz na diversitu dřevinných společenstev. Důraz na diversitu dřevinných společenstev.	
LBC 2	Žalkov - Čepiny	Lokální biocentrum	3C4, 2B3	Směšená lesní společenstva v údolnici vybiňující na pravém břehu Všetatského potoka na svazích s vesměs východní orientací. V porostu dominuje SM spolu s listnáči – BK, JV, HB, vtroušeně BŘ. Druhově pestřejší jsou ekotonální společenstva na jižním okraji biocentra na přechodu les – orná půda.	Viz. plán péče CHKO, hospodaření jako v první zóně.	cca 7

Přehled biokoridorů:

Označení prvku ÚSES	Pojmenování prvku ÚSES	Biogeografický význam	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření	Rozloha (ha)
Lokální úroveň ÚSES					
LBK 1	Všetatský potok I	Lokální biokoridor	Západní část tvořena Všetatským potokem protékajícím zastavěným územím obce, místy s břehovými porosty, částečně upraven profil koryta. Východní část tvořena Všetatským potokem vesměs přírodního charakteru s doprovodem lesních spol.jednostranně i oboustranně.	Částečná revitalizace toku v obci s ohledem na návrhové průtoky – s doplněním břehových porostů po takřka celé trase (kromě části v lese). Vyloučit orbu až k břehové hraně.	cca 2,7
LBK 2	Všetatský potok II	Lokální biokoridor	Všetatský potok procházející vesměs lesními společenstvy jasanových olšin, potočních a javorových jaseňin. Botanicky významná lokalita.	Viz plán péče pro II. zónu CHKO.	cca 8
LBK 3		Lokální biokoridor	Levostranný přítok Všetatského potoka prochází lesními společenstvy javorových jaseňin.	Viz plán péče pro II. zónu CHKO.	cca 10

Poznámka vysvětlivky : LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Vysvětlivky zkratk stromů: BŘ- břiza, DBI – dub letní, DB- dub, JŘ- jeřáb, KL- klen, LP- lípa, OL- olše, VR- vrba, JS- jasan, TŘpt.- třešeň ptačí, BO- borovice, MD- modřín, BK- buk, HL- hloh, JD- jedle, SM- smrk, TPo- topol osika, TPč – topol černý, TP- topol, JVm – javor mléč, JV- javor.

Tyto vymezené lokální systémy ekologické stability jsou v údolnicích vodních toků převážně aktuálně částečně až optimálně funkční.

Tyto vymezené lokální systémy ekologické stability jsou na zalesněných rozvodných hřbetech a v kaňonovitých údolích vodních toků aktuálně převážně částečně, místy až optimálně funkční.

Lokální síť ekologické stability ve správním území obce Všetaty u Rakovníka je doplněna podpůrným systémem **interakčních prvků (IP)**, a to z důvodu přirozené sítě krajinných prvků v reliéfu mírně zvlněné krajiny, která je z části pokrytá lesy.

Přehled interakčních prvků:

Označení prvku ÚSES	Stupeň ekologické stability (SES)	Kategorie ochrany	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření	Rozloha (ha)

IP č. 3	1	III. Zóna CHKO	Návrh na založení remízu na vrchu „ U Homolky“ (erodované stanoviště) a doprovodných dřev.porostů podél polních cest (v současnosti bez doprov.zeleně)	Založení porostu se zastoupením stanovištně příslušných dřevin podél cest rovněž ovocné stromy.	cca 1,9
IP č. 4	1	III. Zóna CHKO	Návrh na založení remízu na vrchu „ U Homolky“ (erodované stanoviště) a doprovodných dřev.porostů podél polních cest (v současnosti bez doprov.zeleně)	Založení porostu se zastoupením stanovištně příslušných dřevin podél cest rovněž ovocné stromy.	cca 0,8
IP č. 5	1		Nezpevněná polní cesta takřka bez doprovodné zeleně.	Založení dřevinného doprovodu s možným zastoupením ovoc.dř.	cca 1,5
IP č. 6	4		Extenzivní sad s uspořádáním po spádnicí na kamenitěm edatopu s květnatými lučnými společenstvy a keřovým patrem s RŠ, BČ, OST, janovec. Habitat pro koroptev polní.	Uchovat současný stav s postupnou obnovou ovocných dřevin.	cca 3,0
	1		Návrh na založení dřevinného porostu na vrcholu intenzivně erodovaného Remízského vrchu.	Založení cca 1 ha remízu s výrazným keřovým patrem se stanovištně vhodnými dřevinami.	cca 1,1
IP č. 7	4		Liniové dřevinné porosty situované přibližně po vrstevnici se zastoupením JS, DB, LPM, RŠ, BČ, TR, LÍ.	Pouze asanační zásahy v prostoru.	cca 0,9
IP č. 8	2		Otevřené odvodňovací příkopy bez doprovodné zeleně (pouze místy sporadicky RŠ) s ruder.bylinnou vegetací.	Založení souvislého liniového dřevinného porostu stanovištně příslušných dřevin.	cca 1,4
IP č. 9	2		Otevřené odvodňovací příkopy bez doprovodné zeleně (pouze místy sporadicky RŠ) s ruder.bylinnou vegetací.	Založení souvislého liniového dřevinného porostu stanovištně příslušných dřevin.	cca 1,4
IP č. 10	3	III. Zóna CHKO	Prořídle oboustranné doprovodné porosty polních cest s ovoc.str., BŘ, BČ, RŠ, DB, LP, LÍ a JS.	Doplnění porostů, asanační zásahy.	cca 2,0
IP č. 11	3	III. Zóna CHKO	Prořídle oboustranné doprovodné porosty polních cest s ovoc.str., BŘ, BČ, RŠ, DB, LP, LÍ a JS.	Doplnění porostů, asanační zásahy.	cca 4,3

Detailně vymezený Plán ÚSES na území obce Všetaty u Rakovníka je ve veřejném zájmu. Nově navržené úseky (převážně převzatých z podkladů OŽP MÚ Rakovník a CHKO Křivoklát) navrhujeme zahrnout do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů. Územní plán dále upřesňuje vymezení ÚSES lokálního významu ve správním území obce Všetaty u Rakovníka. Přebírá vymezení ÚSES lokálního významu, kde byly biocentra a biokoridory prostorově vymezeny

Pozn. Pro přehlednost vymezeného systému ekologické stability převzaté z různých podkladů je číslování prvků přizpůsobeno potřebám Územního plánu Všetaty u Rakovníka.

E.III. REKREACE

Územním plánem Všetaty u Rakovníka jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využití krajiny stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vyskytujících se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy sídel a místních částí v řešeném správním území Všetaty u Rakovníka.

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0),architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené správní území obce Všetaty u Rakovníka je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území. Při využití konkrétních zastavitelných, přestavbových ploch (včetně koridorů) a ploch změn v krajině tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kapitole C.III. a C.IV. této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Pokud obecný regulativ v kapitole F) není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách C.III. a C.IV.. V rámci zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním úřadem.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Území obce Všetaty u Rakovníka je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce.

Vysvětlení pojmů využívaných v této kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje zařízení **městského (celoměstského) významu** zařízení sloužící pro obyvatele celého města a blízkého okolí s přirozeným spádem k městu;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje zařízení **nadmístního (regionálního) významu** zařízení sloužící pro obyvatele celého města, blízkého okolí s přirozeným spádem k městu a obyvatele regionu;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- **maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu místního, lokálního významu;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **zastavěná plocha** - plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí, tzn. nezahrnuje zpevněné plochy;
- **zpevněná plocha** - zpravidla nepropustná nebo polopropustná plocha (chodníky, parkoviště,

přístupové komunikace na pozemku, apod.), u níž není možné přímo zasáknout dopadlou srážkovou vodu, voda je sváděna z těchto ploch, akumulována nebo vhodně zasáknuta mimo tyto plochy (nebo pod nimi pomocí zasakovacích zařízení), nebo odváděna do kanalizace;

- **obytná zeleň** - zelené plochy sloužící bezprostředně obyvatelům přilehlé obytné zástavby, tj. soukromé zahrady rodinných domů;
- **izolační (ochranná) zeleň** - vegetace a pro ni vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů a objekty hygienické ochrany, vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území, výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě, sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy;
- **doprovodná zeleň** - liniová vysoká zeleň (alej) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, která má estetickou, krajinnou, případně protierozní funkci;
- **drobné stavby** - stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a výška 5 m, nepodsklepené, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, za drobné stavby se nepovažují stavby garáží, skladů hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
- **rozvojové plochy** - souhrnný název pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území;
- **objekt** - budova, dům, stavba, jejich soubor apod..

Pro celé území obce, resp. pro všechny plochy platí následující zvláštní požadavky:

- nelze umísťovat novou výstavbu do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků, kromě nezbytných staveb a zařízení technického vybavení a komunikací;
- likvidace dešťových vod ze střech RD bude při vhodných hydrogeologických podmínkách prováděna přímo na jejich jednotlivých pozemcích;
- při výstavbě je nutno dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a výstavbu provádět postupně od současně zastavěného území obce, aby nedocházelo ke ztíženému obhospodařování zemědělské půdy;
- pro ochranu ÚSES platí ustanovení zvláštních předpisů; veškeré zásahy do prvků územního systému ekologické stability, včetně jejich ochranných pásem musí být projednány s orgánem ochrany přírody;
- při územním rozhodování o parcelaci území a při územním rozhodování o umístění staveb na parcelách budou řešeny podmíněně investice (např. zásobování elektrickou energií, pitnou vodou, odkanalizování apod.);
- vzhledem k charakteru území nejsou pro izolované rozvojové plochy stanoveny konkrétní požadavky pro napojení na technickou infrastrukturu (z důvodu nepředjímat jedno řešení, pokud existuje více možných řešení), platí přitom, že musí být vždy zajištěno účinné a účelné řešení (odkanalizování, zajištění pitné vody a energií) v souladu s příslušnými předpisy a konkrétními požadavky území (poloha v CHKO Křivoklátsko);
- na okrajových rozvojových plochách je nezbytné ponechat pás přírodní/izolační zeleně vůči volné krajině;
- na celém území obce je nepřipustná výstavba větrných elektráren;
- fotovoltaická výroba elektrické energie je podmíněně přípustná jen na střechách objektů.

F.I. PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 VYHL.)

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Hromadné bydlení – BH

Hlavní využití:

- obytné funkční využití území s převažujícím zastoupením bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně, ubytovací, sociální, maloobchodní služby obyvatelstvu - pensiony (se zajištěným parkováním vozidel hostů), domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, lokální zdravotnická zařízení (ordinace), zařízení péče o děti, základní školské zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, lokální maloobchod a stravovací zařízení, stavby a zařízení pro církevní účely.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy výrobních nebo chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují plochy sousedních pozemků (i druhotně - např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a změny staveb hlavních objektů na pozemcích a dále stavby a změny staveb budou respektovat charakter okolní zástavby a to zejména z hlediska založené stavební čáry, výškové hladiny zástavba a hmotového řešení staveb; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

Individuální bydlení venkovského typu – BV

Hlavní využití:

- obytné funkční využití obytné, plochy nízkopodlažní obytné zástavby venkovského typu v izolovaných rodinných domech s hospodářským zázemím (užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva)

Přípustné využití:

- ubytovací, veřejná prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně, sociální, maloobchodní, služby obyvatelstvu, lokální zdravotnická zařízení (ordinace), lokální maloobchod a stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, knihovny, stavby a zařízení pro církevní účely, nezávadná domácí výroba (s vyloučením rušivých vlivů), drobné chovatelství a pěstitelství (pro vlastní potřeby obyvatel zóny - vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit pozemky souseda).

Nepřípustné využití:

- všechny druhy výrobních nebo chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují obytné sousední plochy pozemků (i druhotně - např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.), dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vybavení parteru: veřejná zeleň – 15% (10%) plochy území, mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá).
- individuální rodinné domy (výjimečně dvojdomy) o max. dvou nadzemních podlažích nebo 1 nadzemním podlažím s využitelným podkrovím. U nových objektů jsou podmínkou garáže a parkovací stání na vlastním pozemku.
- stavby a změny staveb hlavních objektů na pozemcích a dále stavby a změny staveb budou respektovat charakter okolní zástavby, stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a to zejména z hlediska založené stavební čáry, výškové hladiny zástavba a hmotového řešení staveb; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby;

Individuální bydlení venkovského typu v rozptylu – BV r

Hlavní využití:

- obytné funkční využití obytné, plochy nízkopodlažní obytné zástavby venkovského typu v izolovaných rodinných domech s hospodářským zázemím (užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva) ve volné krajině, mimo intravilán sídel, zástavba na rozlehlých pozemcích krajinného charakteru, samoty.

Přípustné využití:

- ubytovací a stravovací, maloobchod a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro církevní účely, nezávadná domácí výroba (s vyloučením rušivých vlivů), drobné chovatelství a pěstitelství, malochovy (vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit sousední plochy a pozemky).

Nepřípustné využití:

- všechny druhy výrobních nebo chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují sousední plochy pozemků (i druhotně - např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- vybavení parteru: veřejná zeleň – 15% (10%) plochy území, mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá).
- individuální rodinné domy (výjimečně dvojdomy) o max. dvou nadzemních podlažích nebo 1 nadzemním podlažím s využitelným podkrovím. U nových objektů jsou podmínkou garáže a parkovací stání na vlastním pozemku.

- stavby a změny staveb hlavních objektů na pozemcích a dále stavby a změny staveb budou respektovat charakter okolní zástavby, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků (z hlediska založené stavební čáry, výškové hladiny zástavby a hmotového řešení staveb) a charakteru a rázu okolní přilehlé krajiny, které stavby a změny staveb hlavních objektů svým hmotovým řešením nebudou narušovat ;

F.II. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 5 VYHL.)

Veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební bytové jednotky .
- pozemky a stavby pro bydlení (bytové nebo rodinné domy), pokud se jedná o dosavadní využití.
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční jako doplňková funkce či pokud zanikne provoz občanského vybavení veřejného charakteru.

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby, objekty a zařízení čistě výrobního charakteru a monofunkční skladovací objekty.
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků.

Sportu, tělovýchovy a hromadné rekreace - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a kulturní a společenské akce
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby. Odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby;

F.III. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 VYHL.)

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele a jsou určeny ke společensko kulturním aktivitám obce (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

F.IV. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 VYHL.)

Venkovské - SV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nevyšší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nevyšší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nevyšší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou sloučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě.

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou sloučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků.

Venkovské komerční, nerušící výroby a skladování – SV v

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého až středního rozsahu a místního významu, pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nevyšší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební bytové jednotky
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

F.V. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 VYHL.)

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový městský mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

F.VI. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 VYHL.)

Plochy technické vybavenosti - TI

Hlavní využití:

- plochy, areály a stavby technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu.

Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s TKO - TO

Hlavní využití:

- plochy skládek, sběrných dvorů, apod.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu.

F.VII. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 VYHL.)

Zemědělská výroba – VZ

Hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru – lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zařízení pro malý zdroj energií do 10 MW
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezovalo hlavní využití území
- v areálech zemědělské výroby jsou přípustné chovy hospodářských zvířat pouze za podmínky, že vypočtené ochranné pásmo nebude zasahovat do okolních ploch určených pro bydlení (BV, BV r a BH)

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- zařízení pro rekreaci
- zařízení pro výrobu energií – fotovoltaické a větrné elektrárny
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce a krajinného rázu
- po obvodu areálů v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační, bariéry a clonící zeleně.

F.VIII. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 VYHL.)

Vodní plochy, toku a nádrže - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území.

F.IX. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 VYHL.)

Zemědělské produkce - NZ

Hlavní využití:

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; jedná se o pozemky zemědělské produkce, rostlinných kultur na orné půdě; zahrnuty jsou také drobné plochy doprovodné krajinné zeleně.

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření, protierozní opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na nezpevněných / zpevněných cestách, turistika po vyznačených cestách, naučné stezky

Podmíněné využití:

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování, podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany vod a ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)
- v rámci *koridoru pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu *ploch přírodních – NP p a NP d*
- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Zemědělské produkce – Ovocné sady – NZ s

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu určené pro ovocné sady, pozemky určené pro ovocnářství, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování ovocných sadů, zemědělské půdy v nezastavěném území
- orná půda, louky, pastviny, drobné plochy krajinné zeleně
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protierozní opatření – travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, apod.)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- cyklotrasy s konkrétním umístěním na nezpevněných / zpevněných cestách, turistika po vyznačených cestách, naučné stezky

Podmíněné využití:

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování, podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany vod a ZPF
- oplocení pozemků pro pěstební účely pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)
- v rámci *koridoru pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů

s tím, že po konkrétním územním vymezením biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu *ploch*

přírodních – NP p a NP d

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

F.X. PLOCHY LESNÍ (§ 15 VYHL.)

Lesů a lesní produkce - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí hospodářského lesa

Přípustné využití:

- plochy pozemků PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách, turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- cyklostezka a závodní lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na zpevněných plochách, v rámci *koridoru pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky ÚSES využívány v režimu *ploch přírodních – NP p a NP d*.
- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu.

Lesy ochranné – NL o

Hlavní využití:

- plochy lesa na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže), které spadají do této kategorie dle § 7 zákona č. 289/1995 Sb., Lesního zákona, dále s důrazem na přirozenou obnovu, přírodní charakter a krajinnou funkci lesa

Přípustné využití:

- plochy pozemků PUPFL
- plochy lesa s produkční hospodářskou funkcí
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních nezpevněných / zpevněných cestách, turistika po vyznačených cestách, naučné stezky

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
 - stávající plochy trvalých travních porostů, mimolesní zeleně
- Podmíněně přípustné využití:
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
 - v rámci *koridoru pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky ÚSES využívány v režimu *ploch přírodních – NP p a NP d*.
 - stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu
- Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

F.XI. PLOCHY PŘÍRODNÍ (§ 16 VYHL.)

Luk, pastvin a drnového fondu - NP p

Hlavní využití:

- plochy se zvýšenou ekologickou stabilitou ve srovnání s okolím, příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny a uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů.

Přípustné využití:

- louky a pastviny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření, protierozní opatření, poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- významné krajinné prvky
- liniové stavby sítí technického vybavení a liniové stavby nezbytných účelových pozemních komunikací
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na nezpevněných / zpevněných cestách, turistika po vyznačených cestách, naučné stezky

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci *koridoru pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky ÚSES využívány v režimu *ploch přírodních – NP p a NP d*.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu
- jakákoliv nová výstavba
- trvalé i dočasné oplocování pozemků
- intenzivní zemědělská produkce a hospodaření na pozemcích
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek a odstavování vozidel.

Doprovodné zeleně, břehové, mezové, rozptýlené a ostatní – NP d

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry

- plochy NP d jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření, protierozní opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na nezpevněných / zpevněných cestách, turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržением podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

F.XII. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ (PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE § 3, Odst. 4 VYHL. 501/2006 SB.)

Veřejné na veřejných prostranstvích – ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci a pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), zeleň přírodního charakteru
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště, apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce plochy v rámci ÚSES
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně využití:

- oplocení pozemků pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (hledisko narušení ÚSES)

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako hlavní a přípustné

Soukromé a vyhrazené – ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- parky jako součást uzavřených areálů občanské vybavenosti
- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

G) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Následující tabulkový přehled stanovuje VPS zcela nově pro Územní plán Všetaty u Rakovníka.

Navržené a definované VPS v souvislosti s Územním plánem Všetaty u Rakovníka, jsou identifikovány prostřednictvím parcelních čísel pozemků, kterých se dotýkají.

Pro jednotlivé VPS jsou stanoveny požadavky na vyvlastnění a uplatnění předkupního práva obce, případně jiného orgánu statní správy. Identifikace VPS odpovídá označení v grafické části dokumentace Územního plánu Všetaty u Rakovníka.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro realizaci staveb veřejné infrastruktury určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci, § 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zákonem uvedená specifikace se týká pouze staveb, jejichž realizace se předpokládá v průběhu návrhového horizontu. Zákres těchto staveb je obsahem výkresu č. I.-2-B grafické části elaborátu.

Mimo tyto zákonem stanovené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanační opatření je třeba při organizaci využití území věnovat zvýšenou pozornost pozemkům, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability a jako takové slouží především dlouhodobým cílům ochrany a tvorby životního prostředí a ekologie krajiny. Jedná se v podstatě o břemeno na pozemcích. Plochy systému ekologické stability území jsou vyznačeny ve výkresu č. I-C-b-02.

Dotčení pozemků parcelních čísel, resp. objektů, veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a asanačními opatřeními je nutno pokládat v měřítku zpracování územního plánu (1:10000, resp. 1:5000) za informativní údaj. Konkrétní řešení každé jednotlivé veřejně prospěšné stavby nezbytná míra dotčení pozemků a projekty asanačních úprav a opatření budou posuzovány na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace jednotlivých staveb. Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanační opatření** (zakresleno ve **Výkresu č. I.-2-C Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**):

Označení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací (AS)

plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bez označení
(dle §170 a §101 stavebního zákona)

plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění bez označení
(dle §170 stavebního zákona)

plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva bez označení
(dle §101 stavebního zákona)

G.I. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRO ASANACI

Tabulkový přehled veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav stanovených v souvislosti s Územním plánem Všetaty u Rakovníka:

G.I.1. DOPRAVA - KOMUNIKACE

Rozšíření silnic a místních komunikací v zástavbě, komunikační napojení rozvojových lokalit, řešení cyklistické a pěší dopravy v řešeném území.

Silniční doprava – síť místních komunikací

Označení VPS	Stručný popis VPS	KÚ	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
DK.01	Obslužná místní komunikace	Všetaty u Rakovníka 787 493	50/1 (část), 53/1 (část) a 53/3 (část)	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka
DK.02	Obslužná místní komunikace	Všetaty u Rakovníka 787 493	482/1 (část)	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka
DK.03	Obslužná místní komunikace	Všetaty u Rakovníka 787 493	124/13 (část), 124/18 (část) a 125/13 (část)	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka
DU.01	Účelová komunikace	Všetaty u Rakovníka 787 493	367/2 (část), 368 (část), 371 (část), 372 (část), 375/1 (část), 375/2 (část), 386 (část), 387 (část), 389/1 (část), 488 (část) a 494 (část)	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, ^A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, ^T +420 313 533 772, ^T +420 724 185 267, ^E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, ^A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, ^T +420 313 259 219, ^E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK[®], autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, ^A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, ^T +420 736 456 937, ^E archofficekocourek@email.cz

DU.02	Účelová komunikace	Všetaty u Rakovníka 787 493	493/1, 364 (část), 366/4 (část), 367/2 (část), 368 (část)	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka
DU.03	Účelová komunikace	Všetaty u Rakovníka 787 493	120/1 (část), 120/22 (část), 479, 504	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka
DU.04	Účelová komunikace	Všetaty u Rakovníka 787 493	483 (část)	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka

G.I.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy a koridory pro vybudování navrhované technické infrastruktury.

G.I.2.2. - ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Čistírný odpadních vod - ČOV, čerpací stanice

Označení VPS	Stručný popis VPS	KÚ	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
KD.01	Areál čistírný odpadních vod	Všetaty u Rakovníka 787 493	311/2 (část), dle zákresu ÚP	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka

Kanalizační síť

Označení VPS	Stručný popis VPS	KÚ	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
KS.01	Kanalizace - Všetaty u Rakovníka	Všetaty u Rakovníka 787 493	dle ÚP pozemky/části pozemků parc.č. 25/9, 49, 105/3, 107/2, 109/12, 313, 395/7, 395/9, 395/8, 395/12, 395/16, 395/17, 413/5, 413/9, 434/1, 436/1, 440, 452/1, 452/3, 453/2, 454, 460/1, 473/1, 497, p.p.k. 395/7, 454, 473	ano	ne	Obec Všetaty u Rakovníka

G.I.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PLOCHY, AREÁLY A OBJEKTY

G.I.3.1. – Veřejná prostranství, plochy, areály a objekty

Označení VPS	Stručný popis VPS	KÚ	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
VP.01	Veřejné prostranství – veřejný prostor	Všetaty u Rakovníka 787 493	221/1	ano	ano	Obec Všetaty u Rakovníka
VP.02	Veřejné prostranství – veřejný prostor, areál, objekt	Všetaty u Rakovníka 787 493	125/12	ano	ano	Obec Všetaty u Rakovníka
VV.01	Veřejné prostranství – veřejný areál, objekt	Všetaty u Rakovníka 787 493	45, 46/1 (část), 496 (část)	ano	ano	Obec Všetaty u Rakovníka

G.II. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Tabulkový přehled veřejně prospěšných opatření stanovených v souvislosti s Územním plánem Všetaty u Rakovníka:

G.II.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy pro vybudování navržených a dosud nerealizovaných biokoridorů, biocenter a interakčních prvků.

G.II.1.1. – Biokoridory

Označení VPS	Stručný popis VPS	KÚ	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
VU k = LBK 1	Lokální biokoridor LBK 1 (Všetatský potok I)	Všetaty u Rakovníka 787 493	dle ÚP pozemky / části pozemků 473/3, 72, 88, 158/1, 495, 87, 452/1, 495, 83/2, 82, 451, 46/1, 58/2, 496, 45, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 497, 49	ano	ano	ČR
VU k = LBK 2	Lokální biokoridor LBK 2 (Všetatský potok II)	Všetaty u Rakovníka 787 493	dle ÚP pozemky / části pozemků 497, 395/8, 313, 395/7, 315, 319, 323, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 332, 360/1, 328/1, 333/1, 342/1, 342/2, 340, 457	ano	ano	ČR
VU k = LBK 3	Lokální biokoridor LBK 3 (Zámeček)	Všetaty u Rakovníka 787 493	dle ÚP pozemky / části pozemků 366/1, 473/1, 360/1, 497, 456, 357/1, 348, 352, 351, 350/1	ano	ano	ČR

G.II.1.2. – Biocentra

Označení VPS	Stručný popis VPS	KÚ	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
VU c = LBC 2	Lokální biocentrum LBC 2 (Žalkov–Čepiny)	Všetaty u Rakovníka 787 493	dle ÚP části pozemků 348 a 457	ano	ano	ČR

G.II.1.3. – Interakční prvky

Označení VPS	Stručný popis VPS	KÚ	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
VU p = IP 1	Interakční prvek IP č. 1 (U Homolky komunikace)	Všetaty u Rakovníka 787 493	131/3 (část), 130/1 (část)	ano	ano	ČR
VU p = IP 4	Interakční prvek IP č.4 (U Homolky vrch)	Všetaty u Rakovníka 787 493	111/14 (část)	ano	ano	ČR
VU p = IP 9a	Interakční prvek IP č. 9 (9a) (U Kubíka)	Všetaty u Rakovníka 787 493	158/1 (část), 161/1 (část)	ano	ano	ČR

G.III. PLOCHY PRO ASANACI

G.III.1.1. – Plochy pro asanaci

Označení VPS	Stručný popis Plochy pro asanaci	KÚ	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
AP.01	Plocha pro asanaci bývalé skládky TKO	Všetaty u Rakovníka	139/3 (část)	ano	ano	Obec Všetaty u Rakovníka

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A 2 0 1 7 / 0 8

Objednatel – Obec VŠETATY U RAKOVNÍKA, Obecní úřad Všetaty u Rakovníka, A Všetaty u Rakovníka čís. popis. 81, 270 21 Pavlíkov u Rakovníka, starosta obce František ZÁVORA, T +420 313 533 772, T +420 724 185 267, E info@obec-vsetaty.cz
Pořizovatel – Městský úřad RAKOVNÍK, Odbor výstavby a investic, Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, A Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, pořizovatel ÚPD František MARVAN, T +420 313 259 219, E fmarvan@murako.cz
Zpracovatel – MgA. Petr KOCOUREK®, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0), architektonická projekční a inženýrská kancelář, A U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

G.IV. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY**G.IV.1. REALIZACE A ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Územním plánem Všetaty u Rakovníka ani jeho návrhem nebudou dotčeny zájmy obrany státu a civilní ochrany.

G.IV.2. ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Není známa. Oblast varování a vyznění obyvatelstva výstražným signálem elektrických sirén s výkonem 3,5 kW nebo elektronických sirén bude řešena z obecního úřadu v obci Všetaty u Rakovníka a z dalších vytypovaných budov v ostatních částech obce. Výstražný signál bude pokrývat všechna zastavěná území obce.

G.IV.3. OBLAST UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Pro ukrytí obyvatelstva se počítá s využitím vhodných částí rodinných domů, obytných domů a provozních objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků současných zbraní hromadného ničení (ZHN), případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru, a to především v podzemních prostorách. Tyto úkryty jsou upravovány právníky a fyzickými osobami s využitím jejich vlastních zdrojů. Situace bude operativně řešena krizovým štábem obce.

G.IV.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro příjem evakuovaných obyvatel mimo řešené území není znám žádný vhodný objekt. Předpokládaný přesun obyvatel bude směřovat do okolních obcí a RAKOVNÍKA, kde jsou větší ubytovací kapacity a zdravotnická zařízení.

G.IV.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOC

V obci Všetaty u Rakovníka není možnost využít pro skladování zdravotnických potřeb žádnou z veřejných staveb, proto bude tato problematika řešena individuálně v konkrétní situaci.

G.IV.6. VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

V předmětném území není provozovna s provozem nebo skladováním nebezpečných látek. Obec zabezpečuje svoz nebezpečného odpadu prostřednictvím specializované firmy.

G.IV.7. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVovací PRÁCE

Objekt vhodný pro dekontaminaci osob i zvířat v obci není. Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou operativně provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality, pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

G.IV.8. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH SKLADOVANÝCH LÁTEK

V obci Všetaty u Rakovníka, ani v jeho místních částech, nejsou skladovány žádné nebezpečné látky, a proto zde nejsou žádné odpovídající objekty.

G.IV.9. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Při selhání jediného zdroje pitné vody bude obec Všetaty u Rakovníka zásobována pomocí cisteren nebo vody balené. U nemovitostí s vlastními studnami s vyhovující kvalitou bude tato voda využívána, při nevyhovující kvalitě bude sloužit pouze jako voda užitková a zásobování doplněno vodou z cisteren, nebo vodou balenou. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V současné době zajišťuje provoz energetické sítě a zásobování elektrickou energií ČEZ, a.s.. Případná havárie bude řešena provozně dle potřeby mobilními generátory elektrické energie, dieselagregáty(DA), jejich distribuce bude řízena krizovým štábem obce Všetaty u Rakovníka v době havárie, živelné katastrofy, nebo vojenském ohrožení státu.

G.V. OBJEKTY OBRANY STÁTU**G.V.1. Objekty obrany státu**

Objekty obrany státu se ve správním území obce Všetaty u Rakovníka nenacházejí, ani nejsou navrhovány.

H) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dle § 101 SZ se předkupní právo vztahuje na všechny stavby a opatření vyjmenované v předchozí kapitole G).

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Všetaty u Rakovníka nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který není předmětem posouzení vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje z hlediska těchto vlivů.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Všetaty u Rakovníka (Územní plán dle §54 SZ vydání ÚP, čistopis):

1. TEXTOVÁ ČÁST	4
A) Vymezení zastavěného území	5
B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C) Urbanistická koncepce	7
D) Koncepce veřejné infrastruktury	11
E) Koncepce uspořádání krajiny	14
F) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
G) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
H) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
J) Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části	25
K) V případě Hlavního města Prahy vymezení řešeného území	26

Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje:

L) Vymezení ploch územních rezerv a koridorů a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
M) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	26
N) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	26
O) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9., stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	26
P) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	26
Q) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	26

2. GRAFICKÁ ČÁST	27
A) I.-2-C Základní členění území	1 : 5 000
B) I.-2-B Hlavní výkres	1 : 5 000
I.-2-B-0 Hlavní výkres část, zastavěné a zastavitelné území obce s vyznačením hranic parcel	1 : 2 000
C) I.-2-C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Počet stran textu A. Textové části	27
Počet výkresů C. Grafické části	4

Q) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán obce Všetaty u Rakovníka **nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby**, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt ČKA s příslušným osvědčením.

K) V PŘÍPADĚ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezené a řešené správní území obce Všetaty u Rakovníka leží ve správním území Středočeského kraje a z tohoto důvodu **není a nemůže být součástí správního území Hlavního města Prahy**.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny územním plánem Všetaty u Rakovníka.

M) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny územním plánem Všetaty u Rakovníka.

N) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nejsou vymezeny územním plánem Všetaty u Rakovníka.

O) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny územním plánem Všetaty u Rakovníka.

P) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Všetaty u Rakovníka **nemá stanoveno pořadí změn, nebo jinou etapizaci v řešeném území**.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Ú Z E M N Í P L Á N V Š E T A T Y U R A K O V N Í K A
2 0 1 7 / 0 8